

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. július 23-án** megtartott **rendes, nyilvános** testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme (Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.)

<u>Jelen vannak:</u>	Gáll Attila Ampli Ferenc Csontos Péter Szonn Ibolya Mária Tóth Károly	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő
<u>Távol vannak:</u>	Pallag Róbert Validuda Ferenc	képviselő képviselő
<u>Tanácskozási joggal:</u>	Kovács Edit Polyák-Ruff Mónika Németh János Siposné Varga Petra Horváth Zsuzsa	jegyző óvodavezető ISZKOM Kft. ügyvezető megválasztott képviselő megválasztott képviselő

NAPIREND ELŐTTI ESEMÉNY

Gáll Attila polgármester

Köszöntötte a meghívott vendégeket, a Képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott **7 fő** képviselő közül **5 fő** jelen van. Elmondta, hogy a képviselők az ülés anyagát előzőleg megismerésre megkapták, továbbá közölte, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2024. (VII.23.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 23-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1) Beszámoló a Vackor Óvoda- Mini Bölcsőde és Konyha a 2023/2024-es nevelési évről- Polyák-Ruff Mónika főigazgató előterjesztésében
- 2) Javaslat a fogorvosi feladatellátási szerződés módosítására – a polgármester előterjesztésében
- 3) Javaslat vis maior pályázat benyújtására az Iszkaszentgyörgy, 994. hrsz-ú út helyreállítása tárgyában – a polgármester előterjesztésében
- 4) Javaslat közterülethasználati rendelet felülvizsgálatára – a jegyző előterjesztésében
- 5) Javaslat a Vörösmarty utca és Cseresznyefa utcában lévő vízvezeték összekötésére – a polgármester előterjesztésében
- 6) Javaslat az Iszkaszentgyörgy, Szabadság utcai vízvezeték rekonstrukcióra vonatkozó árajánlat elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 7) Javaslat gallyazásra benyújtott árajánlat elfogadására - a polgármester előterjesztésében
- 8) Javaslat civil szervezetek II. félévi támogatására - a polgármester előterjesztésében
- 9) Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1) Beszámoló a Vackor Óvoda- Mini Bölcsőde és Konyha a 2023/2024-es nevelési évről- Polyák-Ruff Mónika főigazgató előterjesztésében**

Gáll Attila polgármester

Elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztés kiküldésre került. Felkérte Polyák-Ruff Mónika óvodavezetőt, hogy egészítse ki a beszámolóját, vagy emelje ki a fontosabb részeket.

Polyák-Ruff Mónika főigazgató

Elmondta, hogy az óvodában a 2023. év legnagyobb kihívása a státusztörvény megjelenése volt. Jelenleg az oviKRÉTA rendszer bevezetésével foglalkozik, amiben az óvodapedagógusok teljesítmény értékelését fogják végezni. Hozzátette, hogy az óvoda teljes kapacitással működik, minden álláshely betöltött, a bölcsődében is megtalálta az új nevelőnőt a gyesen lévő kolléganő helyére. 108 gyerek jár jelenleg az óvodába. Kiemelte a pedagógusok munkáját, mindenki magas színvonalon teljesít.

Gáll Attila polgármester

Megköszönte az óvodavezető beszámolóját, véleménye szerint minden információt tartalmazott. Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, amennyiben egyetértenek a beszámoló elfogadásával, szavazatukkal jelezzék.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2024. (VII.23.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda és Konyha beszámolójának elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda és Konyha beszámolóját a 2023/2024-es nevelési évről elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2) Javaslat a fogorvosi feladatellátási szerződés módosítására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Elmondta, hogy a feladatellátási szerződés módosítására azért van szükség, mert új fogorvosi asszisztens látja el a feladatokat, Salga Györgyi Márti személyében.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2024. (VII.23.) határozata
a fogorvosi tevékenységre kötött feladatellátási szerződés IV. módosításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi szerződés IV. módosítását a csatolt szerződés szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3) Javaslat vis maior pályázat benyújtására az Iszkaszentgyörgy, 994. hrsz-ú út helyreállítása tárgyában – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A Kelet-Somosmáli dűlő 994. hrsz-ú közút károsodása miatt szükséges a vis maior támogatás benyújtása, a helyreállítás várható költsége bruttó 7.838.769,- Ft. Az ehhez szükséges saját erőt, 10%-ot biztosítani kell. Sajnos a beruházás elkerülhetetlen, csupán saját forrásból lehetetlen a helyreállítás.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra tette fel a vis maior pályázat beadására tett javaslatot.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság a napirendet tárgyalta, a pályázatot benyújtásra javasolja.

Gáll Attila polgármester

Szavazásra bocsátotta a vis maior pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2024. (VII.23.) határozata
vis maior pályázat benyújtásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: a 2024. június 9-10-i felhőszakadás miatt bekövetkező útburkolat megrongálódása

A káresemény helye: Iszkaszentgyörgy, Közép-Somosmál dűlő, 994. hrsz-ú közút

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	783.877,- Ft	10
Biztosító kártérítése	0,- Ft	0
Egyéb forrás	0,- Ft	0
Vis maior támogatási igény	7.054.892,- Ft	90
Források összesen:	7.838.769,- Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 7.828.915,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja biztosítani.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani, a felmerült károk helyreállítása teljesítőképességét jelentősen meghaladja.

Az önkormányzat más, a tulajdonában lévő épületben ezt a feladatát nem tudja ellátni.

A károsodott út az Möt. 13. (1) bekezdés 2. pontjában foglalt „településüzemeltetési” feladatok ellátását szolgálja.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseményhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik, mivel a biztosítók nyilatkozata szerint az utak nem biztosítható vagyontárgyak.

A Képviselő-testület vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 96/2024. (VII.23.) határozatában biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. július 24.

Felelős: polgármester

4) Javaslat közterülethasználati rendelet felülvizsgálatára – a jegyző előterjesztésében

Kovács Edit jegyző

A Kormányhivatal tájékoztatta az Önkormányzatot a közterület használatot érintő jogszabályváltozásáról, és kérte, hogy a közterület-használatra vonatkozó rendeletet vizsgálja felül, különösen a közterület feletti légi tér igénybevételét. A rendelet nem tartalmaz ilyen jellegű szabályozást, módosítására nincs szükség.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Bizottság a napirendet megtárgyalta, elfogadásra javasolta.

Gáll Attila polgármester

Kérte a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2024. (VII.23.) határozata közterülethasználati rendelet felülvizsgálatáról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a közterületek használatáról szóló 22/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletét és megállapította, hogy a rendelet a közterület feletti légi tér igénybevételére nem terjed ki, ezért annak módosítása nem szükséges.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: jegyző

5) Javaslat a Vörösmarty utca és Cseresznyefa utcában lévő vízvezeték összekötésére – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A napirendi pontot előzőekben már tárgyalta a testület. Az Iszkom Kft. jelezte akkor, hogy vállalná a munka elvégzését, de kapacitás hiányában visszalépett.

Javasolta a Vörösmarty utca – Cseresznyefa utca ívóvíz hálózat összekötése kivitelezésére a Noble Kft-t ajánlatának elfogadását 20.587.000,- Ft + áfa összegben a benne meghatározott műszaki feltételekkel.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, az árajánlatot elfogadásra javasolja.

Gáll Attila polgármester

Kérte a Noble Kft. árajánlatának elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2024. (VII.23.) határozata
a Vörösmarty utca és Cseresznyefa utcában lévő vízvezeték összekötésére
benyújtott árajánlat elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty utca és Cseresznyefa utcában lévő vízvezeték összekötésére vonatkozóan a Noble Kft. (2490 Pusztaszabolcs, Arany J. u. 41.) árajánlatát fogadja el 20.587.000,- Ft + áfa összegben, az árajánlatban szereplő műszaki tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6) Javaslat az Iszkaszentgyörgy, Szabadság utcai vízvezeték rekonstrukcióra vonatkozó árajánlat elfogadására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Már volt tárgyalás a Szabadság utcai vízvezeték rekonstrukciójáról, melyet 3 ütemben tudnának végezni. Kért árajánlatot a munka elvégzésére. Javasolta a Noble Kft árajánlatának elfogadását a kiküldöttek szerint.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Bizottság a napirendet megtárgyalta a Noble Kft árajánlatát javasolta elfogadásra.

Gáll Attila polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2024. (VII.23.) határozata
az Iszkaszentgyörgy, Szabadság utcai vízvezeték rekonstrukcióra vonatkozó
árajánlatok elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iszkaszentgyörgy, Szabadság utcai vízvezeték rekonstrukcióra vonatkozóan benyújtott árajánlatokat, és úgy dönt, hogy a Noble Kft. (2490 Pusztaszabolcs, Arany J. u. 41.) árajánlatát fogadja el 9.328.000,- Ft + áfa összegben, az árajánlatban szereplő műszaki tartalommal.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

7) Javaslat gallyazásra benyújtott árajánlat elfogadására - a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az ajánlatot, ahol egyeztették az elvégzett munkákat, és kiderült, hogy több helyen az ágak visszavágása már megtörtént, az ár ezért 1.050.000,- Ft-ra módosult. Kérte ennek elfogadását.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az árajánlatokat megtárgyalta, az Iszkom Kft módosított árajánlatát javasolta elfogadásra.

Gáll Attila polgármester

Kérte a Pénzügyi Bizottság javaslatának elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2024. (VII.23.) határozata
gallyazásra benyújtott árajánlatok elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az úrszelvénybe benyúló fák, bokrok visszavágására benyújtott árajánlatokat, és úgy dönt, hogy az ISZKOM Kft. (8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.) árajánlatában foglalt műszaki tartalmat csökkentve, 1.050.000,- Ft + áfa értékben fogadja el.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

8) Javaslat civil szervezetek II. félévi támogatására - a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A civil szervezetek 2024. évi II. féléves támogatási kérelmeik beérkeztek az önkormányzathoz. Az II. félévre javasolta a Sportegyesületnek 800.000 Ft, Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek 900.000 Ft, Junior FC-nek 700.000 Ft Hagyományőrző Egyesületnek 200.000 Ft támogatás megállapítását.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke:

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmeket, elfogadásra javasolja azt az előterjesztés szerint.

Gáll Attila polgármester

Kérte a javasolt támogatási összegek elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2024. (VII.23.) határozata
az Iszkaszentgyörgy Községi Sportegyesület támogatásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgy Községi Sportegyesület részére 800.000,- Ft működési támogatást biztosít 2024. II. félévre.

Az elszámolásban élelmiszer és étkezési számlákat nem fogadunk el.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2024. (VII.23.) határozata
az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iszkaszentgyörgy támogatásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iszkaszentgyörgy részére 900.000,- Ft működési támogatást biztosít 2024. II. félévre.

Az elszámolásban étel- és étkezési számlákat nem fogadunk el.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2024. (VII.23.) határozata
az Utánpótlásért Junior Football Club támogatásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Utánpótlásért Junior Football Club részére 700.000,- Ft működési támogatást biztosít 2024. II. félévre.

Az elszámolásban étel- és étkezési számlákat nem fogadunk el.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2024. (VII.23.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Hagyományőrző Egyesület támogatásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Hagyományőrző Egyesület részére 200.000,- Ft működési támogatást biztosít 2024. II. félévre.

Az elszámolásban étel- és étkezési számlákat nem fogadunk el.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

9) Egyebek

a) A nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatási szerződés lejártával kapcsolatos tájékoztatás

Kovács Edit jegyző

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került, kiemelte, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megszűnik a DRV Zrt-vel 2024. október 13-án, nem tudják tovább a feladatot ellátni. Keresni kell egy vállalkozót akivel az önkormányzat közszolgálati szerződést tud kötni a szennyvíz szállítás céljából. Kiemelte az önkormányzatra háruló költségeket. Javasolta, hogy a polgármester kapjon felhatalmazást a szolgáltatás végzésére vonatkozó árajánlatok bekérésére.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnök

A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, felhatalmazás elfogadását javasolja.

Gáll Attila polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatának elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2024. (VII.23.) határozata a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatási szerződésről

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződésével kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatás végzésére vonatkozóan kérjen be ajánlatokat a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

b) Az IKSZT festésére benyújtott árajánlatok

Gáll Attila polgármester

Az IKSZT festésére és a kisterem mennyezetének gipszkartonozására kért be árajánlatokat. Javasolta a Fess-Márki Kft árajánlatát elfogadásra az abban szereplő műszaki tartalommal.

Tóth Károly elnök

A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta a Fess-Márki Kft árajánlatának elfogadásra javasolja.

Gáll Attila polgármester

Kérte a Fess-Márki Kft. árajánlatának elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2024. (VII.23.) határozata
az IKSZT festésére benyújtott árajánlatok elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az IKSZT festésére és a mennyezet gipszkartonozására benyújtott árajánlatok közül az Fess-Márki Kft. (8043 Iszkaszentgyörgy, Móricz Zs. utca 12., képviseli: Simon Zsolt ügyvezető) árajánlatát fogadja el 1.138.830,- Ft + áfa összegben, az árajánlatban szereplő műszaki tartalommal.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

c) Kávézó-büfé kialakítása az IKSZT-ben

Gáll Attila polgármester

Elmondta, hogy Szászné Bereczki Viktória kérelmet nyújtott be az IKSZT épületében, a Piacfelügyelői irodában kávézó, büfé üzemeltetésével kapcsolatosan. Véleménye szerint az ötlet jó, a részletekről még egyeztetni szükséges. Támogató szándéknyilatkozatot kért az önkormányzattól, és továbbiakban egyeztetnek a megvalósításról.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az együttműködést támogatja.

Gáll Attila polgármester

Kérte a Képviselő-testület elvi támogatását és felhatalmazását a további egyeztetésekre vonatkozóan.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2024. (VII.23.) határozata
az IKSZT-ben kávézó, büfé kialakításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az IKSZT épületében büfé-kávézó kialakítását, üzemeltetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a büfé-kávézó megnyitásának, üzemeltetésének részletes feltételiről.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

d) A Mozgás Receptre program támogatásáról

Gáli Attila polgármester

Elmondta, hogy az előterjesztés kiküldetésre került. Kiemelte, hogy a program célja, a lakosság a mozgásra buzdítsa. Az házi orvos receptre írja fel a mozgást, amit hely létesítményekben ingyen lehet felhasználni. Véleménye szerint a kardió tanösvény alkalmas erre a célra, de más programok tekintetében is nyitott az önkormányzat a programra, a részletes feltételek kidolgozását követően.

Kérte a képviselők támogatását a programban való részvételt illetően.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2024. (VII.23.) határozata
a Mozgás Receptre program támogatásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Mozgás Receptre programban való részvételt, elsősorban a kardió tanösvény igénybevételével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a programban való részvétel részletes feltételeiről a program szervezőivel, a háziorvossal és a helyi sportélet szervezőivel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

e) Az ISZKOM Kft. 2023. évi beszámolójának és 2024. évi üzleti tervének elfogadása

Gáll Attila polgármester

Átadta a szót Németh János ügyvezetőnek.

Németh János Iszkom Kft

Röviden összefoglalta a beszámolót. A Kft Felügyelő Bizottsága átbeszélte, megtárgyalta és elfogadta a beszámolót és az üzleti tervet. Kiemelte, hogy a tavalyi évet nyereséggel zárta a cég. Tájékoztatta a bizottság tagjait a 2024-es év terveiről.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság a beszámolót és üzleti tervet megtárgyalta, elfogadásra javasolja azzal, hogy a Kft. 2024. augusztus 31-ig keressen másik könyvelőt, mivel a beszámoló jelentős késéssel került a tulajdonos önkormányzat elé elfogadásra.

Gáll Attila polgármester

Szavazásra bocsátotta a beszámoló és üzleti terv elfogadására vonatkozó javaslatokat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2024. (VII.23.) határozata**

az ISZKOM Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító - a legfőbb szerv hatáskörében eljárva - a Felügyelő Bizottság egyetértésével - az ISZKOM Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztésben foglaltakkal elfogadja és jóváhagyja az alábbiak szerint:

- mérleg főösszege:	108.554 e Ft
- értékesítés nettó árbevétele:	79.148 e Ft
- adózott eredmény:	1.126 e Ft
- saját tőke:	91.330 e Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2024. (VII.23.) határozata**

az ISZKOM Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító - a legfőbb szerv hatáskörében eljárva - a Felügyelő Bizottság egyetértésével - az ISZKOM Kft. 2024. évi üzleti tervét az előterjesztésben foglaltakkal elfogadja és jóváhagyja az alábbiak szerint:

- Tervezett nettó bevétel: 155.896.818,- Ft
- Tervezett nettó költség: 133.533.088,- Ft
- **Tervezett nyereség: 22.363.730,- Ft**

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

f) Tájház üzemeltetése

Gáll Attila polgármester

Elmondta, hogy a Tájház működtetését Elek Beáta venné kézben, ugyanazokkal a feltételekkel, amiről korábban már döntött a testület. Javasolta a megállapodás elfogadását a kiküldöttek szerint.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnök

A Bizottság a megállapodás elfogadását javasolja.

Gáll Attila polgármester

Kérte a képviselőket, hogy amennyiben a megállapodás elfogadásával egyetértenek, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2024. (VII.23.) határozata a Tájház működtetésére vonatkozó megállapodás elfogadásáról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tájház működtetésére vonatkozó megállapodást elfogadta az alábbiak szerint:

Megállapodás Tájház üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., képviselője: Gáll Attila polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)
másrészről Elek Beáta 8043 Iszkaszentgyörgy, Rákóczi u. 5. sz. alatti lakos, mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Jelen szerződés tárgya a **8043 Iszkaszentgyörgy, Rákóczi u. 7. sz., 65. hrsz.** alatt található, 378 m² területű ingatlanon található, **Tájház** (a továbbiakban: Tájház) néven ismert 2 épület a hozzá tartozó udvarral együtt. Fenti ingatlan Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi, melyet **kulturális és edukatív célú** hasznosításra és szakmai működtetésre jelen szerződésben megállapított módon **ingyenes használatba adja** Megbízottnak.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott kizárólag Tájház, valamint oktatási célra, és az ahhoz kapcsolódó tevékenységek folytatásához használhatja az épületet. Egyéb tevékenységek folytatásához az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges.
- 3.) Megbízott az ingatlant rendeltetés-szerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni, a Szerződés megszűnésekor pedig az átadáskori állapotban visszaadni.
- 4.) Megbízott vállalja az épületek rendszeres takarítását, jókarban tartását, az udvar gondozását (fűnyírás, virágültetés, locsolás, stb.), biztosítja a Tájházban lévő kiállítás igény szerinti nyitva-tartását.
- 5.) Megbízó vállalja az épület vagyonkezelését, ezen belül az épülettel és annak üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi (pl.: villamos energia, fűtés, víz, csatorna, szemétszállítás) viselését 100.000,- Ft/év összeghatárig. Az ezen felül jelentkező közüzemi költségek tekintetében felek évente, a tárgyévet követő március 31-ig elszámolnak, a többlet költséget Megbízott megtéríti Megbízó részére.
- 6.) Megbízó szavatolja, hogy a Tájház a megállapodás időbeli hatálya alatt szerződésszerű használatra alkalmas, illetve az Önkormányzat részéről harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Megbízott szolgáltatási céljának megfelelő használatát akadályozná. A Tájház felújítását, használhatóvá tételét Megbízó az átadást megelőzően elvégzi. Megbízott vállalja, hogy az ingatlant a megállapodás megszűnésekor az átadáskori állapotban adja vissza.
- 7.) Megbízott saját tevékenységét önállóan, vagy e szerződésben foglalt felhatalmazással harmadik személyek közreműködésével látja el. A harmadik személyeket Megbízott önként, saját szempontjai és kockázatai szerint választhatja ki. Megbízott a harmadik személy eljárásáért, tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 8.) Felek jelen feladat-ellátási szerződést 2024. május 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik. Az egy év lejárta előtt 30 nappal Felek a szerződésben foglaltakat közösen áttekintik, és döntenek az esetleges módosításról.

- 9.) A birtokba adásról Felek jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítésre kerülnek a Tájházban található kiállítási tárgyak is, függetlenül azok tulajdonjától.
- 10.) Megbízó a jelen szerződésben foglaltak betartását jogosult ellenőrizni. A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő intézkedések feltárása. Az ellenőrzést a polgármester, vagy annak felhatalmazása alapján a Közös Hivatal dolgozója, illetve a polgármester megbízása alapján bármely személy vagy szervezet végezheti.
- 11.) Megbízottat objektív felelősség terheli a Tájház és műszaki berendezéseinek meglétéért, valamint a Megbízó által átadott ingó dolgok meglétéért. Megbízott mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt olyan elháríthatatlan ok idézte elő, amely tevékenysége körén kívül esik. Az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben a mindenkori hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása Megbízott kötelezettsége.
- 12.) Jelen szerződés felmondását bármely fél kezdeményezheti. A szerződést 60 napos felmondási idő betartásával a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethetik meg a hónap utolsó napjával.
- 13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- 14.) Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült. Felek a szerződést átolvasták, annak tartalmát értelmezték és megértették, majd azt – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.
- 15.) A szerződés szövegét a Képviselő-testület a .../2024. (IV.23.) sz. határozatával fogadta el és egyben felhatalmazta a polgármestert, hogy a szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Kelt: Iszkaszentgyörgy, 2024. július 24.

.....
MEGBÍZÓ

.....
MEGBÍZOTT

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

g) IKSZE támogatása

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatta a testület tagjait az IKSZE támogatási kérelméről, mely szerint a Köleves Fesztivál megrendezéséhez szükségük van még 500 e Ft-ra, a többi pénzt szponzori támogatásból tudják fedezni. A támogatásért cserébe vállalták a Kastély területén a fűnyírás elvégzését. Javasolta az Egyesület részére 500.000 Ft támogatás megállapítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2024. (VII.23.) határozata az Iszkaszentgyörgyi Kulturális és Szabadidősport Egyesület támogatásáról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Kulturális és Szabadidősport Egyesület részére 500.000,- Ft működési támogatást biztosít a Köleves Fesztivál megrendezéséhez.

Az elszámolásban étel- és étkezési számlákat nem fogadunk el.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

h) Márványkert beépítése

Gáll Attila polgármester

Elmondta, hogy megkereste egy vállalkozó, hogy a Márványkertben, a 803/2 hrsz-ú belterületi ingatlanon szeretne egy magánutat kialakítani, és 8 lakást építeni. A megvalósításhoz szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása, amelynek költsége a vállalkozót terhelné. Ebben kéri az önkormányzat támogatását.

Ampli Ferenc alpolgármester

Véleménye szerint támogatható a kérés, mivel a magánút kialakításával nem lesz nagyobb forgalom a területen.

Szonn Ibolya Mária képviselő

Egyetértett alpolgármester úrral, nem látja akadályát a HÉSZ módosításának.

Csontos Péter képviselő

Elmondta, hogy szerinte ne támogassa az Önkormányzat a HÉSZ módosítását, jobban beszéljék át a részleteket.

Tóth Károly képviselő

Támogatta a felvázolt terveknek megfelelően a HÉSZ módosítását.

Gáll Attila polgármester

A maga részéről nem támogatja a megvalósítást. Javasolta a napirendi pont részletes tárgyalását egy későbbi testületi ülésen.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.



Gáll Attila
polgármester



Kovács Edit
jegyző