

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. július 27-én** megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Iroda (Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.)

**Jelen vannak:**

<b>Gáll Attila</b>	<b>polgármester</b>
<b>Ampli Ferenc</b>	<b>alpolgármester</b>
<b>Csontos Péter</b>	<b>képviselő</b>
<b>Pallag Róbert</b>	<b>képviselő</b>
<b>Szonn Ibolya Mária</b>	<b>képviselő</b>
<b>Tóth Károly</b>	<b>képviselő</b>
<b>Validuda Ferenc</b>	<b>képviselő</b>

**Távol vannak:**

**Tanácskozási joggal:**      **Kovács Edit**                      **jegyző**

**Gáll Attila polgármester**

Köszöntötte az ISZKOM Kft. ügyvezetőjét, a Képviselő-testület tagjait, és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott **7 fő** képviselő közül **7 fő** jelen van. Elmondta, hogy a képviselők az ülés anyagát előzőleg megismerésre megkapták, továbbá közölte, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Javasolta a napirend elfogadását.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2020. (VII.27.) határozata  
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. július 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirendi pontok:**

- 1) Javaslat Iszkaszentgyörgyi helyi piac létesítése” pályázat keretében kivitelezési munkálataira ajánlat elfogadására – a polgármester előterjesztésében
- 2) Javaslat a Magtár osztatlan közös tulajdon megszüntetésére – a polgármester előterjesztésében
- 3) A 81. sz. főút tervezett nyomvonalának egyeztetése – a polgármester előterjesztésében
- 4) Egyebek

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1) **Javaslat „Iszkaszentgyörgyi helyi piac létesítése” pályázat keretében kivitelezési munkálataira ajánlat elfogadására – a polgármester előterjesztésében**

### **Gáll Attila polgármester**

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen tárgyaltak a beruházásról, annak feltételeiről, az árajánlatokról. Átadta a szót Tóth Károlynak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

### **Tóth Károly képviselő, bizottsági elnök:**

A Pénzügyi Bizottság támogatja a beruházás megvalósítását, a legkedvezőbb, ISZKOM Kft. árajánlatának elfogadását bruttó 93.360.461, Ft összegben.

### **Gáll Attila polgármester:**

Szavazásra bocsátotta az árajánlat elfogadására vonatkozó javaslatot.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

### **Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2020. (VII.27.) határozata**

**a „VP6-7.2.1-7.4.1.3.-17 kódszámú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, 1860314265 azonosító számú, Iszkaszentgyörgyi helyi piac létesítése” pályázat keretében kivitelezési munkálataira ajánlatok elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1-7.4.1.3.-17 kódszámú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, 1860314265 azonosító számú, Iszkaszentgyörgyi helyi piac létesítése” pályázathoz kapcsolódóan a kivitelezési munkákra benyújtott árajánlatokat, és úgy dönt, hogy az ISZKOM Iszkaszentgyörgy Falugondnoksága Kft. (8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., adószám: 11706528-2-07) ajánlatát fogadja el 73.512.174,- Ft + 19.848.287,- Ft Áfa, mindösszesen 93.360.461, Ft összegben, az ajánlatban részletezett műszaki tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezésre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

-----

**2) Javaslát a Magtár osztatlan közös tulajdon megszüntetésére – a polgármester előterjesztésében**

**Gáll Attila polgármester:**

Tájékoztatásul elmondta, hogy a Magtár esetében egy osztatlan közös tulajdonból jelenleg 6500 m<sup>2</sup> területen vagyunk birtokban, ezt kell jogilag rendezni. A megosztást a HÉSZ lehetővé teszi, ahogy a belterületbe vonást is, ez már nem jelent jelentős költséget. A bejárat szétválasztását nekünk kell megoldani az út aszfaltozásával együtt. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a megosztásra, használatra vonatkozó megállapodásokat, átadta a szót Tóth Károly elnöknek.

**Tóth Károly képviselő, bizottsági elnök:**

A Bizottság úgy gondolja, hogy ha ennyit kell ráfordítani, akkor legyünk túl mielőbb a megosztáson és háborítatlanul tudjuk használni az ingatlant. Támogatják a telekalakítási szerződés és az együttműködési megállapodás elfogadását.

**Gáll Attila polgármester:**

Szavazásra bocsátotta megosztás és megállapodás elfogadására vonatkozó javaslatot.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2020. (VII.27.) határozata  
az Iszkaszentgyörgy, 0105/9. hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozó  
telekalakítási megállapodás és együttműködési szerződés elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iszkaszentgyörgy 0105/9. hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozóan az IZSOLD Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Attila u. 72., képviseli: Izsold István ügyvezető) kötendő telekalakítási megállapodást és együttműködési szerződést, melyet a csatolt előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az telekalakítási megállapodás és az együttműködési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**3) A 81. sz. főút tervezett nyomvonalának egyeztetése – a polgármester előterjesztésében**

**Gáll Attila polgármester**

A 81-es út tervezett nyomvonalával kapcsolatban egyeztetést tartottak a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. képviselőivel. Annak idején a rendezési tervben a

szakértők részéről volt a kérdés, hogy mivel a megyei tervben fel van tüntetve a nyomvonal, így maradjon a településin is feltüntetve. A mostani tervezők pedig a térképen jelölt nyomvonalat tüntetik fel első számú nyomvonalként, mert arra hivatkoznak, hogy már a rendezési tervben szerepel. A nyomvonal a Mohai oldalon a gáztelep túloldalán haladna, de mert a két település között mindössze 500 m van a két szélső épület között, és sokan laknak azon a részen (Kossuth, Márványkert, Petőfi), így muszáj lobbizni a zajvédő fal érdekében. A nagy kérdés még a le- és felhajtó kérdése, hogy arra szükségünk van-e?

**Szonn Ibolya Mária képviselő:**

Véleménye szerint fontos a le- és felhajtó a fejlődés szempontjából, különben elzárjuk a települést.

**Gáll Attila polgármester**

Amennyiben a régebbi nyomvonal valósul meg a 81-es főúton lévő Pótkerék Csárda és Aligvári között, akkor le- és felhajtóhoz nem kell ragaszkodunk, mert kevésbé lenne fontos, illetve az ott már közel van a csatlakozáshoz. A jelenlegi forgalomnak a duplájával számolnak az elkerülő megépítését, a 81-es bővítését követően. Kérdése a képviselőkhöz, hogy az eljárás során milyen álláspontot képviseljen?

**Tóth Károly képviselő:**

Úgy gondolja, hogy jobb lenne a régi nyomvonalhoz ragaszkodni, amennyiben ez nem lehetséges, akkor kérjük a zajvédő falat, valamint a fel- és lehajtó megvalósítását.

**Gáll Attila polgármester**

Szavazásra bocsátotta a 81-es főút nyomvonalával kapcsolatos javaslatot Képviselő Úr javaslata szerint.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2020. (VII.27.) határozata  
a 81-es főút tervezett nyomvonaláról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 81-es főút négy-sávosítása és az elkerülő nyomvonalával kapcsolatos elképzeléseket, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elsősorban a korábbi elkerülő nyomvonalának megvalósítását javasolja a 81-es főúton lévő Pótkerék Csárda és Aligvári zártkert vonalában.

Abban az esetben, ha az elkerülő út Moha és Iszkaszentgyörgy között valósul meg, a Képviselő-testület ragaszkodik a lakott területek védelme érdekében zajvédő fal létesítéséhez és az elkerülő útra le- és felhajtó építéséhez vagy a mostani székesfehérvári úton (8202. közút) vagy a mohai úton (8203. közút), amely úgy Iszkaszentgyörgy, mint Moha javát szolgálja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

---

#### 4) Egyebek

##### a) Pályázatok helyzete

###### **Gáll Attila polgármester**

Elmondta, hogy a határidők szorosak, a bölcsődénél van még kb. 3 heti munka, utána vissza kell jönniük a kivitelezőknek az energetikai pályázatot befejezni. A szolgálati lakás felújítását lehet halasztani, egyelőre nincs rá igény, az előtérben lévő mosdó átalakítását sem kell most megvalósítani. Szeptember 15-én kellene felvonulni az IKSZT-nél, addigra a házasságkötővel el kell készülni.

###### **Csontos Péter képviselő:**

Kérdése, hogy a mosdó visszaállítása mennyi idő, nem kellene-e az átalakítást megvalósítani?

###### **Gáll Attila polgármester**

A kialakítandó mosdó a tervek szerint koedukált lenne, és több időt venne igénybe, át kell még gondolni a megvalósítást.

A járdaépítésnél az 5 milliós pályázathoz kellene kb. 15 millió saját erőt hozzátenni, mivel csak a térkő beszerzését támogatja a pályázat. Az óvodaudvar esetében a projekt a támogatásból megvalósítható.

###### **Csontos Péter képviselő:**

Összefoglalta a járdaépítéssel érintett utcákat (Kossuth, Vörösmarty, Iszkai), és megállapította, hogy a lakosság szempontjából kiemelkedő jelentőségű lenne ennek megvalósítása. Emlékeztetett arra, hogy a lakossági fórumon is ezt kérték legtöbben. Ugyanakkor gazdasági szempontból ő is ezt a projektet engedné el.

###### **Gáll Attila polgármester:**

Az IKSZT tetőterében kialakítandó irodákkal kapcsolatban ismét a jövőbe történik befektetés, a piaccal együtt a fenntartási időt követően közösségi célokat szolgálhat majd, de ehhez is 15 milliót hozzá kell tenni. Fizikálisan ezt is be kell fejezni 2021. március 31-ig. Ezt követően már olyan pályázatok lesznek, ahol nem szükséges az ISZKOM Kft-nek dolgozni, pl. munkagép, játszótér, tanyagondnoki, stb. Az IKSZT-s pályázatban szerepel egy mobil WC és színpad is, ezért azt nem kellene visszaadni.

###### **Csontos Péter képviselő:**

Kérdése, hogy meddig kell dönteni a pályázatok sorsáról? Az ISZKOM bővítéséről gondolkodtak-e? Nem tartja szerencsésnek a lehetőségek elengedését.

###### **Ampli Ferenc alpolgármester:**

Támogatná ő is a munkaerő felvételt, erről beszélni kellene, hogy tudjanak róla az emberek. Lehet, hogy ez csak időszakos lehetőség, de mindig változik a helyzet.

**Gáll Attila polgármester:**

A változó helyzet miatt nehéz tervezni, bizonytalan az adófeltöltés, a többi önkormányzat pályázatainak kimenetele, az ezzel kapcsolatos kormányzati döntések. Egyelőre nem szeretne projekteket elengedni, de rangsorolni kell. Az ISZKOM Kft. esetében a munkák torlódása átmeneti, ezt követően arról kell gondolkodni, hogy a jövőben hogyan tudnak működni. Pont erről szólna a következő javaslat.

**b) ISZKOM Kft-be apport bevitele**

**Gáll Attila polgármester**

Tájékoztatásul elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen tárgyalták a javaslatot, átadta Tóth Károly elnöknek a szót.

**Tóth Károly képviselő, bizottsági elnök:**

A Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek az apport jogi és pénzügyi előkészítését, támogatja az elképzelést.

**Gáll Attila polgármester:**

Kérte a testület felhatalmazását az apport előkészítésével kapcsolatban.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2020. (VII.27.) határozata  
az ISZKOM Kft-be önkormányzati ingatlanok apportálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata, mint az ISZKOM Kft. (székhelye: 8043.Iszkaszentgyörgy Kossuth tér 1., Cg. 07-09-017694) alapítója, egyszemélyes tagja, kinyilvánítja azon szándékát, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Iszkaszentgyörgy, 706/9-706/23. hrsz-ú 15 db kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az ISZKOM Kft-be apportálja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az apport jogi és pénzügyi feltételeinek előkészítése érdekében a társaság könyvvizsgálóját, valamint ügyvédjét keresse meg.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: polgármester

-----

**c) Egyéb bejelentések**

**Gáll Attila polgármester:**

Tájékoztatotta a képviselőket arról, hogy Nyugat-Somosmálban az útépités a Zártkerti utas pályázat keretében 2020. augusztus 9-ig befejeződik. Ezt követően, 2020.

**c) Új tanyagondnoki körzet létrehozása, pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében tanyagondnoki busz beszerzésére**

**Gáll Attila polgármester:**

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy a külterületi részeken a legutóbbi felmérés szerint 384 fő él életvitel szerűen, ami indokolja két tanyagondnoki körzet kialakítását. A Magyar Falu Program keretében lehetőség van tanyagondnoki busz beszerzésére a feladat ellátásához 15 millió forint összegben.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tanyagondnoki rendelet módosítására, majd a pályázat benyújtására vonatkozó javaslatot.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:*

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2020. (VIII.6.) önkormányzati rendelete  
a tanyagondnoki szolgálatról szóló  
9/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

***A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve***

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
70/2020. (VII.27.) határozata  
a Magyar Falu Program keretében tanyagondnoki busz beszerzéséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „**Tanya- és falugondnoki buszok beszerzésére**” alprogramján belül a tanyagondnoki kisbusz beszerzése 15.000.000,- Ft összeghatárig.

Határidő: 2020. 08. 15.

Felelős: polgármester

**a) Egyéb bejelentések**

**Gáll Attila polgármester:**

Tájékoztatva a képviselőket arról, hogy Nyugat-Somosmálban az útépítés a Zártkerti utas pályázat keretében 2020. augusztus 9-ig befejeződik. Ezt követően, 2020. augusztus 19-én tartanánk egy ünnepséget, melynek keretében a korábbi vis maioros és V.P. pályázat keretében elkészült utak is átadásra kerülnek.

A játszótér felújítása megtörtént, a hivatalos átadáshoz a bevizsgálás során feltárt hiányosságokat kell még megszüntetni.

A Sportöltözőben a takarítónő alkalmazásával kapcsolatban Validuda Ferenc képviselő segítségét kérte.

Kitért arra, hogy az IKSZT-ben megtartott rendezvény jól sikerült, jelenlétével megtisztelt bennünket Törő Gábor országgyűlési képviselő is. A járványhelyzet idején tanúsított helytállásukért Dancs Norbert járási hivatalvezetőtől vehették át a kollektívák, civilek, magánszemélyek az elismerő oklevelet. Ekkor került sor a Kiserdő park hídjainak felavatására is.

A Mini Bölcsőde kialakítása folyamatban van, ahogy a Szociális Központ működési engedélyezése során felmerült hiányosságok megszüntetése is.

-----

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.



**Gáll Attila**  
polgármester



**Kovács Edit**  
jegyző