



ISZKASZENTGYÖRGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.

☎: 06/22/441-010

e-mail: ado@iszkaszentgyorgy.hu



Kérelem hatósági bizonyítvány kiadása iránt

Alulírott

név:

szül. név:

anyja neve:

születési hely, idő:

lakcíme:

elérési lehetősége:

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan

címe:

1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és

2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:

Kérem az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a (intézmény neve és címe, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja):

.....

.....

előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki arról, hogy a kérelmezett a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:

A 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerint:

„126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.



ISZKASZENTGYÖRGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.

☎: 06/22/441-010

e-mail: ado@iszkaszentgyorgy.hu



- (4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m^2 a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.
- (5) A 30 m^2 -t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m^2 hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.
- (6) A 30 m^2 -t meghaladó, de legfeljebb 80 m^2 hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m^2 hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.
- (7) A 80 m^2 -t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m^2 hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.
- (8) A legfeljebb 30 m^2 hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m^2 hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m^2 .
- (9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább $1,20 \times 0,60$ méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét."

A 345/2022. (IX. 9.) sz. Korm. rendelet 7/A. § (6) bek. alapján „a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. A R. 7/A. § (7) bek. alapján „ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

A hatósági bizonyítvány kizárólag az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

Iszkaszentgyörgy, 202.....(hó) (nap)

.....
Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

lakcím:

.....

szig. száma:

aláírás:

2./ Név:

lakcím:

.....

szig. száma:

aláírás: