

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 31-én megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda (Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.)

Jelen vannak:

Gáll Attila	polgármester
Ampli Ferenc	alpolgármester
Szonn Ibolya Mária	képviselő
Tóth Károly	képviselő
Validuda Ferenc	képviselő

Távol vannak:

Csontos Péter	képviselő
Pallag Róbert	képviselő

Tanácskozási joggal:

Kovács Edit	jegyző
Polyák-Ruff Mónika	óvodavezető
Miski Ádám	tanyagondnok
Krepfelné Szűcs Eszter	élelmezésvezető (Óvoda)

Gáll Attila polgármester

Köszöntötte a megjelenteket, valamint a Képviselő-testület tagjait, és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Elmondta, hogy a képviselők az ülés anyagát előzőleg megismerésre megkapták, továbbá közölte, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Javasolta a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2020. (VIII.31.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. augusztus 31-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1) Javaslat a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelem benyújtására – a polgármester előterjesztésében
- 2) Javaslat az Orgona utca partfal helyreállítás tervezési munkáira ajánlatok bekérésére – a polgármester előterjesztésében
- 3) Javaslat a KŐKA Kft-vel önkormányzati ingatlanok cseréjére – a polgármester előterjesztésében

- 4) Javaslat a civil szervezetek 2. félévi támogatására - a polgármester előterjesztésében
- 5) Javaslat álláshelyek létesítésére - a polgármester előterjesztésében
- 6) Javaslat úttervezési árajánlatok elfogadására - a polgármester előterjesztésében
- 7) Javaslat a tanyagondnoki szolgálatról szóló rendelet módosítására - a polgármester előterjesztésében
- 8) Javaslat az intézményi térítési díjak módosítására - a polgármester előterjesztésében
- 9) Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1) **Javaslat a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelem benyújtására – a polgármester előterjesztésében**

Gáll Attila polgármester

Az anyag kiküldésre került, minden évben beadjuk ezt a pályázatot. Eddig még mindig nyertünk támogatást, ami lehetőséget adott arra, hogy 1-5 m³ közötti tűzifa támogatást tudjunk biztosítani a rászorulóknak. A szociális törvény és az önkormányzat helyi rendelete rendelkezik arról, ki az, aki a támogatásban részesülhet. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta a pályázat beadását.

Kérte a képviselőket, aki egyetért a pályázat beadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2020. (VIII.31.) határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási
kérelem benyújtásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1.8. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.”

A képviselő-testület a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, a pályázatot 72 erdei m³ keménylombos tűzifára benyújtja a szükséges saját forrást (önerő) 91.440,- Ft összegben, a 2020. évi költségvetése – lakhatással kapcsolatos ellátások előirányzat – terhére biztosítja.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.
Felelős: polgármester

2) Javaslat az Orgona utca partfal helyreállítás tervezési munkáira ajánlatok bekérésére – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Örömteli hír, hogy nyertünk 45 millió forint támogatást a vis maior keret terhére a Belügyminisztériumból. A pályázaton belül nem csak a kivitelezésre, hanem a tervezésre is adnak pénzt. Az első szakasz a tervezési árajánlatok bekérése, az előterjesztésben megjelölt cégek megkeresésére teszek javaslatot. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag támogatta az árajánlatok bekérését.

Megkérdezte, van-e kérdés, javaslat a témában. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az árajánlatok bekérésére tett javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2020. (VIII.31.) határozata
az Iszkaszentgyörgy, Orgona utca (2414. hrsz.) partfal helyreállításra tervezési
ajánlatok bekéréséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 473167 ebr42 azonosító számon benyújtott és a BMVIS/215-1/2020. iktatószámú miniszteri döntéssel támogatott pályázatban foglaltakat és úgy dönt, hogy az alábbi cégeket keresi a tervezési munkálatok elvégzésére ajánlattétel céljából.

- 1. MeViTo Mérnökiroda Kft.** 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Metzler Tamás ügyvezető igazgató, Tel: 20/934 1179
E-mail: metzler.tamas@mevito.hu
- 2. GEOTESZT Kft.** 1112 Bp., Kérő u. 20.
Kenesei József ügyvezető igazgató, Tel: 20/972 8377
E-mail: geotesztkft@gmail.com
- 3. Dr. Károlyi Csaba okl. építőmérnök, igazságügyi szakértő** 1112 Budapest Sasadi utca 141., Tel: 06-30/279-0590
E-mail: karolyi.csaba@upcmail.hu

A tervezési ajánlatkérés műszaki tartalma:

Iszkaszentgyörgy, Orgona u. 2414. hrsz. partfalomlás helyreállításának engedélyezési- kiviteli terve 50 m partfal hossza (EBR szám: 473 167)

- geodéziai felmérések
- talajmechanikai feltárások (fúrások)
- állékonysági és statikai számítások
- közműegyeztetések
- támfal és út- helyreállítás részletes tervei
- műszaki - és technológiai leírás
- árazatlan és árazott költségvetés
- 2 mérnöknep tervezői művezetés

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: polgármester

3) Javaslat a KŐKA Kft-vel önkormányzati ingatlanok cseréjére – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A csereügylettel egyszer már foglalkoztunk, és határoztunk róla. Most csak annyiban változott a cserét érintő terület, hogy a bányának kicsivel hosszabb utat kell átadnunk, a korábbi 472 m² helyett 539 m²-t, hogy a bánya a terjeszkedését folytatni tudja. Abban az esetben, ha elkerül innen a bánya szájából a kötőrő, az osztályozó, akkor a por mennyisége is csökkeni fog a településen, talán a zajterhelés is kisebb lesz. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra a módosítási javaslatot.

Validuda Ferenc képviselő

Megkérdezte, van-e ígéret arra, hogy a bánya feljebb költözik belátható időn belül?

Gáll Attila polgármester

Van ígéret, és az ő érdekük is azt kívánja.

Kérte, hogy aki egyetért a cserével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2020. (VIII.31.) határozata
az Iszkaszentgyörgy, 2610., 2805., 2804/1. és a 2503/1. hrsz-ú önkormányzati
ingatlanok, valamint a KŐKA Kft. tulajdonát képező 0255. hrsz-ú ingatlanok
cseréjéről és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KŐKA Kft. csere útján történő tulajdonjog átruházásra irányuló kérelmét, és azzal kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület – amennyiben annak valamennyi jogszabályi feltétele fennáll – támogatja, hogy az **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képező **Iszkaszentgyörgy 2610 hrsz-ú**, 151 m² területű, kert művelési ágú, az **Iszkaszentgyörgy 2804/1 hrsz-ú**, 1342 m² területű, szántó művelési ágú, az **Iszkaszentgyörgy 2805 hrsz-ú**, 2690 m² területű, legelő művelési ágú **ingatlanok egésze, továbbá az Iszkaszentgyörgy 2503/1 hrsz-ú**, 3874 m² területű között megjelölésű ingatlanból megosztás után kialakuló **539 m²- nyi földterület csere jogcímén átruházásra kerüljön** a KÖKA Kft. részére, mellyel egyidőben **szintén csere jogcímén Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül** a KÖKA Kft. tulajdonát képező **Iszkaszentgyörgy 0255 hrsz-ú** ipartelep megnevezésű ingatlanból megosztás útján kialakuló **5000 m² alapterületű földrészlet**.

Az Önkormányzat tulajdonát képező 2503/1 hrsz-ú ingatlan, valamint a KÖKA Kft. tulajdonát képező 0255 hrsz-ú ingatlan megosztására a dr. Tóth Zoltán földmérő (ig.szám: 7628/2018) által 35/2019. munkaszámú változási vázrajz terven, és 53/2020. munkaszámon elkészített elvi változási vázrajzon ábrázolt tartalommal kerül sor a KÖKA Kft. költségviselése mellett.

Továbbá a tárgyban ingatlank cseréje értékegyeztetéssel történik, melynek meghatározásához rendelkezésre áll Szigeti Ferenc igazságügyi műszaki és ingatlanforgalmi szakértő által készített 2020. június 25. napján kelt szakvélemény az Iszkaszentgyörgy 2610, 2804/1 és 2805 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi értékéről, továbbá a Szabó Bakos György igazságügyi ingatlanszakértő által készített 2020. június 29. napján kelt szakvélemény a telekmegosztás következtében majdan kialakuló Iszkaszentgyörgy 0255/2 hrsz-ú és a 2503/3 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi értékéről. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat az ingatlanok forgalmi értékeként a szakvéleményben megjelölt értékeket elfogadja.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az Iszkaszentgyörgy 2610, 2804/1 és 2805 hrsz-ú ingatlanok végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránti eljárást – a KÖKA Kft. költségviselése mellett - kérelmezni fogja, illetve hozzájárul ahhoz, hogy azokat a KÖKA Kft., mint bányavállalkozó kezdeményezze.

Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a tulajdonát képező 2503/1 hrsz-ú 3874 m² területű között megjelölésű földrészlet megosztását, és a megosztást követően kialakuló 539 m² terület közútként történő megszüntetését kezdeményezi, és az ehhez szükséges hatósági eljárásokat megindítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Polgármesterének a Képviselő-testület nevében hozott, 5/2020. (IV.22.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4) **Javaslat a civil szervezetek 2. félévi támogatására - a polgármester előterjesztésében**

Gáll Attila polgármester

Pénzügyi Bizottságban tárgyaltuk, 500.000.-Ft lett a végleges összeg a tűzoltók II. féléves támogatására, és 200.000.- Ft a polgárőrök támogatása. Mindkét egyesület többet kért, de minden egyesület, a kérelmében szereplő összeghez képest arányosan kevesebbet kapott.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság egyhangúlag támogatta a tűzoltók 500.000.-, ill. a polgárőrök 200.000.- Ft II. féléves támogatását.

Gáll Attila polgármester

Kérte a képviselők szavazását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2020. (VIII.31.) határozata
az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iszkaszentgyörgy támogatásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 500.000,- Ft támogatást biztosít 2020. II. félévre – a tűzoltószerzőr fenntartási költségein felül – a kérelemben foglalt működési célokra.
Az elszámolásban élelmiszer és étkezési számlákat nem fogadunk el.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2020. (VIII.31.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Polgárőr Egyesület támogatásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Polgárőr Egyesület részére 200.000,- Ft támogatást biztosít 2020. II. félévre.
Az elszámolásban élelmiszer és étkezési számlákat nem fogadunk el.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5) Javaslat álláshelyek létesítésére - a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A bölcsődei pályázatunk kapcsán eljutottunk odáig, hogy szeptemberben indulni akartunk. Négy fő felvételét terveztük szeptember 1-től az álláshelyekre. Az engedélyezés során az ÁNTSZ elutasította a szakhatósági hozzájárulás megadását az OTÉK-nak azon paragrafusára hivatkozva, hogy szobánként 1 főre 15 léghöbméter biztosítandó. Ezt a 15 m³-t jelen pillanatban nem tudjuk biztosítani. 24 m²-es szobákkal terveztünk, 8 fővel, gyerekenként 3 m² területtel, ami a pályázati kiírásban szerepelt. A 2,8 m belmagasságú szoba így csak négy fő befogadására elég. A négy főbe elvileg bele kell számítani a pedagógusokat is, két fővel, így már csak két gyerek befogadására elegendő a terület. Miután a szakhatósági hozzájárulást nem kaptuk meg, azonnal kértünk a Járási Hivatal vezetőjétől egy egyeztetési lehetőséget. Az egyeztetés lezajlott, a szakhatóság képviselői továbbra is ragaszkodtak a jogszabályi előírásokhoz. A jogszabályi háttér ellentmondásos, mert 3 m²-t ír, az óvodánál pedig 2 m²-t egy gyermekre, tehát egy 50 m²-es csoportszobába 25 gyermek elhelyezhető. Ha léghöbmétert néznénk, akkor 25 gyermek, plusz két felnőtt esetén 3 m belmagassággal számolva, 140 m²-es csoportszobának kellene lenni. Ekkora csoportszoba balesetveszélyes, a pedagógus nem tudja áttekinteni. Abban egyeztünk meg, hogy küldjem el az írásos kifogásomat. Kértem az országgyűlési képviselőktől egy egyeztetési időpontot, ma egyeztettünk. Áthívta a Kormányhivataltól Tanárki Gábor igazgatót, és megkértem őket, hogy segítsenek ennek a problémának a megoldásában. Ők majd megyei szinten kérnek állásfoglalást. Tehát a bölcsőde nyitásával még várunk kell. Négy munkavállaló várta, hogy kezdhesse a munkát szeptemberben. Jelenleg két fő elhelyezését kell megoldanunk, ezért két álláshelyet kell létesítenünk. Az önkormányzatnál van lehetőség pályázati referens munkakörben foglalkoztatni őket, a folyamatban lévő pályázatok miatt.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az álláshely létrehozásának kérdését, és egyhangúlag támogatta.

Gáll Attila polgármester

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a témában.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte képviselőket, amennyiben egyetértenek az álláshely létrehozásával, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2020. (VIII.31.) határozata
pályázati referensi álláshelyek létrehozásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 1. napjától 2 pályázati referensi közalkalmazotti álláshelyet létesít, ezzel az önkormányzatnál lévő létszámkeretet megnöveli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a létszámbővítéssel kapcsolatos költségeket a 2020. évi költségvetés módosításánál vegye figyelembe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6) Javaslat úttervezési árajánlatok elfogadására - a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A Helyi Piac pályázatban hét parkoló kialakítását írták elő, ezt meg kell terveztetni, erre kaptunk egy árajánlatot, ami 300.000.-Ft + ÁFA. A Magyar Közút a jövő évben megkezdi a Rákóczi utca felújítását. Ők elvégzik az átjárók, és a zebra kiépítését, betervezték a felújítás költségvetésébe, de a terveztetést az önkormányzatnak kell elvégezni saját költségre. Három árajánlatot azért nem tudtam kérni, mert ez a terveztetés már folyamatban van, Bokút-Terv Kft. járt el a Magyar Közúttól.

Tóth Károly Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag elfogadta a terveztetésre benyújtott árajánlatot.

Gáll Attila polgármester szavazásra tette fel az árajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2020. (VIII.31.) határozata
parkolók és gyalogátkelő tervezési ajánlat elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rákóczi u. 221/1. hrsz-ú IKSZT és helyi piac parkoló, a Rákóczi utcai gyalogátkelő és parkolók tervezésére benyújtott ajánlatot és a Bokút-Terv Mérnöki és Vállalkozó Kft. (1033 Budapest, Bogdáni út 5. III/7., képviseli: Bokker István ügyvezető) ajánlatát fogadja el 1.550.000,- Ft + Áfa, mindösszesen 1.968.500,- Ft összegben, a csatolt árajánlatban foglalt műszaki tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7) Javaslat a tanyagondnoki szolgálatról szóló rendelet módosítására - a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Megkaptuk a Gyámhivataltól a visszajelzést, hogy ragaszkodnak ahhoz, hogy 400 fős körzetet alakítsunk ki az egyik körzetnél, a másiknál meg kell lenni a minimum 70 főnek. A jogszabály úgy szól, hogy 400 fő felett engedélyezett a II. körzet létrehozása, tehát ha eléri a külterületi lakosság szám a 400 főt, akkor lehet létrehozni 2 db 200 fős tanyagondnoki körzetet. Van egy olyan könnyebbség a törvényben, hogy egyéb belterületen élőket is el lehet látni. Ezzel, a tanyagondnoki második körzetbe a Márványkertet is be tudjuk vonni. A második körzet létrehozása miatt szükséges a tanyagondnoki rendeletünk módosítása.

Kérte, hogy aki egyetért a második tanyagondnoki körzet létrehozásával, és ezzel a tanyagondnoki rendelet módosításával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelete
a tanyagondnoki szolgálatról szóló
9/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve

8) Javaslat az intézményi térítési díjak módosítására - a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

A törvény kötelezővé teszi az önkormányzatoknak a diétás étkezés biztosítását az intézményi étkezéseknél. Már egyre több az igény erre az ellátásra. A normál étkezések árát is emelni kell már, hiszen utoljára 2017-ben történt emelés. Az ételmezésvezető 12%-os emelést tervezett. Megkérdezte, hogy mi alapján készült az előterjesztés.

Krepfelné Szűcs Eszter ételmezésvezető

Az infláció, a nyersanyagárak emelkedése adta alapvetően ki az emelés mértékét.

Gáll Attila polgármester

A diétás étkezést csak vásárolt ételmezés formájában tudjuk megoldani, Székesfehérvárról a Bakos Kft. fogja szállítani Szárazrétig, onnan kell nekünk beszállítani. Az óvodai konyhában nem tudunk gluténmentes konyhai részleget kialakítani, mert olyan feltételeknek kell megfelelni, amit mi nem tudunk biztosítani. A Bakos Kft. a háromszori étkezést tudja az azt igénylőknek nyújtani. Elég magasak az

áraik, de nem tudunk mit tenni. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Kérte, aki egyetért az intézményi térítési díjak emelésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2020. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve

9) Egyebek

a) Belterületbe vonás

Gáll Attila polgármester

Homonnai Mariann ismét beadta a belterületbe vonási kérelmét. A veszélyhelyzet idején már döntöttünk egyszer, és támogattuk a kérelmét. A Földhivatal értesítése szerint azóta az ügyfél nem lépett tovább az ügyben, de a veszélyhelyzet megszűntével már a testület döntésére van szükség. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2020. (VIII.31.) határozata
az Iszkaszentgyörgy, 1721/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonos kérelme alapján - tekintettel a település szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzatban foglaltakra - úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi iszkaszentgyörgyi 1721/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását azzal, hogy a kérelmező a belterületbe vonással járó valamennyi költség megfizetését vállalja.

Hrsz.: 1721/1.

Művelési ága: zártkerti művelés alól kivett terület

Tulajdonos: Homonnai Marianna 8043 Iszkaszentgyörgy, Alsó út 51.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási

eljárást indítsa meg, miután a telektulajdonos teljesítette a rá háruló kötelezettségeket.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

b) Alpha-Vet díjemelés

Gáll Attila polgármester

Az Alpha-Vet Kft. benyújtotta szerződésmódosítási kérelmét, mert a szolgáltatás díjait megemelte. Ehhez kéri a testület hozzájárulását. A rendelkezésre állás alapdíja 5.175,- Ft/hó. A környéken nem tudunk más gyepmesteri tevékenységet ellátó céget találni. Az egyik munkatársuk egyébként iszkaszentgyörgyi lakos. A Pénzügyi Bizottság elfogadta a kérelmet az emelésre vonatkozóan, aki a Képviselő-testület részéről el tudja fogadni, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2020. (VIII.31.) határozata gyepmesteri díj emeléséről

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alpha-Vet Kft. gyepmesteri díj emelésére vonatkozó előterjesztést és az alapdíjat 5.175,- Ft/hó összegben, a bódítószert díját 5.175,- Ft összegben, a befogási díjat 2.070,- Ft összegben, a kiszállás alapdíját 161,- Ft/km összegben, a szerződésen kívüli kiszállás díját 172, Ft/km összegben elfogadta 2020. szeptember 1-től.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

c) Óvoda épület felújítására pályázat benyújtása

Gáll Attila polgármester

Megpróbáljuk a pályázatok esetében az óvoda épület felújítására ismét a pályázatot benyújtani, tavaly már döntöttünk róla, hogy a tető felújításra kérnénk pályázati támogatást. Az aktualizált árajánlatok alapján ismét benyújtánánk a támogatási kérelmet, 15.568.155,- Ft összegre.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2020. (VIII.31.) határozata
az óvoda régi csoportszobái feletti tető javítására pályázat benyújtásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében belül „Óvodaépület felújítása” alprogramra, az óvodaépület 1996-ban épült tetőszerkezetének felújítására. A projekt összköltsége, és az elszámolni kívánt összeg 15.568.155,- Ft.

Határidő: 2020. szeptember 4.
Felelős: polgármester

d) Elhagyott ingatlan közcélú megvásárlása Magyar Falu Program keretében

Gáll Attila polgármester

Van egy olyan pályázati lehetőség, ami azt mondja ki, hogy lehet 5 millió forintig támogatást kérni elhagyott ingatlan megvásárlására. A Kossuth utcában van az úgynevezett „Török ház”, amit már régóta szerettem volna, ha a testület megvásárol. Értébecslést kell a pályázathoz benyújtani, ezért megbíztam egy értébecslőt, hogy végezze el az ingatlan felértékelését, így be tudjuk nyújtani a pályázatot, amin 5 millió forint nyerhető. A tulajdonosokkal egyeztettünk a vételárról, 5 millió Ft reális vételár. A közművek ott vannak az ingatlan előtt az utcában, a telken pedig két közmű a négyből. Ha meg tudjuk vásárolni az ingatlant, az udvarban szolgálati lakást tudnánk építeni egy másik pályázat keretében. A majdani pályázati lehetőség maximum 30 millió forint, amit szolgálati lakás építésére lehet fordítani, de ez a mostani pályázat az 5 milliós vételárat fedezné.

Kérte a képviselők támogatását a pályázat benyújtásához a „Török ház” megvásárlására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2020. (VIII.31.) határozata
elhagyott ingatlan közcélra történő megvásárlásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében belül „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” alprogramra.

A pályázat keretében az alábbi ingatlan megvásárlására nyújt be pályázatot: Iszkaszentgyörgy belterület 126. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth utca 126. hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1079 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan vételárát az eladókkal egyetértésben, szakértői vélemény figyelembe vételében 5.000.000,- Ft összegben

határozza meg. Nyertes pályázat esetén novemberben, elutasított pályázat esetén 2020.12.31-ig kifizeti az Eladónak a vételárát.

Határidő: 2020. szeptember 10.

Felelős: polgármester

e) Tájékoztató közművesítésre vonatkozó pályázatról

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatásul elmondta, hogy van lehetőség önkormányzati ingatlanok közművesítésére, ahol a kötelezettség az, hogy 3 éven belül a teljes közművesített ingatlanokat el kellene adnia az Önkormányzatnak. Ez a pályázat éppen kapóra jön, hiszen napokon belül meg kell kapnunk a magtár melletti utcánál a vízjogi engedélyt, és a pályázat révén tudnánk közművesíteni a kialakított telkekből 4 darabot. A pályázati maximális elnyerhető összeg 15 millió Ft, ebből a 4 ingatlan víz- és szennyvízellátását, valamint a belterületi csapadékvíz elvezetését tudnánk megoldani, míg saját erőből a villamos áram és gáz bevezetését az érintett telkekre. Ha ezeket kialakítottuk, kötelező az Önkormányzatnak a telkeket magánszemélyeknek eladni, akik ott építkeznének. Javasolom, hogy tegyünk egy próbát, adjuk be a pályázatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020. (VIII.31.) határozata építési telkek közművesítésére pályázat benyújtásáról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében belül „Építési telkek kialakítása, közművesítés” alprogramra.

A pályázat keretében az önkormányzat tulajdonát képező Iszkaszentgyörgy 706/15., 706/14., 706/13. és 706/16. hrsz-ú ingatlanon víz- és szennyvízbeállítás kiépítése történik. A pályázat keretében igényelt összeg: 14.988.041,- Ft.

Határidő: 2020. szeptember 10.

Felelős: polgármester

f) Az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda pedagógiai programjának módosítása

Gáll Attila polgármester

Megkérte az óvodavezetőt, tájékoztassa a képviselőket, miért volt szükség a módosításra.

Polyák-Ruff Mónika óvodavezető:

Elmondta, hogy a program a konyhások bérében jelent többletköltséget, mivel egy 2019-es döntés értelmében a 4 órás konyhalány 6 órás, a 6 órás pedig 8 órás lesz szeptember 1-től, a megnövekedett adagszámok miatt. Változott az intézmény neve, címe és a helyettes személye is.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2020. (VIII.31.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda és Konyha pedagógiai programjának
módosításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda pedagógiai programjának módosítására vonatkozó előterjesztést, és a módosított pedagógiai programot a csatolt előterjesztés szerint tartalommal 2020. szeptember 1-től.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tájékoztatásul elmondta, hogy az Idősek-napi rendezvény esetében nem lenne szerencsés továbbmenni a szervezésben, mert egyre több a koronavírus megbetegedés, és pont a veszélyeztetett korosztály lenne a meghívott. A szüreti bála is ugyanez vonatkozik. A felvonulást megtarthatnák, mert nagyon sokat készültek erre az eseményre, de a bált ne rendezzük meg a veszélyeztetettség miatt.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

**Gáll Attila
polgármester**



**Kovács Edit
jegyző**