

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 15-én megtartott **rendes, nyilvános** testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda (Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.)

Jelen vannak:

Gáll Attila	polgármester
Ampli Ferenc	alpolgármester (később érkezett)
Csontos Péter	képviselő
Pallag Róbert	képviselő
Szonn Ibolya Mária	képviselő
Tóth Károly	képviselő
Validuda Ferenc	képviselő

Távol vannak:

<u>Tanácskozási joggal:</u>	Kovács Edit	jegyző
	Fülöp Judit	könyvtáros, művelődésszervező

Gáll Attila polgármester

Köszöntötte a megjelenteket, valamint a Képviselő-testület tagjait, és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, Ampli Ferenc alpolgármester jelezte, hogy később fog csatlakozni. Elmondta, hogy a képviselők az ülés anyagát előzőleg megismerésre megkapták, továbbá közölte, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Javasolta a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2020. (IX.15.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 15-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1) Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelet elfogadására – a jegyző előterjesztésében
- 2) Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről szóló rendelet elfogadására - a jegyző előterjesztésében

- 3) Javaslat a Mini Bölcsőde szakmai programjának elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 4) Tájékoztató a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről – Buriánné Tarró Edit Erzsébet igazgató előterjesztésében
- 5) Javaslat a DRV_S_407 szennyvízelvezető és tisztító rendszer és a DRV_S 421 vízi közmű 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 6) Javaslat a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz csatlakozás támogatására – a polgármester előterjesztésében
- 7) Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozásra – a polgármester előterjesztésében
- 8) Javaslat a Fejér Megyei Polgári Védelmi Egyesület beszámolójának elfogadására - a polgármester előterjesztésében
- 9) Javaslat az iskolai felvételi körzethatárok meghatározására – a polgármester előterjesztésében
- 10)Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására – a polgármester előterjesztésében
- 11)Javaslat a vis maior pályázat keretében az Orgona utcai partfal helyreállítására benyújtott árajánlatok elbírálására – a polgármester előterjesztésében
- 12)Javaslat ügyvédi megbízási keretszerződés elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 13)Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1) **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelet elfogadására – a jegyző előterjesztésében**

Kovács Edit jegyző

A szociális rendeletről kerültek ki azoknak a személyes ellátási formáknak a szabályai, mint az étkeztetés, a házi gondozás, családsegítés, bekerült a nappali ellátás. A társulás kibővült már hat tag önkormányzatra. Ezek a szociális ellátási formák a társuláson keresztül valósulnak meg, ennek igénybevételét, módját és díjait egy külön rendeletben szabályoztuk, amit a társult önkormányzatok is véleményeztek. A térítési díjak a mellékletben szerepelnek, mértékében változás nem történt. Fehérvárcsurgó önkormányzata fenntartja a saját rendeletében meghatározott jövedelemsávokat az étkezési térítési díjak tekintetében.

Gáll Attila polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendeletet.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletben foglaltakat.

Gáll Attila polgármester

Megkérdezte, van-e kérdés vagy észrevétel. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra szólította a képviselőket.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (IX.16.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve

-
- 2) Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről szóló rendelet elfogadására - a jegyző előterjesztésében**

Kovács Edit jegyző

A rendeletben a bölcsődei étkezési térítési díj mellett a gondozási díj is bevezetésre kerül. Ez gyermekvédelmi személyes gondoskodás keretében ellátott szolgáltatás. Az igénybevételének a módjáról, és a gondozási térítési díjról kell a rendeletet megalkotni. A gondozási díj 1.000.-Ft/napban került meghatározásra.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletet.

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatta a jelenlevőket arról, hogy a bölcsőde használatbavételi engedélye jó úton halad. Minden jel arra mutat, hogy elhárult az akadály, ami miatt a hatósági engedélyt nem kaptuk meg.

Kérte a képviselőket, amennyiben egyetértenek a rendeletben foglaltakkal, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2020.(IX.16.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról,
azok igénybevételeiről**

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve

-
- 3) Javaslat a Mini Bölcsőde szakmai programjának elfogadására – a polgármester előterjesztésében**

Gáll Attila polgármester

Korábban is kiküldésre került egy előző változat, melyet a szakértői javaslat alapján az óvodavezető módosított.

Szavazásra tette fel az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda - Mini Bölcsőde és Konyha szakmai programjának elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2020. (IX.15.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda – Mini Bölcsőde és Konyha
bölcsődei szakmai programjának jóváhagyásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda – Mini Bölcsőde és Konyha bölcsődei szakmai programját jóváhagyom a csatolt előterjesztés szerinti tartalommal, 2020. szeptember 16-i hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-
- 4) Tájékoztató a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről – Buriánné Tarró Edit Erzsébet igazgató írásbeli előterjesztésében**

Gáll Attila polgármester

A beszámoló tartalmazza a könyvtárellátó szolgáltatói tevékenységét. A megyében, és Iszkaszentgyörgyön ellátandó feladatokat, statisztikákat közöl. Az olvasói

elégedettségi mutatók alapján megállapíthatjuk, hogy pozitív visszajelzéseket kaptunk. A nyitvatartási időt kellene módosítanunk az olvasói igényekhez alkalmazkodva.

Fülöp Judit könyvtáros

Egy héten kétszer van nyitva a könyvtár 13:00 - 16:00 óráig, egy nap 14:00 – 17:00 óráig, a többi napokon délelőtt. A tapasztalatok szerint szerdán 16:00 – 17:00 óráig vannak a legtöbben a könyvtárban. Úgy kellene a gyermekeim elhelyezését megoldanom, hogy a hétfői és csütörtöki nyitva tartás 14:00 – 17:00-re módosuljon.

Gáll Attila polgármester

Kérte, hogy úgy módosítsa a könyvtár nyitva tartását, hogy az állandó lehessen, sok volt a módosulás, változás az elmúlt időszakban, ezért lenne most már jó az állandóság.

Fülöp Judit könyvtáros

Az olvasók jelezték, hogy szükségük lenne kerékpártárolóra.

Gáll Attila polgármester

Megígérte, hogy amint lehet, elkészítik a tárolót.

Kérte a szavazást a Vörösmarty Könyvtár szakmai beszámolójának elfogadására.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2020. (IX.15.) határozata
a Vörösmarty Mihály Könyvtár szakmai beszámolójának elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vörösmarty Mihály Könyvtárnak a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszerben 2019. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

-
- 5) **Javaslat a DRV_S_407 szennyvízelvezető és tisztító rendszer és a DRV_S 421 vízi közmű 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadására – a polgármester előterjesztésében**

Gáll Attila polgármester

Minden évben el kell fogadnunk a gördülő fejlesztési tervet. A DRV Zrt.-től megküldik a javaslatot, milyen beruházást kell elvégezni az ivóvíz és szennyvíz közmű hálózat

fejlesztésére. A Pénzügyi Bizottság már tárgyalta a benyújtott terv módosítására tett javaslatomat.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a módosításokkal a gördülő fejlesztési tervet.

Gáll Attila polgármester

Megkérdezte, a témával kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, aki elfogadja a benyújtott módosításokkal a gördülő fejlesztési terveket a szennyvíz és ivóvíz rendszerre vonatkozóan, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2020. (IX.15.) határozata
a szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv
elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-32018-1-004-00-13 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_407_Iszkaszentgyörgy-Moha-Sárkeresztes-Magyaralmás szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja azzal, hogy a Márványkert mögötti új utca szennyvízellátását kéri a 2021-ben szerepeltetni.

Az önkormányzat a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2021. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat

1. a 2020. év előtti fel nem használt, használati díj terhére és
2. egyéb saját forrásból biztosítja,
forrás megnevezése: költségvetési tartalék.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Gáll Attila polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2020. (IX.15.) határozata
a víziközmű-rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 12-32018-1-001-01-05 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_421_Iszkaszentgyörgy vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja azzal, hogy a beruházások közül a Somosmáli vízvezeték kivitelezését kéri 2021. évben törölni és középtágra halasztani.

A Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2021. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat

1. a 2020. év előtti fel nem használt, használati díj terhére és
2. egyéb saját forrásból biztosítja,
forrás megnevezése: költségvetési tartalék.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Gáll Attila polgármester

Határidő: azonnal

6) Javaslat a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz csatlakozás támogatására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Pusztavám és Esztergom jelezte csatlakozási szándékát a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz. Ez a csatlakozás részünkre semmilyen hátránnyal nem jár. Javaslom a csatlakozás támogatását. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2020. (IX.15.) határozata
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
csatlakozási szándék elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás csatlakozási szándékról szóló előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja Esztergom Város Önkormányzata és Pusztavám Község Önkormányzata 2021. január 1. napjával a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásához.

2./Tekintettel arra, hogy a jelenlegi hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésével kapcsolatosan a Társulásnak kiadása nem volt, ezen költségeket a projekt Támogatási Szerződése alapján a Támogató finanszírozta és finanszírozza, továbbá az újonnan csatlakozók a jelenleg kivitelezés alatt álló hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztésből kimaradnak, utólagos csatlakozásra lehetőség nincs, a Képviselő-testület nem javasolja az újonnan csatlakozó Esztergom Város Önkormányzatára a működési hozzájárulás visszamenőleges hatállyal történő megfizetési kötelezettségének előírását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7) Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozásra – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Emlékeztetett arra, hogy az elmúlt években folyamatosan részesei voltunk a Bursa Hungarica rendszernek. Az önkormányzat támogatta a felsőoktatási tanulóit nappali tagozaton végző fiatalokat. Volt egy keret, amit a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat megduplázott, ha az önkormányzat csatlakozott. Ez azt jelenti, hogy a tavalyi évben 450.000.-Ft-ot osztottunk szét a fiatalok között. Ez tíz havi szociális rászorultság alapján adható támogatás. Ötezer forintig az állami rendszer is hozzáadta azt az összeget, amivel az önkormányzat támogatta a fiatalokat. Így egy 5.000.-Ft-os önkormányzati támogatás további 5.000.-Ft-ot jelent diákjaink részére. Ez 10 hónap alatt 100 ezer Ft, egy 5 éves egyetemi ciklus alatt ez akár félmillió Ft támogatás is lehet, ami nyilván nagyon jelentős összeg egy fiatal számára. Ezért fontos ez a sok kis támogatás.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja az ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásra tett javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2020. (IX.15.) határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához való csatlakozásról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2021. évi fordulójához, a pályázati kiírást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

- A pályázati eljárással összefüggő feladatok ellátására a jegyzőt felkéri.
- A pályázatok elbírálását a képviselő-testület végzi el és hozza meg a döntést.
- A képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében 450 ezer forintot biztosít a pályázati önrész fedezetére, amelynek betervezésére kötelezettséget vállal a jegyző.
- A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet előkészítése során fentieket vegye figyelembe.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8) Javaslat a Fejér Megyei Polgári Védelmi Egyesület beszámolójának elfogadására - a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A beszámoló kiküldésre került. Tagjai vagyunk a Fejér Megyei Polgári Védelmi Egyesületnek. Aki elfogadja a beszámolót, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2020. (IX.15.) határozata Fejér Megyei Polgári Védelmi Egyesület beszámolójának elfogadásáról

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Polgári Védelmi Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

9) Javaslat az iskolai felvételi körzethatárok meghatározására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Iszkaszentgyörgyön az általános iskola felvételi körzetébe az Iszkaszentgyörgyön és Bakonykútiban lakó diákok tartoznak, továbbra sem szándékozunk ezen változtatni, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2020. (IX.15.) határozata
az iskola felvételi körzethatárok meghatározása**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola felvételi körzetén módosítani nem kíván, a körzethez a továbbiakban Iszkaszentgyörgy és Bakonykúti települések tartoznak.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

10) Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Nyugat-Somosmálban van az a felhagyott bánya, amelynek a tulajdonosai szeretnének egy kulturális és sport centrumot, vendéglátóhelyet és szállás lehetőséget kialakítani a területen. A község szempontjából ez sokkal kedvezőbb, mintha a kőbányát akarnák újból megnyitni. A tulajdonosok vállalják a HÉSZ módosítással járó összes költséget. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság tárgyalta a kérelemben foglaltakat, és egyhangúlag támogatta.

A polgármester kérte a testületi tagokat, amennyiben egyetértenek a kérelmezők HÉSZ módosítási kérelmével és elfogadja, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2020. (IX.15.) határozata
településrendezési eszközök módosításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Orbán Győző és Jobban Balázs ingatlantulajdonos kérelmét a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan és az alábbi döntést hozta:

1. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Orbán Győző és Jobban Balázs kérelmét megismerte és támogatja, hogy az Iszkaszentgyörgy 021. helyrajzi számú területen kulturális, sport és szabadidő, vendéglátó illetve szálláshelyek kerüljenek kialakításra.
2. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 021. hrsz-ú ingatlan területfelhasználása kertes mezőgazdasági terület helyett különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásra változzon, az új övezet beépítési előírásai tegyék lehetővé a tervezett funkciók elhelyezését.
3. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 021. hrsz-ú ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.
5. A Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg.
6. A módosítás tervezési díjának finanszírozója az érintett ingatlanok tulajdonosa, Orbán Győző és Jobban Balázs.
7. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződéseket előkészítse és azokat az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11)Javaslat a vis maior pályázat keretében az Orgona utcai partfal helyreállítására benyújtott árajánlatok elbírálására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Az elmúlt ülésen döntöttünk arról, hogy bekérjük a tervezői árajánlatokat. Három árajánlatot kértünk be.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a legkedvezőbb ajánlattevő Geoteszt Kft. árajánlatát javasolja elfogadni.

Gáll Attila polgármester

A Geoteszt Kft. bruttó 2.641.600.-Ft-ra tett ajánlatot a tervezési munkák elkészítése tárgyában. Kérem a képviselőket, amennyiben egyetértenek azzal, hogy a legkedvezőbb, a Geoteszt Kft. árajánlatát fogadjuk el, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2020. (IX.15.) határozata**

vis maior pályázat keretében az Orgona utcai partfal helyreállítására benyújtott árajánlatok elbírálásáról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 473167 ebr42 azonosító számon benyújtott és a BMVIS/215-1/2020. iktatószámú miniszteri döntéssel támogatott pályázathoz kapcsolódóan a tervezési munkálatok elvégzésére benyújtott ajánlatokat és a **GEOTESZT Kft.** (1112 Bp., Kérő u. 20., képviseli: Kenesei József ügyvezető igazgató) ajánlatát fogadja el az ajánlati felhívásban foglalt műszaki tartalommal, 2.080.000,- Ft. + 561.600,- Ft Áfa, mindösszesen 2.641.600,- Ft tervezési díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 21.

Felelős: polgármester

12)Javaslat ügyvédi megbízási keretszerződés elfogadására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Településünknek már van egy ügyvédi keretszerződése a székesfehérvári székhelyű Vári-Kovács Ügyvédi Irodával. Most kötnénk egy helyi ügyvéddel is, Dr. Oláh Csaba

Péter Ügyvédi Irodával. Azért van rá szükség, hogy ha a vírushelyzet miatt Iszkaszentgyörgyről nehézséget jelentene a székesfehérvári ügyvédi irodával kapcsolatba lépni, legyen egy helyi ügyvéd. Pénzügyi Bizottság megbeszélte a keretszerződésben foglaltakat.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag támogatta a keretszerződés megkötését.

Gáll Attila polgármester

Kérte a képviselők szavazatát a kérdésben.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2020. (IX.15.) határozata
ügyvédi megbízási keretszerződés elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Oláh Csaba Péter Ügyvédi Irodával (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. fsz/1.) kötendő ügyvédi megbízási keretszerződés elfogadására vonatkozó javaslatot, és azt a csatolt előterjesztés szerint formában és tartalommal, a szerződés 1. számú mellékletében foglalt díjazással elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13)Egyebek

a) Szilágyi István kérelme

Gáll Attila polgármester

Szilágyi István kérelme kapcsán az önkormányzat felajánlja megvételre a 114/27. hrsz-ú ingatlanból a tulajdonában levő 17/24 hányadát 3.000.-Ft/m² áron annak érdekében, hogy az általa tervezett telekegyesítést meg tudja valósítani. Ezzel a területtel együtt már kialakítható olyan széles ingatlan, mely a HÉSZ előírásainak megfelel.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag támogatta az ajánlattételi javaslatot.

Gáll Attila polgármester:

Szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonában lévő 114/27 hrsz-ú ingatlan 17/24 tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2020. (IX.15.) határozata
az Iszkaszentgyörgy, 114/27. hrsz-ú ingatlan 17/24 tulajdoni hányadának
értékesítéséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta úgy dönt, hogy értékesíti és megvételre felajánlja a tulajdonát képező, Iszkaszentgyörgy, 114/27. hrsz-ú ingatlanban fennálló 17/24 tulajdoni hányadát Szilágyi István 8046 Bakonykúti, Petőfi u. 3. sz. alatti lakos részére 3.000,- Ft/m² áron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

b) Javaslat Németh János Iszkom Kft. ügyvezető igazgató béremelésére

Gáll Attila polgármester

A Pénzügyi Bizottságban tárgyalunk róla, és annak alapján 450.000.-Ft-os bruttó bérre teszünk javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2020. (IX.15.) határozata
az ISZKOM Kft. ügyvezetője illetmény emeléséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Németh János ügyvezető (ISZKOM Kft. 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.) illetményét bruttó 450.000,- Ft/hó összegben állapítja meg 2020. október 1-től.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

c) Az IKSZT tetőterében közösségi terek kialakítására árajánlatok bekérése

Gáll Attila polgármester

A költségvetésünkben bruttó 36 millió forintos kivitelezési költség szerepel. Húsz millió forintot nyertünk a megvalósításra. A közösségi terek kialakítására kaptunk a pályázaton belül 15 millió forintot, 5 milliót pedig eszközök beszerzésére. A tervezői költségvetés alapján kötnénk meg a kivitelezési szerződést. A kivitelezés elvégzésére kell bekérnünk árajánlatokat. Aki egyetért azzal, hogy az előterjesztésben javasolt cégektől kérjünk be kivitelezési árajánlatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2020. (IX.15.) határozata az IKSZT tetőterében közösségi terek kialakítására árajánlatok bekérése

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” alprogramján belül az Iszkaszentgyörgy, Rákóczi u. 2. sz. alatt működő IKSZT tetőterében a civil szervezetek részére közösségi terek kialakítása árajánlatot kér be az alábbi cégektől:

- 1. „PILON” Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság**
Cégjegyzékszám: 07-06-014080
Adószám: 24447641-2-07
Székhely: 8089 Vértesacsa, Fő út 110. B. ép.
Ügyvezető: Márkosi József
e-mail: pilonbt@gmail.com
- 2. MABEEP-OTTHON Építőipari és Kereskedelmi Kft**
Cégjegyzékszám: 07-09-028811
Adószám: 26282936-2-07.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Gellért utca 63.
Képviseli: Mányok Sándor László
e-mail: mabeeep18@gmail.com
- 3. MEDILOGIC Mérnöki Kft**
Cégjegyzékszám: 19-09-520805
Adószám: 27094943-2-19
Székhely: 8174 Balatonkenese, Blaha L. utca 8.
Képviseli: Varga János Zoltán
e-mail: iroda@medilogic.hu
- 4. ISZKOM Iszkaszentgyörgy Falugondnoksága Kft.**
Cégjegyzékszám: 07-09-017694
Adószám: 11706528-2-07
Székhely: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.
Képviseli: Németh János
e-mail: iszkomkft@gmail.hu

Határidő: 2020. szeptember 28. 12.00 óra

Felelős: polgármester

d) Mini bölcsőde kialakítása pótmunkák elvégzése

Gáll Attila polgármester

Az Iszkom Kft. ügyvezetője a mini bölcsődénél elvégzendő pótmunkák kivitelezésére adott be árajánlatot. Ez a térkövezésre, a kerítésépítésre és a villámvédelmi rendszer kiépítésére vonatkozik. Összesen 4.933.000.-Ft + ÁFA összegben. Kérem, aki elfogadja a pótmunkákra beadott árajánlatot, szavazatával jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2020. (IX.15.) határozata a 2 csoportos mini-bölcsőde kivitelezésével kapcsolatos pótmunkák megrendeléséről

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ISZKOM Iszkaszentgyörgy Falugondnoksága Kft. Kft. (8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.) árajánlatát a 2 csoportos mini bölcsőde kivitelezésével kapcsolatos pótmunkákra vonatkozóan és azt megrendeli a csatolt kivitelezési árajánlatban foglalt műszaki tartalommal, az alábbiak szerint:

- térkövezési pótmunkák: 1.570.287,- Ft + áfa
- utcafronti kerítés építés építése: 1.463.496,- Ft + áfa
- oldalkerítés Rákóczi u. 48. felől: 1.103.039,- Ft + áfa
- oldalkerítés Rákóczi u. 52. felől: 346.744,- Ft + áfa
- villámvédelmi rendszer építése, telepítése: 450.000,- Ft + áfa

mindösszesen: 4.933.566,- Ft + áfa összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

e) Szüreti rendezvény

Gáll Attila polgármester

Az őszi rendezvényekkel kapcsolatban felvetette, hogy a jelenlegi járványhelyzet miatt át kell gondolni azt, hogy megtartsuk-e az Idősek-napi rendezvényt. A maga részéről arra tesz javaslatot, hogy október 31-ig semmilyen 30 főnél nagyobb beltéri rendezvényre ne kerüljön sor. Ez érinti a szüreti felvonulásnak a báli részét. Több Képviselő-testület döntött az elmúlt időszakban így. Az Idősek-napi rendezvéynél nem tudjuk biztosítani a 1,5 m távolságot, az étkezés miatt pedig a maszkviselés megoldhatatlan. Ennél a rendezvéynél pont azt a korosztályt veszélyeztetjük, akik az egészségügyi kockázatnak a legjobban ki vannak téve. Ugyanez igaz a szüreti bál

esetében is. Egy beltéri rendezvényen, ha összezsúfolódik 100-200 ember, az nagy kockázatot jelent. A kültéri szabadtéri vonulást támogatja, azt meg lehet tartani.

Szervezők részéről Asbóth Melinda, Siposné Varga Petra

Mi úgy gondoljuk, ha a bál elmarad, az olyan, mint egy befejezetlen film. Nincs értelme. A vonuló csapatban volt előzőleg egy szavazás, a többség úgy döntött, ha nem lehet bál, akkor az idén a vonulás is elmarad.

Az ülés további részében a képviselők és a szervezők a megoldási lehetőségekről tárgyaltak. Megegyezés született arról, hogy ha a hagyományos szüreti felvonulást megtartják, ennek a minimális pénzügyi feltételeit az önkormányzat biztosítja a költségvetésben foglaltak szerint.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.



Gáll Attila
polgármester



Kovács Edit
jegyző

