

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 4-én** megtartott **rendes, nyilvános** testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozóterme (Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.)

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Gáll Attila</b>	<b>polgármester</b>
	<b>Ampli Ferenc</b>	<b>alpolgármester</b>
	<b>Csontos Péter</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Szonn Ibolya Mária</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Validuda Ferenc</b>	<b>képviselő</b>
<b><u>Távol vannak:</u></b>	<b>Pallag Róbert</b>	<b>képviselő</b>
	<b>Tóth Károly</b>	<b>képviselő</b>
<b><u>Tanácskozási joggal:</u></b>	<b>Kovács Edit</b>	<b>jegyző</b>
	<b>Siposné Varga Petra</b>	<b>megválasztott képviselő</b>
	<b>Bozsoki Gábor</b>	<b>megválasztott képviselő</b>
	<b>Haraszti-Orbán Klaudia</b>	<b>művelődésszervező</b>

## NAPIREND ELŐTTI ESEMÉNY

### **Gáll Attila polgármester**

Köszöntötte a meghívott vendégeket, a Képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott **7 fő** képviselő közül **5 fő** jelen van. Elmondta, hogy a képviselők az ülés anyagát előzőleg megismerésre megkapták, továbbá közölte, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2024. (IX.4.) határozata  
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 4-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### Napirendi pontok:

- 1) Javaslat a víziközmű és szennyvízelvezető és tisztítórendszer 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 2) Javaslat az Iszkai Kft-vel az Iszkaszentgyörgy, Viola utca (volt 0120. hrsz.) fejlesztésre kötött megállapodás kiegészítésére – a polgármester előterjesztésében
- 3) Javaslat a HÉSZ módosítására vonatkozó kérelem elbírálására – a polgármester előterjesztésében
- 4) Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlat elbírálására - a polgármester előterjesztésében
- 5) A Móricz Zs. – Kölcsey F. – József A. utcák ivóvíz vezeték összekötésére benyújtott tervezői ajánlatok elbírálása - a polgármester előterjesztésében
- 6) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásra – a polgármester előterjesztésében
- 7) Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Hagyományörző Egyesület támogatására - a polgármester előterjesztésében
- 8) Javaslat az információbiztonsági felelős és külső adatvédelmi tisztviselő biztosítására - a polgármester előterjesztésében
- 9) Javaslat az Iszkaszentgyörgy, 2001/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására - a polgármester előterjesztésében
- 10)Egyebek

---

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

- 1) **Javaslat a víziközmű és szennyvízelvezető és tisztítórendszer 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadására – a polgármester előterjesztésében**

#### **Gáll Attila polgármester**

Ismertette a 2025-2039. évi GFT felújítási-pótlási és beruházási tervrészeit a víz- és szennyvíz rendszerre vonatkozóan.

Szennyvíz esetében beruházásként a Moha irányába történő nyomóvezeték bővítés Moha, belterületi I. üteme 45.955 e Ft összegben, valamint egy tartalék szivattyú beszerzése, felújítás-pótlásként egy tartalék iszaprecirkulációs szivattyú pótlása szerepel jövő évre.

Ívóvíz esetében a terv beruházást nem tartalmaz 2025-re. Az előző évi GFT-ben elfogadott Szabadság utcai vezeték rekonstrukciója megkezdődött, amelyet a költségvetésbe tervezett az Önkormányzat. Kiemelte, hogy mindenképpen el kell kezdeni a hálózatok modernizálását, és jelen esetben a Szabadság utca élvez prioritást. A DRV Zrt-vel a Balaton projekt kapcsán megállapodott a Petőfi utca és a Rákóczi utca vízhálózatának fejlesztéséről.

#### **Validuda Ferenc képviselő**

A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, a GFT-eket elfogadásra javasolja.

### **Gáll Attila polgármester**

Szavazásra bocsátotta először a vízműre, majd a szennyvíz elvezető rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadását.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2024. (IX.4.) határozata**

#### **DRV\_V\_421\_Iszkaszentgyörgy vízmű 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete**, mint a **DRV\_V\_421\_Iszkaszentgyörgy vízmű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a **2025-2039. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja, és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2024. (IX.4.) határozata**

#### **szennyvízelvezető és tisztító rendszer 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete**, mint a **DRV\_S\_407\_Iszkaszentgyörgy-Moha-Sárkeresztes-Magyaralmás szennyvízelvezető és tisztító rendszer** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a **2025-2039. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-----

**2) Javaslat az Iszkai Kft-vel az Iszkaszentgyörgy, Viola utca (volt 0120. hrsz.) fejlesztésre kötött megállapodás kiegészítésére – a polgármester előterjesztésében**

**Gáll Attila polgármester**

Elmondta, hogy már volt megállapodás az Iszkai Kft-vel, melyet szükséges módosítani a 0119/10 hrsz-ú ingatlan területéből 103 m<sup>2</sup> kisajátítása végett, hogy az utat ki tudják a nyomvonal szerint alakítani. Ezért a megállapodás alapján a felmerült és a jövőben felmerülő mindazon költségeket, amelyeket az eljárásjogi pozíciója okán az Önkormányzat fizet vagy fizetett meg a hatóságoknak és más szervezeteknek, az Iszkai Kft. az Önkormányzat részére megtéríti.

**Validuda Ferenc képviselő**

A Pénzügyi Bizottság a megállapodást elfogadásra javasolja.

**Gáll Attila polgármester**

Szavazásra bocsátotta a megállapodás elfogadását.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2024. (IX.4.) határozata  
az Iszkai Kft-vel az Iszkaszentgyörgy, Viola utca (volt 0120. hrsz.) fejlesztésre  
kötött megállapodás kiegészítéséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az az Iszkai Ingatlanfejlesztő- és Beruházó Ingatlankereskedelmi Kft-vel az Iszkaszentgyörgy, Viola utca (volt 0120. hrsz.) fejlesztésre kötött együttműködési megállapodás kiegészítését, melynek tárgya az Önkormányzati tulajdonát képező 0119/2. hrsz. alatti út csatlakozásának megfelelő kialakítása érdekében a magánszemélyek tulajdonában álló 0119/10. hrsz. alatti ingatlan területéből 103 m2 területrész kisajátítása kapcsán felmerülő költségek rendezése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás kiegészítésének aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

-----

### 3) **Javaslat a HÉSZ módosítására vonatkozó kérelem elbírálására – a polgármester előterjesztésében**

#### **Gáll Attila polgármester**

Az UVATERV Zrt kérte az Önkormányzatot az M200-as autóút megvalósításához szükséges HÉSZ módosítására. Elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került, ahol jól látszanak a tervek.

#### **Szonn Ibolya Mária képviselő**

Szóvá tette, hogy a központi pihenőhelyet áttervezték Székesfehérvár közigazgatási területére, vizes élőhelyre, magterületre, ez mégis, hogy lehetséges?! Ebben az övezetben semmit nem lehet csinálni, csak kötelezettségek vannak azon a területen, kaszálni is csak feltételekkel szabad.

#### **Validuda Ferenc képviselő**

Véleménye szerint nem támogatható a terv jelenlegi formájában, hiszen előzőekben megegyeztek a mérnökség mellett a központi pihenőhely kialakításáról is Iszkaszentgyörgyön, mely az új tervekben már nem szerepel.

#### **Csontos Péter képviselő**

A központi pihenőhely munkát teremtene az Iszkaszentgyörgyi lakosoknak. Egyetért azzal, hogy a HÉSZ módosítás nem támogatható, hiszen nem ez szerepelt az előző tervekben. Javasolta a további egyeztetést az ügyben.

#### **Ampli Ferenc alpolgármester**

Ha előzetesen egyeztettek, bemutattak valamit a Mérnökségtől, és most mást mutatnak be, akkor hogyan legyen bizalmunk a kivitelezésnél?! Egyik nap ezt mondanak, másik nap mást csinálnak. Zajvédő fal?! Zajvédő erdősáv?! Mérnökség?! Mi lesz így? Hogyan higgyünk nekik, ha így kezdik a tervezést?

#### **Validuda Ferenc képviselő**

A Pénzügyi Bizottság javaslata az volt, hogy a HÉSZ módosítását csak abban az esetben támogassa a testület, ha a központi pihenőhely és az autópálya mérnökség

Iszkaszentgyörgy településen valósul meg. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezzen további tárgyalásokat a műszaki tartalom módosításával kapcsolatban.

**Gáll Attila polgármester**

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság által elfogadott javaslatot.

*A Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
117/2024. (IX.4.) határozata**

**a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelem elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17. A. ép.) településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmét az M200 autótűt I. szakasz megvalósításához kapcsolódóan és azt a mellékleteként benyújtott 02.01 rajzszámú áttekintő térkép alapján **nem támogatja**.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását csak abban az esetben támogatja, ha a tervekben szereplő műszaki tartalom megegyezik a 2024. áprilisban egyeztetett állapottal, mely szerint a központi pihenőhely és az autópálya mérnökség Iszkaszentgyörgy településen valósul meg.

A Képviselő-testület további tárgyalásokat kezdeményez a műszaki tartalom módosításával kapcsolatban.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

-----  
**4) Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlat elbírálására - a polgármester előterjesztésében**

**Gáll Attila polgármester**

Kiemelte, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megszűnik a DRV Zrt-vel 2024. október 13-án, akik nem tudják tovább a feladatot ellátni a rezsicsökkentésből eredő veszteségeik miatt. Ezt az árveszteséget áthárítják az önkormányzatra, így ezentűl mi kell megfizessük a lakossági támogatott ár és a piaci ár közötti különbséget a Szolgáltatónak. Ez szomorú, hiszen több millió Ft kiadást fog jelenteni az Önkormányzatunknak egy év leforgása alatt. Árajánlatot csak a Hazai Kft-től kapott az önkormányzat. Amennyiben az ajánlatot nem fogadjuk el, a Katasztrófavédelem is ezt a céget fogja kijelölni. Számolni kell azzal, hogy a szennyvíz szállítás előzetes számítások szerint kb. nettó 7.000.000 Ft plusz költséget fog a későbbiekben jelenteni az önkormányzatnak éves szinten.

**Validuda Ferenc képviselő**

A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, az ajánlatot elfogadásra javasolja.

**Gáll Attila polgármester**

Kérte a képviselők szavazatát az ajánlat elfogadásáról.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**118/2024. (IX.4.) határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
ajánlat elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs Rózsahegyi u.10.) árajánlat fogadja el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására vonatkozóan a nettó 2.136,- Ft + áfa / év alapidj, a lakosság esetében 8.650,- Ft + áfa / m3 ürítési díj, közület esetében 10.000,- Ft + áfa / m3 összegben.

Határidő: 2024. október 14.

Felelős: polgármester

-----  
**5) A Móricz Zs. – Kölcsey F. – József A. utcák ivóvíz vezeték összekötésére  
benyújtott tervezői ajánlatok elbírálása - a polgármester előterjesztésében**

**Gáll Attila polgármester**

Árajánlatot kért be a Móricz Zsigmond utca – Kölcsey utca - József Attila utcák ivóvíz vezeték összekötésének tervezésére, vízjogi létesítési engedélyezési tervére. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb a Special Bauterv Kft árajánlata.

**Validuda Ferenc képviselő**

A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Special Bauterv Kft. árajánlatát javasolja elfogadásra.

**Gáll Attila polgármester**

Kérte a képviselők szavazatát az ajánlat elfogadásáról.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
119/2024. (IX.4.) határozata  
a Móricz Zs. – Kölcsey F. – József A. utcák ivóvíz vezeték összekötésére  
benyújtott tervezői ajánlatok elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgy, Móricz Zs. – Kölcsey F. – József A. utcák ivóvíz vezeték összekötésére benyújtott tervezői ajánlatok közül a Special Bauterv Kft. (képviseleli: Éri Balázs tervező, székhely: 8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A. 1/2.) árajánlatát fogadja el az ajánlatban foglalt tartalommal, 1.180.000,- Ft + áfa összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-----

**6) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásra – a polgármester előterjesztésében**

**Gáll Attila polgármester**

Véleménye szerint az Önkormányzat idén is csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázathoz, azzal a céllal, hogy tudja segíteni a felsőoktatásban részt vevő diákokat. A központi támogatás összege az önkormányzati támogatással megegyező, de maximálisan 5.000,- Ft/fő. Javasolta, hogy az Önkormányzat a költségvetésben 600.000 Ft-ot biztosítson az önrész fedezéséhez.

**Validuda Ferenc képviselő**

A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta a csatlakozást támogatja.

**Gáll Attila polgármester**

Kérte a képviselők szavazatát a csatlakozás elfogadásáról.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
120/2024. (IX.4.) határozata  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához való  
csatlakozásról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2025. évi fordulójához, a pályázati kiírást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

- A pályázati eljárással összefüggő feladatok ellátására a jegyzőt felkéri.
- A pályázatok elbírálását a képviselő-testület végzi el és hozza meg a döntést.



- A képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében 600 ezer forintot biztosít a pályázati önrész fedezetére.
- A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet előkészítése során fentieket vegye figyelembe.

Határidő: 2024. október 1.

Felelős: polgármester

**7) Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Hagyományőrző Egyesület támogatására - a polgármester előterjesztésében**

**Gáll Attila polgármester**

Tájékoztatásul elmondta, hogy az Iszkaszentgyörgyi Hagyományőrző Egyesület támogatási kérelmének II. félévre eső összegéről született korábban döntés, most a szüreti rendezvény kapcsán kéri az Egyesület a fennmaradó 127.000,- Ft-os támogatást, biztonsági szolgálat biztosítása céljából.

**Validuda Ferenc képviselő**

A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta a támogatás megadását javasolja.

**Gáll Attila polgármester**

Szavazásra bocsátotta a kiegészítő támogatás biztosítására vonatkozó javaslatot.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
121/2024. (IX.4.) határozata  
az Iszkaszentgyörgyi Hagyományőrző Egyesület támogatásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Hagyományőrző Egyesület részére 127.000,- Ft támogatást biztosít a szüreti rendezvény biztosítási költségeihez.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**8) Javaslat az információbiztonsági felelős és külső adatvédelmi tisztviselő biztosítására - a polgármester előterjesztésében**

**Gáll Attila polgármester**

Tájékoztatásul elmondta, hogy az Önkormányzatnak eddig is volt információbiztonsági és külső adatvédelmi felelőse, mert kötelező biztosítani. Mind a két feladatot a Hanganov Kft látja el. Javasolta a határozatlan idejű szerződés elfogadását 33.000 Ft/év összegben, melyet a Pénzügyi Bizottság is támogatott.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
122/2024. (IX.4.) határozata  
az információbiztonsági felelős biztosításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az információbiztonsági felelős biztosítására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a Hanganov Kft. (2730 Albertira, BA-KO u. 6.) ajánlatát elfogadja a szolgáltatási ajánlatban foglalt tartalommal, 33.000,- Ft + Áfa / hó összegben, határozatlan időre szóló szerződéssel, évente 5 % indexálással.

Felelős: 2024. december 31.  
Határidő: polgármester

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
123/2024. (IX.4.) határozata  
külső adatvédelmi tisztviselő biztosításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a külső adatvédelmi tisztviselő biztosítására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a Hanganov Kft. (2730 Albertira, BA-KO u. 6.) ajánlatát elfogadja a szolgáltatási ajánlatban foglalt tartalommal, 33.000,- Ft + Áfa / hó összegben, határozatlan időre szóló szerződéssel, évente 5 % indexálással.

Felelős: 2024. december 31.  
Határidő: polgármester

-----

**9) Javaslat az Iszkaszentgyörgy, 2001/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására  
- a polgármester előterjesztésében**

**Gáll Attila polgármester**

Ismertette a 2001/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának belterületbe vonási kérelmét. A HÉSZ szerint a belterületbe vonásnak nincs akadálya. Javasolta a kérelem elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
124/2024. (IX.4.) határozata  
az Iszkaszentgyörgy, 2001/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonos kérelme alapján - tekintettel a település szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzatban foglaltakra - úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi iszkaszentgyörgyi ingatlan belterületbe vonását lakótelek kialakítása céljából, egyben nyilatkozik, hogy az engedélyezést követő 4 éven belül a kérelemben foglalt beruházást megvalósítja.

Hrsz.: Iszkaszentgyörgy, **2001/2. hrsz.**

Művelési ága: zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület

Tulajdonos: Máté-Kotyó Martina 8043 Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út 159.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg, miután a telektulajdonos teljesítette a rá háruló kötelezettségeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**10) Egyebek**

**a) Az IKSZT-ben büfé kialakítása**

**Gáll Attila polgármester**

Szászné Bereczki Viktória szeretne büfét, kávézót üzemeltetni az IKSZT épületében. Javasolta nekik, hogy a HACCP-s és villanszerelő szakemberrel nézessék meg a körzeti megbízott irodáját. Amennyiben megfelelő el lehet kezdeni az előkészületeket. Tájékoztatásul elmondta nekik, hogy Nagy Zoltán mozgó büfét szeretne a későbbiekben üzemeltetni a spotpályánál.

**b) Iskolai felvételi körzethatárok meghatározása**

**Gáll Attila polgármester**

Elmondta, hogy a Tankerület minden évben küld felvételi körzethez adat és véleménykérést. Javasolta, hogy továbbra is Iszkaszentgyörgy és Bakonykúti tartozzanak a körzethez, de fel kellene vetni a Tankerületi Központnak Moha csatlakozási lehetőségét, hiszen korábban is ide jártak a mohai gyerekek.

**Validuda Ferenc képviselő**

A Pénzügyi Bizottság támogatta a javaslatot.

**Gáll Attila polgármester**

Szavazásra bocsátotta az iskolai körzethatárookra vonatkozó javaslatot.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
125/2024. (IX.4.) határozata  
az iskolai felvételi körzethatárok meghatározása**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola felvételi körzetén módosítani nem kíván, javasolja, hogy a körzethez a továbbiakban Iszkaszentgyörgy, Bakonykúti települések tartozzanak.

Mivel a sárkeresztesi iskolai intézmény elvesztette tagintézmény státuszát, a Képviselő-testület megfontolásra javasolja a Tankerületi Központnak, hogy a mohai gyerekek beiskolázási körzete Iszkaszentgyörgy Általános Iskolája legyen.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

-----

**c) Márványkert lakópark beépítése**

**Gáll Attila polgármester**

Elmondta, hogy előzőekben már tárgyalta a testület a kérelmet, viszont akkor nem született többségi döntés az ügyben. Röviden összefoglalta, hogy megkereste egy vállalkozó, aki a Márványkertben, a 803/2. hrsz-ú belterületi ingatlanon szeretne egy magánutat kialakítani, és 8 lakást építeni. A megvalósításhoz szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása, amelynek költsége a vállalkozót terhelné. Ebben kéri az önkormányzat támogatását.

**Szonn Ibolya Mária képviselő**

Neki továbbra is szimpatikus az ötlet, támogatja.

**Validuda Ferenc képviselő**

Véleménye szerint, ha valójában idős németek jönnek, az a település előnyére is válhat. Támogatja a kérelmet.

**Csontos Péter képviselő**

Továbbra sem támogatja a kérelmet.

**Gáll Attila polgármester**

Szavazásra bocsátotta a HÉSZ módosítására vonatkozó javaslatot. Felhívta a figyelmet arra, hogy a HÉSZ módosítása rendelettel történik, ezért a döntéshez minősített többség szükséges.

*A Képviselő-testület 3 igen 2 nem szavazattal tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
126/2024. (IX.4.) határozata**

**a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelem elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a ShellBau magyarországi képviselete, az Alba Homes Hungary Kft. (8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 4.) nevében eljáró Simon Jenő e.v. településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmét a Márványkert beépítéséhez kapcsolódóan és azt nem támogatja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

-----  
**d) Polgármesteri tájékoztató**

**Gáll Attila polgármester**

Tájékoztatásul elmondta, hogy a Bölcsődei pályázat elszámolását nem fogadták el. A hiánypótlást követően, 2 év elteltével érkezett egy miniszteri döntés, mely szerint a rossz kormányzati funkcióra történt könyvelés miatt vissza kell fizetni a 48 millió forintos pályázati támogatást. A Pénzügyminiszternek címzett méltányossági kérelmet ismertette a testület tagjaival.

Bemutatta az új Iszkaszentgyörgy könyvet, megkérte a tagokat gondolkozzanak el, ki kapjon belőle tiszteletpéldányt, valamint milyen áron legyenek megvásárolhatók a példányok.

A közelmúltban sajnálatos baleset történt Székesfehérváron, vonatbalesetben egy iszkaszentgyörgyi kislány meghalt.

Felhívta a figyelmet a közeli eseményekre a településen, szeptember 7-én a tájháznál lesznek programok, szeptember 26-án és 27-én kertészeti előadást lehet hallgatni, október 12-én szüreti felvonulás lesz.


Köszöntötte az új művelődésszervezőt Haraszi-Orbán Klaudiát, aki röviden bemutatkozott a Képviselő-testületnek.

---

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

  
**Gál Attila**  
polgármester



  
**Kovács Edit**  
jegyző