

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25-én megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza (Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.)

<u>Jelen vannak:</u>	Gáll Attila	polgármester
	Ampli Ferenc	alpolgármester
	Kadlecsik Gabriella	képviselő
	Szonn Ibolya Mária	képviselő
	Tóth Károly	képviselő (később érkezett)
	Validuda Ferenc	képviselő
<u>Távol vannak:</u>	Pallag Róbert	képviselő
<u>Tanácskozási joggal:</u>	Kovács Edit	jegyző
	Polyák-Ruff Mónika	mb. óvodavezető

Gáll Attila polgármester

Köszöntötte a meghívott vendégeket, a Képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Elmondta, hogy a képviselők az ülés anyagát előzőleg megismerésre megkapták, továbbá közölte, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Javasolta a napirend elfogadását a meghívóban közöltek szerint.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2019. (IV.25.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. április 25-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda és Konyha óvodavezetői álláshelyre pályázat kiírására – a polgármester előterjesztésében
2. Az Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatok véleményezése – a polgármester előterjesztésében
3. Javaslat a Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására – a polgármester előterjesztésében
4. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1) Javaslát az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda és Konyha óvodavezetői álláshelyre pályázat kiírására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Elmondta, hogy a jelenlegi megbízott, Polyák Ruff Mónika óvodavezetői megbízatása 2019. augusztus 15-én lejár, így újabb pályázatot kell kiírni a vezetői álláshely betöltésére. Röviden ismertette a pályázati kiírás tartalmát, pályázati feltételeket. Megkérdezte, van-e a képviselők közül valakinek észrevétele a pályázati kiírással kapcsolatban. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra tette fel az óvodavezetői pályázat kiírásának kérdését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2019. (IV.25.) határozata Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda és Konyha óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására pályázat kiírásáról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda és Konyha óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására az alábbi feltételekkel:

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás 5 év határozott időre, 2019. augusztus 16-tól 2024. augusztus 15-ig szól.

A munkavégzés helye: Fejér megye, 8043 Iszkaszentgyörgy, Rákóczi u. 35.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- Munkakör: óvodapedagógus.
- Vezetői megbízás keretében: A nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott intézményvezetői feladatok, az intézmény-irányítási, ellenőrzési, munkáltatói feladatainak ellátása, alapító okirat szerinti feladatok ellátása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény valamint a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) rendelkezései az irányadók. Az intézményvezetői pótlék mértéke az Nkt. 8. sz. mellékletében foglaltak alapján 40 %.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, óvodapedagógus felsőfokú iskolai végzettség
- Pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- Óvodapedagógus munkakörben szerzett legalább 5 év szakmai tapasztalat vagy heti tíz foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett 5 év szakmai gyakorlat,
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- Magyar állampolgárság,
- Büntetlen előélet és annak igazolása, hogy nem áll a foglalkozástól való eltiltás hatálya alatt,
- Megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Legalább 5 év óvodavezetői tapasztalat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Szakmai önéletrajz
- Intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- Végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- Nyilatkozat arról, hogy pályázatának tárgyalása során zárt ülés tartását kéri-e.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a teljes pályázati anyagának sokszorosításához, továbbításához (3. személlyel közlés)
- 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására, valamint annak igazolására, hogy a közalkalmazott nem áll olyan foglalkoztatástól való eltiltás hatálya alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2019. augusztus 16. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. június 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Gáll Attila polgármester nyújt, a +36-22-441-010-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata címére történő megküldésével (8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:/2019. , valamint a beosztás megnevezését: óvodavezető.
- Személyesen: Gáll Attila polgármester, Fejér megye, 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A képviselő-testület a pályázatok áttekintését, a véleményezésre jogosultak véleményének megismerését és a személyes meghallgatást követően dönt a megbízásról. A képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. augusztus 10.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje: www.iszkaszentgyorgy.hu, www.kozigallas.gov.hu, Oktatási és Kulturális Közlöny

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2019. május

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: polgármester

Szonn Ibolya Mária képviselő távozott az ülésről, a testület létszáma 4 fő.

2) Az Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatok véleményezése – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester

Az Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola igazgatói álláshelyének betöltésére kiírt pályázatra két iszkaszentgyörgyi pedagógus jelentkezett. Balogh Beatrix, és a jelenlegi igazgató, Szonn Ibolya Mária nyújtotta be pályázatát. 2012. december 31-ig az iskolaigazgató kiválasztásában is mint fenntartó, az önkormányzat döntött. 2013. évtől, az önkormányzatnak véleményezési joga van, a döntési jogkört a Székesfehérvári Tankerület gyakorolja. A pályázatokról elmondta, hogy alapos, kidolgozott pályázatokat ismerhettek meg. A képviselőknek dönteniük kell, melyik pályázó pályázatát támogatja. Kérte, hogy aki Szonn Ibolya Mária pályázatát támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2019. (IV.25.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola intézményvezetői beosztására
benyújtott pályázatok véleményezéséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete véleményezte az Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola intézményvezetői beosztására benyújtott pályázatokat és Szonn Ibolya Mária pályázó (8043 Iszkaszentgyörgy, Erkel Ferenc u. 18.) pályázatát támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gáll Attila polgármester

Kérte, hogy aki Balogh Beatrix pályázatát támogatja, szavazatával jelezze.

A Képviselő-testület 1 igen 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2019. (IV.25.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola intézményvezetői beosztására
benyújtott pályázatok véleményezéséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete véleményezte az Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola intézményvezetői beosztására benyújtott pályázatokat és Balogh Beatrix pályázó (8043 Iszkaszentgyörgy, Rákóczi u. 44.) pályázatát nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szonn Ibolya Mária és Tóth Károly képviselő az ülésre megérkezett, a testület létszáma 6 fő.

- 3) Javaslat a Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására – a polgármester előterjesztésében**

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a mai napon, a délelőtti folyamán volt egy egyeztető tárgyalás a főépítész, állami főépítész, és a szakigazgatási szervek képviselőivel a településfejlesztési koncepció és HÉSZ készítés véleményezési szakaszának lezárása előtt. Az állami főépítész javasolta, hogy az eredeti koncepcióhoz képes vonjunk vissza gazdasági területeket, lakóterületeket, mert nem épültek be, így nem indokolt a fenntartásuk. Minden településnek van egy zöld érték mutatója, amelyet nem lehet csökkenteni. Emiatt úgy láttuk jónak, hogy a gazdasági területek, és a lakóövezetek sarkainál tudunk visszalépni, hogy eleget tegyünk a javaslatnak. Az egyik ilyen terület a Bivalymezei dűlő sarkánál van, amely korábban ki lett jelölve lakóövezetnek, azt visszavettük mezőgazdasági területbe. Ugyanez vonatkozik a foci pályával szembeni erdő mögötti részre, ott is két sarkot visszavettünk általános mezőgazdasági területbe. Ez egy elég alacsony vizes rész, kevésbé alkalmas építési területnek. A kerékpárút mellett a kápolna szobor melletti részből is átadtunk egy részt, szintén mezőgazdasági területnek. A bánya melletti területről a véleményeztetési időszakban jöttek ingatlantulajdonosok, akik kérték, hogy az ő ingatlanuk maradjon mezőgazdasági terület, így ezeket a részeket is visszaminősítettük. Az egyeztető tárgyalást követően maradtak még olyan részek,

amelyekről a Képviselő-testület tud dönteni. Az állami főépítész javaslatára módosítandó a hatályos rendelet, mely jelentős területet jelöl ki lakó- és gazdasági területként, melynek mértékét a tervezet nem csökkenti, nem valósul meg a gazdaságos területfelhasználás. Ezen vélemény alapján az előzőleg ismertetett részekben csökkentettük a lakó- és gazdasági területeket, így az ebben a pontban felvetett kérdésnek eleget tettünk. A kettes pontban megjelölt javaslat: „A települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körül venni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.” Ez a rész a Viniczai háromszög környékén van, ez a már meglévő hatályos rendelet szerint van szabályozva, ezen nem változtattunk, így a beépíthetőség határa nem közelít Székesfehérvárhoz. A hármas ponthoz kapcsolódva, új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki. A bánya és a lakóterület közötti védő zöld sáv kialakítása az ingatlan tulajdonosok megkárosítása nélkül úgy jöhet létre, hogy a védő sáv „telken belüli” zöld területként kerül feltüntetésre, így a meglévő telkeket nem kell megosztani. A további főépítész általi módosítási javaslatot, amennyiben nem jogszabályon alapul, kérem, a Képviselő-testület tekintse szakmai véleménynek, amelyet nem kötelező figyelembe venni, így a már elkezdett fejlesztéseket nem kell visszaminősítenünk, amennyiben a képviselők ezzel egyetértenek. A kisiszkai területek lakóövezetté fejlesztése elengedhetetlen, hiszen a külterületeken nagyon sok az állandó lakos, az infrastrukturális beruházásokat a lakók érdekében kell tovább bővíteni. Az örökségvédelemért felelős állami szerv a kastélyparkot helyi védelembe vételre javasolja, mert a műemlékvédelmi terület nem jelent teljes védelmet, azt helyi rendeletben lehet védetté nyilvánítani. A javaslat szerint ezt a helyi védelembe vételt megteesszük, amennyiben a képviselők egyetértenek. A kastélypark területén ki kell jelölnünk azt az építési helyet, ahol a kastély hasznosítása során új épület építhető. Erre azért van szükség, mert a jelenlegi kastély épületben levő helyiségek nem alkalmasak kiszolgáló helyiségeknek, amennyiben a hasznosítás során szükség lesz ilyesfajta beruházásra, azt csak a meghatározott helyen lehessen megtenni, védve a kastély közvetlen környezeti képét. A jogszabállyal alátámasztott kifogásoknak eleget tettünk, a 0167/7 hrsz-ú és a 0163/7 hrsz-ú területet visszaminősítettük általános mezőgazdasági besorolásba. A partnerségi egyeztetések során a lakossági és gazdasági társaságok kérelmének megfelelően a tervet javítottuk. A legjelentősebb területfelhasználás a KÓKA Kft. kérelme alapján a 45 ha területből 8 ha bányaművelési területet szeretnék volna megnövelni, de ennek a kérdésnek most nem tudunk eleget tenni.

Szonn Ibolya Mária képviselő

Megkérdezte, hogy a kastély park helyi védelembe vétele után lehetséges lesz-e az iskolaudvarban játszótér kiépítése.

Gáll Attila polgármester

Továbbra sem lehet építményt, játszótérrel, medencét és egyéb sportlétesítményt elhelyezni a közvetlen környezetben. Egy új iskola megépítésének lehetőségében kell gondolkodnunk.

Ampli Ferenc alpolgármester

Egyetértett abban, hogy a külterületi fejlesztéseket tovább kell folytatni, az ott lakók életminőségének javítása érdekében.

Kálmán József Vörösmarty u. lakos

Véleménye szerint a kisiszakai ingatlantulajdonosok védelmében a kőbányát kötelezni kellene a bányatelek körüli zöldítésre, így nem lenne szükség a telken belüli zöldterület kijelölésre.

Gáll Attila polgármester

A zöldterületek kialakítását mindenhol szorgalmazzák, nem a bánya miatti védelem a fő szempont.

Kérte a képviselőket, amennyiben egyetértenek a megbeszélte változtatásokkal, és elfogadják a településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárását, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2019. (IV.25.) határozata

Iszkaszentgyörgy településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálat véleményezési szakasz lezárásáról

A képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció készítés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban KormR.) szerinti teljes eljárással történő egyeztetése lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése a KormR. és Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

A terv készítését megelőzően a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását az önkormányzat megkérte.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását véleményezési szakasról. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket figyelembe vette.

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyek egy részét az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.

A KormR. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási

szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testület Országos Vízügyi Főigazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot Vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárságát, Csór Község Önkormányzatát, Bakonykúti Község Önkormányzatát, Moha Község Önkormányzatát, Kincsesbánya Község Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2019. április keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Gáll Attila polgármester
Határidő: 2019. április 30.

4) Egyebek

a) Útfelújításokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása

Gáll Attila polgármester

A külterületi utak kapcsán már beszéltünk arról, átléptük a beruházás értékében azt a felső határt, amely felett már közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A VP6-7.2.1 Külterületi utak pályázatunk elnyert státusba került, de még nem kaptuk meg a támogatói szerződést. Ez a 022, 025, és a 029 hrsz-ú utak felújítására vonatkozik. A Somosmál 994. hrsz-ú út felújítására vis maior pályázatot adtunk be, amely még nincs elbírálva. A Cseresznyefa utca, Hidegvölgyi út, felújítására a kőbányától kaptunk támogatást. A Diófa utcára pedig egy zártkerti pályázatunk van. Ezek a felújítások kb. 70 millió forint + ÁFA értékű beruházást jelentenek. Három árajánlatot kértünk be a közbeszerzésre, melyek közül a legkedvezőbb az Albensis Kft. ajánlata, bruttó 914.400.-Ft, ennek az elfogadását javaslom. Kérem, aki egyetért azzal, hogy az Albensis Kft. ajánlatát fogadjuk el, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2019. (IV.25.) határozata
útfelújításokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladat ellátására beérkezett
ajánlatok elbírálásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése felhíváshoz benyújtott, „Külterületi helyi közút fejlesztése Iszkaszentgyörgyön” című projektje keretében a 022., 025. és 029. hrsz-ú utak felújításához, Somosmál zártkert 994. hrsz-ú út csapadékvíz okozta káreseményhez, Cseresznyefa utca felújításához, Urak szőleje útfelújításhoz, Diófa utca felújításához kapcsolódó közbeszerzési feladat ellátására benyújtott árajánlatokat és az ALBENSIS Fejér Megyei területfejlesztési Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Szent I. tér i. 2. em.) ajánlatát fogadja el 720.000,- Ft + Áfa, mindösszesen 914.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

b) Keresztes László kérelme Iszkaszentgyörgy zászlajának használatához

Kovács Edit jegyző

Az előző ülésen elfogadott rendelet értelmében Keresztes László benyújtotta kérelmét a zászló használat engedélyezésére.

Gáll Attila polgármester

Kérte a testület szavazatát a zászló használat engedélyezésére a rendeletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2019. (IV.25.) határozata Iszkaszentgyörgy Község zászlajának használatáról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Keresztes László kérelmét a községi zászló használatára vonatkozóan és azt engedélyezi az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 7/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel:

Az engedélyes neve, címe: Keresztes László (KERESZTes VíZ Kft) 8043 Iszkaszentgyörgy, Jókai köz 3. és Iszkai u. 28.

Az engedélyezett használat célja: A KERESZTes VíZ Kft. és a lakóház épületén történő elhelyezés.

A használat engedélyezett időtartama: 3 év.

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: polgármester

c) Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló határozat módosításáról

Gáll Attila polgármester

A Törvényességi Osztályról jelezték, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló határozatot javítani kell, mert elírás miatt az összeg tévesen került be, hárommillió helyett hárommilliárd forint. A Kérte a szavazást a határozat kijavításáról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2019. (IV.25.) határozata
Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló 44/2019. (III.28.) határozat
kijavításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iszkaszentgyörgy támogatásáról szóló 44/2019. (III. 28.) határozatában elírás történt, ezért a határozatot kijavítja. A határozatban szereplő támogatási összeg helyesen: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

d) Az Iszkaszentgyörgy, Kossuth u. 707., 799/1. és 799/2. hrsz-ú ingatlanokon vízvezeték kiváltása

Gáll Attila polgármester

Tihanyi Attila a 799/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa felkereste az önkormányzatot azzal, hogy lakóházat szeretne építeni az ingatlanán, de amikor az építési munkálatokat elkezdtek, a földmunkák végzése során derült ki, hogy a közművek nem közterületen kerültek elhelyezésre, hanem az ingatlan telekhatárán belül, ami miatt az építkezést kénytelen szüneteltetni, amíg a szolgáltatókkal E.ON, DRV Zrt-vel megegyezés nem születik a közmű vezetékek áthelyezéséről.

Tihanyi Attila ingatlantulajdonos

Elmondta, hogy a lakóépület tervezése előtt a telket kimérették, a közműterképet lekérték, így készült el a lakóház építési terve. A dokumentációk birtokában egyértelmű, hogy a közmű szolgáltatók hibájából nem közterületen történt a vezetékek lefektetésre. Röviden ismertette a DRV Zrt-vel és az E.ON-al történt előzetes tárgyalások eredményét. Az E.ON hajlandó a saját gáz-, és villany vezetékeit saját költségén áthelyezni, de a DRV Zrt. nem ismeri be saját felelősségét, nem vállalja a vízvezeték áthelyezésének költségeit. Ekkor volt kénytelen az önkormányzat segítségét kérni, hogy közösen megoldást találjanak a problémára.

Gáll Attila polgármester

Mivel a közművek áthelyezése közterületre kell, hogy kerüljön, a közterület tulajdonosa az önkormányzat, így a költségek egy részét át kell vállalnunk. Megkezdjük a tárgyalást a DRV Zrt. képviselőivel. Vízügyi létesítési engedélyre nincs szükség, mert a meglévő vízvezeték rekonstrukciójaként szerepeltethető az áthelyezés. Költségcsökkentő lehet még, hogy a szakmunkákat az ISZKOM Kft. munkagépeivel el tudjuk végezni. Forrás a munkák elvégzésére nem áll jelenleg rendelkezésre. A víziközmű alszámlánkon van 10 millió forint, amelyet a Rákóczi úti ivóvízvezeték rekonstrukciójára kell fordítanunk. Kb. 1 200 000.- Ft, ami 2020-ban víziközmű használati díj terhére fizet a DRV Zrt, ezt az összeget be tudjuk tervezni 2019 augusztusában a Gördülő Fejlesztési Tervünkbe, és ez az összeg fedezetként szolgálhat ennek a vízvezetéknek a kiváltására. A megállapodás szerint Tihanyi Attilának ideiglenesen ráköthetnek a meglévő vezetékre, és a későbbiekben, ha elkészült a vezeték áthelyezés, rácsatlakozhatnak.

Validuda Ferenc képviselő

Véleménye szerint az a legjobb megoldás, hogy most vállalják Tihanyiék az ideiglenes csatlakozást a hálózatra, és így az építkezést is tudják folytatni.

Gáll Attila polgármester

Megkérdezte a képviselőket, amennyiben elfogadhatónak találják a felvázolt megoldási lehetőséget, kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2019. (IV.25.) határozata a Kossuth utcai ingatlanokon vízvezeték kiváltásáról

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iszkaszentgyörgy, 799/1. hrsz-ú ingatlanon szükségessé vált ivóvíz közmű kiváltására vonatkozó előterjesztést, és úgy dönt, hogy a közmű kiváltására vonatkozóan megállapodást kell kötni a DRV Zrt-vel. A megállapodást követően a kiváltás költségeit a Képviselő-testület a 2020. évi gördülő fejlesztési tervbe betervezi.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

e) Területcsere a KÓKA Kft-vel (0255. hrsz)

Gáll Attila polgármester

Korábbi testületi ülésen már szóba került a bányával egy területcsere lebonyolítása. A bányának szüksége lenne egy kb. 4500 m² területre fent a Mogyorósi dűlőnél Kisiszván, melyért cserébe megkaphatnánk az Iszkai út végénél levő 0255. hrsz-ú

ingatlanból ugyanennyi területet. Az a rész ez, amely tévesen került a bánya használatába, de ezzel a cserével az aszfaltos út és az árok az önkormányzat tulajdonába kerülhetne. Kérte a szavazatot a területcsere lebonyolítására.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2019. (IV.25.) határozata
a KŐKA Kft-vel történő területcseréről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KŐKA Kft-vel történő területcsere vonatkozó javaslatot, és támogatja, hogy a KŐKA Kft. tulajdonát képező 0255. hrsz-ú, ipartelep megnevezésű területből kb. 4500 m² területet elcseréljen a ténylegesen a KŐKA Kft. használatában lévő, 0255. hrsz-ú ingatlan m²-re pontosan ugyanekkora területével az Iszkai út sarkánál.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területcsere előkészítésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

f) Az Iszkaszentgyörgy, Rákóczi u. 50. sz. alatti ingatlan statikai szakvéleménye

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy statikai szakértői véleményt kért a leendő bölcsőde épületére, az átalakítás előtt. A szakértői vélemény arra mutat rá, hogy az épület állékonysága statikai számításokkal nem bizonyítható. Ezt a szakvéleményt be kell küldenünk a Pénzügyminisztériumba, hogy a pályázatunkat módosítani tudjuk.

Kérte a képviselőket, amennyiben egyetértenek a szakvéleményre alapozott módosítási kérelemmel, szavazatukkal jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2019. (IV.25.) határozata
a Bölcsődei fejlesztési programra beadott pályázatról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iszkaszentgyörgy, Rákóczi F. u. 50. sz. alatti ingatlanról készült statikai szakvéleményt, melynek ismeretében felkéri a polgármestert, hogy a Bölcsődei fejlesztési programra beadott pályázat módosítása érdekében keresse meg a pályázat kiíróját a támogatási szerződés módosítása érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

g) Ajánlatok bekérése Szociális Szolgáltató Központ kivitelezésére

Gáll Attila polgármester

A szociális pályázattal kapcsolatosan kivitelezésre kérnénk be árajánlatokat az előterjesztésben szereplő cégektől, így a soron következő ülésen ki tudjuk választani a kivitelezőt is.

Kérte a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2019. (IV.25.) határozata
TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00002 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának
bővítése fejlesztése – Térségi szociális szolgáltató központ kialakítása
Iszkaszentgyörgyön” pályázat keretében kivitelezési ajánlatok bekéréséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00002 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése fejlesztése – Térségi szociális szolgáltató központ kialakítása Iszkaszentgyörgyön” pályázatban foglaltakat és úgy dönt, hogy az alábbi cégeket keresi meg kivitelezésre vonatkozóan ajánlattétel céljából a felhívásban részletezettek szerint:

1. EUDEAL Plusz Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Nagykárolyi út 31.
e-mail: puska.jozsef@eudeal.hu
2. „PILON” Építőipari és Szolgáltató Bt.
8089 Vértesacska, Fő u. 110. B. ép.
e-mail: pilontbt@gmail.com
3. AQUA-PROFI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8163 Csajág, Sport u. 7.
e-mail: aquaprofikft@gmail.com
4. ISZKOM Iszkaszentgyörgy Falugondnoksága Kft.
8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.
e-mail: iszkom@freemail.hu

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

h) Tájékoztatás „Vörös pince” perrel kapcsolatban

Gáll Attila polgármester

Elmondta, hogy nem jogerősen a Vörös pince pert elveszítette az önkormányzat. A bíróság kimondta, hogy az önkormányzatnak nincs jogalapja a pince használatáért bérleti díjat kérni. A per nem a tulajdonos megnevezésére vonatkozott, hanem a bérleti díj beszedés jogalapjára.

i) Tájékoztatás Dacia személygépkocsik beszerzéséről

Gáll Attila polgármester

Tájékoztatta a testületet arról, hogy megkaptuk a támogatói okiratot a szociális pályázatra. Ennek keretén belül a Dacia személygépkocsikat sikerült megvásárolni, május 3-án hoztuk el őket a szalonból.

A vis maioros pályázatokról nincs semmi információ.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.



**Gáll Attila
polgármester**



**Kovács Edit
jegyző**