

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. május 28-án** megtartott **rendes, nyilvános** testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme (Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.)

<u>Jelen vannak:</u>	Gáll Attila	polgármester
	Ampli Ferenc	alpolgármester
	Csontos Péter	képviselő
	Validuda Ferenc	képviselő
	Szonn Ibolya Mária	képviselő

<u>Távol vannak:</u>	Pallag Róbert	képviselő
	Tóth Károly	képviselő

<u>Tanácskozási joggal:</u>	Kovács Edit	jegyző
	Polyák-Ruff Mónika	óvodavezető
	Seresné Zsidai Borbála	ISZAI vezető
	Németh János	ISZKOM Kft. ügyvezető
	Kálmán József	Pénzügyi Biz. tag
	Mihályi János	ISZKOM FB.
	Siposné Varga Petra	ISZAI családsegítő

NAPIREND ELŐTTI ESEMÉNY

Gáll Attila polgármester

Köszöntötte a meghívott vendégeket, a Képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott **7 fő** képviselő közül **5 fő** jelen van. Elmondta, hogy a képviselők az ülés anyagát előzőleg megismerésre megkapták, továbbá közölte, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Javasolta a napirend módosítását a meghívóban kiküldöthöz képest, mivel az ISZKOM Kft. beszámolója és üzleti terve nem készült el az ülésig, ezért ezeket a napirendeket törölni kell. Szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2024. (V.28.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. május 28-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1.) Az önkormányzat gyermekjóléti és gyámügyi tevékenységének átfogó értékelése – a jegyző előterjesztésében
- 2.) Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 3.) Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda – Mini Bölcsőde és Konyha 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 4.) Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 5.) Könyvkiadásra benyújtott árajánlatok elbírálása – a polgármester előterjesztésében
- 6.) Javaslat szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztására – a jegyző előterjesztésében
- 7.) Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) Az önkormányzat gyermekjóléti és gyámügyi tevékenységének átfogó értékelése – a jegyző előterjesztésében**

Kovács Edit jegyző

Ismertette a beszámolót, mely két részből áll: egyrészt az önkormányzat által ellátott gyámügyi feladatokat tartalmazza, másrészt a Szociális Alapszolgáltatási Intézmény tevékenységét. Gyermekvédelmi kedvezményre 1 fő jogosult, aki egyben halmozottan hátrányos helyzetű is.

Seresné Zsidai Borbála ISZAI vezető

Kiegészítésként elmondta, hogy szerencsére Iszkaszentgyörgy nyugalmas település, nem sok jelzés érkezik az intézményhez.

Siposné Varga Petra családsegítő

Tájékoztatásul elmondta, hogy a tavalyi év folyamán közel 100 fő kereste meg a gondosórával kapcsolatosan. Kiemelés és védelembe vétel nem történt a településen, az oktatási-nevelési intézményekkel jó kapcsolatot ápol, a jelzőrendszer minden tagja együttműködő.

Gáll Attila polgármester:

Megköszönte a területen dolgozók munkáját. Kérte, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2024. (V.28.) határozata
az önkormányzat gyermekjóléti és gyámügyi tevékenységének átfogó
értékeléséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat gyermekjóléti és gyámügyi tevékenységének átfogó értékelését elfogadta.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2.) Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló főbb részeit felolvasta, elmondta, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Validuda Ferenc elnökhelyettes

A Pénzügyi Bizottság a napirendet tárgyalta, a beszámolót elfogadásra javasolta.

Gáll Attila polgármester

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2024. (V.28.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi
költségvetésének végrehajtásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének végrehajtását 53.423.295,- Ft bevétellel és 53.163.791,- Ft kiadással, 295.504,- Ft maradvánnyal elfogadja.

A Közös Hivatal

a) költségvetési kiadásait az 1. melléklet,

- b) költségvetési bevételeit a 2. melléklet,
- c) finanszírozási bevételeit a 3. melléklet,
- d) teljesített kiadásait kormányzati funkcióként a 4. melléklet,
- e) teljesített bevételeit kormányzati funkcióként az 5. melléklet,
- f) maradvány-kimutatását a 6. melléklet,
- g) mérlegét a 7. melléklet,
- h) eredmény-kimutatását a 8. melléklet,
- i) vagyonkimutatását a 9. melléklet,
tartalmazza.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: jegyző

3.) Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda – Mini Bölcsőde és Konyha 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Elmondta, hogy a napirendhez tartozó előterjesztés kiküldésre került, a Pénzügyi Bizottsági ülésén tárgyalták. Megállapították, hogy az intézmény takarékosan gazdálkodott, a költségvetésben tervezetthez képest jelentősen csökkent az önkormányzati hozzájárulás aránya emiatt.

Validuda Ferenc elnökhelyettes

A Pénzügyi Bizottság a napirendet tárgyalta, a beszámolót elfogadásra javasolta.

Gáll Attila polgármester

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2024. (V.28.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda – Mini Bölcsőde és Konyha
2023. évi költségvetésének végrehajtásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda – Mini Bölcsőde és Konyha 2023. évi költségvetésének végrehajtását 197.334.786,- Ft bevétellel és 197.067.035,- Ft, 267.751,- Ft maradvánnyal elfogadja.

Az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda – Mini Bölcsőde és Konyha

- a) költségvetési kiadásait az 1. melléklet,

- b) költségvetési bevételeit a 2. melléklet,
- c) finanszírozási bevételeit a 3. melléklet,
- d) teljesített kiadásait kormányzati funkcióként a 4. melléklet,
- e) teljesített bevételeit kormányzati funkcióként az 5. melléklet,
- f) maradvány-kimutatását a 6. melléklet,
- g) mérlegét a 7. melléklet,
- h) eredmény-kimutatását a 8. melléklet,
- i) vagyonkimutatását a 9. melléklet, tartalmazza.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: jegyző

4.) Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló előterjesztés kiküldésre került, a főszámaikat felolvasta, elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottságon tárgyalta.

Validuda Ferenc elnökhelyettes

A Pénzügyi Bizottság a napirendet tárgyalta, a beszámolót elfogadásra javasolta.

Gáll Attila polgármester

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kérte a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve

5.) Könyvkiadásra benyújtott árajánlatok elbírálása – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Elmondta, hogy 500 példányban szeretnék a "Múltunk a jövőnk öröksége" című könyvet kiadni, amelynek nyomdai munkájára három árajánlatot kért be. Javasolta a Quadrat 64 Kft. árajánlatának elfogadását.

Validuda Ferenc elnökhelyettes

A Pénzügyi Bizottság a napirendet tárgyalta, az árajánlatot elfogadásra javasolja.

Gáll Attila polgármester

Szavazásra bocsátotta a Quadrat 64 Kft. ajánlatának elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2024. (V.28.) határozata
könyvkiadásra benyújtott árajánlatok elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Múltunk a jövőnk öröksége című könyv 500 példányban történő kiadására benyújtott árajánlatokat és úgy dönt, hogy a Quadrat 64 Kft. (8043 Iszkaszentgyörgy, Kölcsey u. 3.) ajánlatát fogadja el nettó 3.200.000,- Ft + 5 % áfa összegben.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

6.) Javaslat szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztására – a jegyző előterjesztésében

Kovács Edit jegyző

Elmondta, hogy Siposné Varga Petra az SzSzB tagja benyújtotta a lemondását, mert a képviselőnek indul a hely választáson. Javasolta Somogyiné Fodor Melinda és Pinke Renátát a bizottság tagjának.

Gáll Attila polgármester

Szavazásra bocsátotta Siposné Varga Petra SzSZB tagságának megszüntetésére és Somogyiné Fodor Melinda és Pinke Renáta megválasztására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2024. (V.28.) határozata
a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról szóló 38/2022. (III.1.)
határozat módosításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztásáról szóló 38/2022. (III.1.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Siposné Varga Petra szavazatszámoló bizottsági tag lemondását tudomásul veszi, a szavazatszámoló bizottsági tagságát megszünteti.
- 2) Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szavazatszámoló bizottság tagjának:
 - Somogyiné Fodor Melinda Iszkaszentgyörgy, Petőfi u. 42.
 - Pinke Renáta Iszkaszentgyörgy, Petőfi u. 20.

sz. alatti lakosokat választja meg.

Felelős: jegyző, HVI vezető

Határidő: 2024. június 7.

7.) Egyebek

a) Közkutak leszerelése

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatva a képviselőket, hogy a megnövekedett vízdíj értékek miatt árajánlatot kért be a DRV Zrt-től a közkutak leszerelése, szűkítése végett. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolta, hogy az ISZKOM KFT szűkítse a Katolikus temető, Ravatalozó, Kisiszka-hegy Pálinkafőző, szereljék le a Kossuth utcai, Kisiszka-Csóri utca és a Kisiszka-Orgona utca sarkánál lévő közkutat. A DRV Zrt a Rákóczi utcai közkutat fogja leszerelni, mert az a fővezetéken van rajta. Kérte a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2024. (V.28.) határozata közkutak leszereléséről

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közkutak leszerelésére vonatkozó árajánlatot és úgy dönt, hogy az Iszkaszentgyörgy, Rákóczi u. 45. sz. alatti közkút leszerelését a DRV Zrt-től megrendeli az árajánlatban szereplő 245.856,- Ft + áfa díjért.

A Katolikus temetőnél, Ravatalozónál, Pálinkaháznál lévő közkutak leszűkítésére, a Kisiszka-hegy út – Csóri út, Kisiszka-hegy út – Orgona utca kereszteződésénél és a

Kossuth utca 23. sz. alatti közkút leszerelésére vonatkozóan árajánlatot kér be az ISZKOM Kft-től.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

b) Vörösmarty és Cseresznyefa utcai vízvezeték összekötése

Gáll Attila polgármester

A Vörösmarty utca – Cseresznyefa utca ivóvíz hálózat összekötése kivitelezésére vonatkozóan 3 árajánlat érkezett be. A Pénzügyi Bizottságban felmerült az a probléma, hogy a költségvetés készítésekor kevesebbel számoltunk, mint a mostani árajánlatok. A Bizottságban felmerült az a lehetőség, hogy az ISZKOM Kft ennél olcsóbban tudná kivitelezni a beruházást. A Pénzügyi Bizottság döntése alapján javasolom, hogy a Képviselő-testület az ISZKOM Kft-től kérjen be árajánlatot, illetve a pénzügyi fedezet tekintetében nyújtson be a Fejér Vármegyei Pénzügyi Kerethez kamatmentes 12 millió Ft kölcsön iránti kérelmet. Szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2024. (V.28.) határozata
a Vörösmarty és Cseresznyefa utcai vízvezeték összekötésére benyújtott
árajánlatok elbírálásáról, kamatmentes kölcsön kérelemről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty és Cseresznyefa utcai ivóvízvezeték összekötésére benyújtott árajánlatokkal kapcsolatos döntést elnapolja, a munkára az ISZKOM Kft-től kér be árajánlatot, illetve pályázatot nyújt be a Fejér Vármegyei Pénzügyi Keret Előkészítő Bizottságához 12 millió Ft kamatmentes beruházási kölcsönre.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Gáll Attila polgármester

A Vörösmarty utca – Cseresznyefa utca ivóvíz hálózat összekötése kivitelezésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatra a Special Bauterv Kft-től érkezett be árajánlat, javasolta elfogadásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2024. (V.28.) határozata
a Vörösmarty és Cseresznyefa utcai vízvezeték összekötéséhez kapcsolódó
műszaki ellenőri árajánlat elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgy, Vörösmarty és Cseresznyefa utca ivóvíz hálózat bővítéshez (összekötés) kapcsolódó műszaki ellenőri és bonyolítói feladatok ellátására vonatkozóan a Special Bauterv Kft. (képviseli: Éri Balázs tervező, székhely: 8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A. 1/2.) árajánlatát elfogadja az ajánlatban foglalt tartalommal, 435.000,- Ft + áfa összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

c) Szabadság utcai ivóvíz rekonstrukcióhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

Gáll Attila polgármester

A Szabadság utcai ivóvíz rekonstrukció I. ütem kivitelezés kapcsán műszaki ellenőri feladatra kért árajánlatot a Special Bauterv Kft-től. Az árajánlat 380.000. Ft+ ára összeget tartalmaz. Javasolta elfogadásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2024. (V.28.) határozata
Szabadság utcai ivóvíz rekonstrukcióhoz kapcsolódó műszaki ellenőri
feladatok ellátásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgy, Szabadság utca ivóvíz hálózat rekonstrukcióhoz kapcsolódó műszaki ellenőri és

bonyolítói feladatok ellátására vonatkozóan a Special Bauterv Kft. (képviseli: Éri Balázs tervező, székhely: 8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A. 1/2.) árajánlatát elfogadja az ajánlatban foglalt tartalommal, 380.000,- Ft + áfa összegben.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

d) Védőnői megállapodás módosításának kezdeményezése

Gáll Attila polgármester

Elmondta, hogy a képviselő-testület már korábban döntött a Védőnői szolgálat finanszírozásával kapcsolatban, viszont a megküldött szerződést nem írta alá, véleménye szerint szükséges belefoglalni egy 180 napos felmondási időt.

Szonn Ibolya Mária képviselő

Nincs benne törvényi hivatkozás, ami alapján felmondható?

Gáll Attila polgármester

Nincs benne konkrétan és úgy gondolja, mindenképpen meg kell jelölni benne arra az esetre, ha az önkormányzat az adott helyiséget más célra kívánja hasznosítani. Kérte a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2024. (V.28.) határozata

a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült költségek elszámolására vonatkozó megállapodás módosításáról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült költségek elszámolására vonatkozó - a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal kötendő megállapodást a 107/2023. (VIII.8.) határozatával elfogadta, a 48/2024. (III.26.) határozatával módosította.

A Képviselő-testület a megállapodást ismételten áttekintette és kéri a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Kórházat (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3., képviseli: Dr. Kovács Attila Miklós mb. főigazgató), mint szerződő felet, hogy a szerződésben a 180 napos felmondási lehetőséget biztosítsa az Önkormányzat

részére a védőnői feladatellátásra szolgáló, a megállapodás 1. számú melléklete szerinti ingatlanrész tekintetében.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

e) Óvodai csoportlétszám emelése

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatta a testület tagjait, hogy az óvodai maximális létszám teljesen feltöltött, 108 kisgyermeket írtak be a 96 férőhelyre. Sajnos az óvodai csoport bővítésére benyújtott pályázatunk nem nyert támogatást, viszont nagy az igény óvodai ellátásra, ezért lenne szükség a létszám bővítésére. Javasolja a jelenlegi létszámkeret maximális, 20 %-kal történő átlépést. Kérte a képviselők szavazatát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2024. (V.28.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda – Mini Bölcsőde és Konyha
óvodai csoport maximális létszámának átlépéséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a kötelező óvodai nevelés biztosítása érdekében, a beiratkozási adatok alapján – úgy dönt, hogy az óvodai csoportok maximális létszámának 20 %-kal történő átlépését engedélyezi a 2024/2025. nevelési évben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polyák-Ruff Mónika intézményvezető

f) Telekeladás

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy vételi szándéknyilatkozat érkezett be az 532/6 hrsz-ú ingatlanra 9.000 Ft/m²+ áfa áron, ami mindösszesen 7.227.000,- Ft + áfa. Az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület 36/2022. (III.1.) határozatával döntött, az értékecsülés alapján a 803 m² területű telek árát 4.500.000,- Ft + áfa összegben állapította meg. A döntés óta az ingatlanra vevő nem érkezett, a mostani

ajánlat pedig a meghirdetettnél jóval kedvezőbb, ezért javasolta a vételi szándék elfogadást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2024. (V.28.) határozata
az Iszkaszentgyörgy, 532/6. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgy, 532/6. hrsz-ú, 803 m² területű építési telekre vonatkozóan Tóth Martin Csaba (8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla utca 23. 2/2.) és Csepke Nikoletta Éva 2471 Baracska, Fehérvári utca 43.) sz. alatti lakosok vételi ajánlatát elfogadja.

Az ingatlant Tóth Martin Csaba (8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla utca 23. 2/2.) és Csepke Nikoletta Éva 2471 Baracska, Fehérvári utca 43.) sz. alatti lakosok részére 1/2-1/2 arányban, 9.000,- Ft + áfa / m² összesen 7.227.000,- Ft + 1.951.290,- Ft áfa, mindösszesen 9.178.290,- Ft vételi áron értékesíti, megtekintett állapotban a vételi szándéknyilatkozatban foglalt feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

g) 033. hrsz-ú úthoz kapcsolódó adásvétel

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatta a testület tagjait a 031. és 034. hrsz-ú területvásárlással kapcsolatosan. Kiemelte a vételár összegét, melyért az ingatlan másik felét vásárolta meg az önkormányzat. Elmondta, hogy a területvásárlás a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat miatt fontos, a terület a 033. hrsz-ú út felújítása miatt szükséges. Ez szükséges ahhoz, hogy a 033. hrsz-ú út jogszabály szerinti szélességét biztosítani tudja az önkormányzat.

Szavazásra bocsátotta az adás-vételi szerződés jóváhagyására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2024. (V.28.) határozata
a 033. hrsz-ú külterületi út kialakításához kapcsolódó termőföld vásárlásról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése című, 033. hrsz-ú út fejlesztésére vonatkozó pályázattal összefüggésben az döntést határozatot hozta:

1. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata az Iszkaszentgyörgy külterület 031. hrsz-ú, 6834 m² alapterületű „legelő” művelési ágú, „4” minősítési osztályú, 1,91 AK értékű termőföld 3/12, 3/12 – mindösszesen 6/12 - tulajdoni hányadát Dene Balázs (8154 Polgárdi, Petőfi Sándor utca 4.), és Csesznák Zoltánné (8000 Székesfehérvár, Bátky Zsigmond utca 5.), szám alatti lakosoktól 1.110.000,- Ft értékben megvásárolja.
2. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata az Iszkaszentgyörgy külterület 034. hrsz-ú, 6976 m² alapterületű „legelő” művelési ágú, „4” minősítési osztályú, 1,95 AK értékű termőföld 3/12, 3/12 – mindösszesen 6/12 - tulajdoni hányadát Dene Balázs (8154 Polgárdi, Petőfi Sándor utca 4.), és Csesznák Zoltánné (8000 Székesfehérvár, Bátky Zsigmond utca 5.), szám alatti lakosoktól 1.110.000,- Ft értékben megvásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlanokra vonatkozó adás-vételi szerződés tervezetét a csatolt előterjesztés szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

h) Filmforgatással összefüggésben terület bérbeadása

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatta a testületet, hogy 2024. június 2-6. között filmforgatás zajlik a Kastélyban, melynek kapcsán a filmesek kérték az önkormányzat tulajdonában lévő, 706/5 és 706/24, a Magtár melletti zöld füves terület bérbeadását. A bérleti díj nettó 275.000,- Ft/nap, mindösszesen 1.360.000,- Ft + áfa lenne, melyből 500.000,- Ft-tal az Általános Iskola alapítványát támogatnánk.
Kérte a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2024. (V.28.) határozata filmforgatással összefüggésben terület bérbeadásáról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az AMZ Films Kft. (székhely: 1151 Budapest, Károlyi Sándor út 158.) részére bérbe adja a tulajdonát képező 706/%. és 706/24. hrsz-ú, Magtár melletti füves területet járművek és

felszerelések tárolása céljára 2024. június 2. és 2024. június 6. közötti időtartamra 275.000,- Ft + áfa /nap, mindösszesen 1.360.000,- Ft + áfa bérleti díjért.

A Képviselő-testület a bérleti díj címén befolyt összegből 500.000,- Ft támogatást biztosít „Az Iszkaszentgyörgyi Általános Iskoláért” Alapítvány (8043 Iszkaszentgyörgy, Rákóczi F. u. 2.) részére az Alapítvány céljainak megvalósításához.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.



Gáll Attila
polgármester



Kovács Edit
jegyző