

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 16-án megtartott **rendes** üléséről.

Az ülés helye: IKSZT (8043 Iszkaszentgyörgy, Rákóczi u. 2.)

<u>Jelen vannak:</u>	Gáll Attila	polgármester
	Ampli Ferenc	alpolgármester
	Csontos Péter	képviselő
	Szonn Ibolya Mária	képviselő
	Validuda Ferenc	képviselő
	Pallag Róbert	képviselő
	Tóth Károly	képviselő

Távol vannak: --

<u>Tanácskozási joggal:</u>	Kovács Edit	jegyző
------------------------------------	--------------------	---------------

Gáll Attila polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott **7 fő** képviselő közül **7 fő** jelen van. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Javasolta a napirend elfogadását a meghívóban közöltek szerint.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 204/2019. (XII. 16.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. december 16-i rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1127-1/2019. törvényességi felhívásának megtárgyalása – a jegyző előterjesztésében
- 2.) Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 11/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására – a jegyző előterjesztésében
- 3.) Javaslat az Iszkaszentgyörgy 0135. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására – a polgármester előterjesztésében

- 4.) Javaslat az Iszkaszentgyörgy 3313. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására – a polgármester előterjesztésében
- 5.) Javaslat külső adatvédelmi tisztviselő és információbiztonsági felelős biztosítására – a polgármester és a jegyző előterjesztésében
- 6.) Javaslat az Iszkaszentgyörgy 068. és 055/2. hrsz-ú ingatlanokra kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítására – a polgármester előterjesztésében
- 7.) Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) **A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1127-1/2019. törvényességi felhívásának megtárgyalása** – a polgármester és a jegyző előterjesztésében

Kovács Edit jegyző:

Ismertette a törvényességi felhívásban foglaltakat, a jogszabálysértő valamint közjogilag érvénytelen döntéseket. Elmondta, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelően elkészítette a határozati javaslatokat, melyek a felhívással együtt a képviselőknek megküldésre kerültek. Először dönteni kell a felhívásban foglaltak elfogadásáról, majd a jogszabálysértő határozatok hatályon kívül helyezéséről. A polgármester illetményére és alpolgármester tiszteletdíjára, valamint a költségtérítésére vonatkozó határozatokat külön-külön kell meghozni és 100,- Ft-ra kerekíteni a költségtérítést is. A titkos szavazás miatti szünet után meghozott döntések közjogilag érvénytelenek, mivel a határozatképesség megállapítása nem történt meg.

Gáll Attila polgármester:

Egyenként szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2019. (XII. 16.) határozata
az FE/02/1127-1/2019. sz. törvényességi felhívás elfogadásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1127-1/2019. sz. törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért, és intézkedik a jogszabálysértés megszüntetése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2019. (XII. 16.) határozata
törvénysértő határozatok hatályon kívül helyezéséről**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2019. (X.22.), 173/2019 (X.22.), 175/2019. (X.22.), 179/2019. (X.22.), 180/2019. (X.22.) – tekintettel azok törvénysértő voltára – hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2019. (XII. 16.) határozata
Gáll Attila polgármester illetményének megállapításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése és 131. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a polgármester illetményét a felsorolt törvényhelyek mérlegelési jog biztosítása nélkül meghatározzák. A képviselő-testület 2019. október 13. napjától Gáll Attila polgármester illetményét – száz forintra kerekítve - havi bruttó 548.400,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület - tekintettel az Mötv. 73. §-ára, továbbá a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése és 141. § (5)-(6) bekezdésében foglaltakra - Gáll Attila polgármester részére komplex felsőfokú francia (C1) nyelvvizsgálata után 46.380,- Ft, komplex középfokú angol (B2) nyelvvizsgálata után 27.828,- Ft, komplex felsőfokú román (C1) nyelvvizsgálata után 23.190,- Ft, mindösszesen - száz forintra kerekítve - 97.400,- Ft idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2019. (XII. 16.) határozata
Gáll Attila polgármester költségterítésének megállapításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján megállapítja, hogy Gáll Attila polgármester költségtérítésének havi összege száz forintra kerekítve 82.300,- Ft.

Iszkaszentgyörgy Község Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a számfejtéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2019. (XII. 16.) határozata
Ampli Ferenc alpolgármester megválasztásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ampli Ferenc képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesternek megválasztotta.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2019. (XII. 16.) határozata
Ampli Ferenc alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése figyelembe vételével Ampli Ferenc alpolgármester tiszteletdíját bruttó 157.100,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2019. (XII. 16.) határozata
Ampli Ferenc alpolgármester költségtérítésének megállapításáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése figyelembe vételével Ampli Ferenc alpolgármester költségtérítését tiszteletdíjának 15 %-ában, száz forintba kerekítve bruttó 23.600,- Ft/hó - összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2019. (XII. 16.) határozata
a képviselői tiszteletdíjra vonatkozó rendelet megalkotásáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők részére tiszteletdíjat, természetbeni juttatást nem kíván megállapítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2019. (XII. 16.) határozata
az SZMSZ felülvizsgálata ügyében**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi Bizottságot, hogy az SZMSZ felülvizsgálatát végezze el, és terjessze a képviselő-testület soron következő rendes ülése napirendjére.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2019. (XII. 16.) határozata
Gáll Attila polgármester szabadságáról**

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Gáll Attila polgármester 2019. évi időarányosan megmaradt 11 nap szabadsága a 2019. október 13-i önkormányzati választást követően kerüljön felhasználásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2019. (XII. 16.) határozata
TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00002 azonosítószámú „Térségi szociális szolgáltató
központ kialakítása Iszkaszentgyörgyön” című projekt elszámolásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00002 azonosítószámú Térségi szociális szolgáltató központ kialakítása Iszkaszentgyörgyön” című projektben betervezett Megalapozó dokumentum elkészítése 480 000,- Ft összegben, kötelező nyilvánosság megvalósítása 254 000,- Ft összegben nem kerül elszámolásra, az önkormányzat saját forrásból biztosítja. Az így keletkezett megtakarítást a projekt költségvetésében szükség esetében átcsoportosítja.

A műszaki ellenőr tényleges költsége 1 153 000,- Ft, melyből – a Pályázati Felhívásban rögzített szabályokra tekintettel – 818 893,- Ft számolható el. A különbözetet, azaz 334 107,- Ft-ot az önkormányzat saját forrásból biztosítja.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő rendeletet alkotta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról
szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve)

2.) Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 11/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására – a jegyző előterjesztésében

Kovács Edit jegyző:

Elmondta, hogy a szociális intézményt ellenőrizte a gyámhivatal, és kérték a térítési díj megállapítását Bakonykúti és Pátka esetében is. Mivel Iszkaszentgyörgyről történik a szállítás, ezért a díj is megegyezik ezzel.

Gáll Attila polgármester:

Hozzátette, hogy a Szociális Társulás már tárgyalta a térítési díjra vonatkozó észrevételt és javasolja a rendelet módosítását. Szavazásra bocsátott a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
11/2018. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve)

**3.) Javaslat az Iszkaszentgyörgy 0135. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására –
a polgármester előterjesztésében**

Gáll Attila polgármester:

Ismertette a kérelemben foglaltakat, mely szerint a területen idősök otthona létesülne. Maga részéről ennek nem látja akadályát, munkahelyeket teremt és javítja a település ellátását. 2006. óta szerepel a rendezési tervben a belterületbe vonás lehetősége, melyet az idei felülvizsgálat során is meghagytunk. Előzetesen jelezte felénk, hogy az infrastruktúrát nekik kell fejleszteni, utakat építeni, ehhez az önkormányzat nem tud hozzájárulni, hiszen üzleti vállalkozásról van szó.

Tóth Károly képviselő:

Aggodalmát fejezte ki amiatt, hogy ekkora beruházás esetén, 250 ember elhelyezésével az ivóvíz kapacitás adott-e? Nehogy az legyen, hogy az önkormányzatnak kell bővíteni az ivóvíz kapacitását emiatt.

Csontos Péter képviselő:

Csatlakozva az előtte szólóhoz kérdése, hogy a szennyvíz mennyiségének emelkedésével nem lesz-e kötelezettségünk a hálózat bővítésére? Nem lenne szerencsés, ha ezzel a belterületbe vonással többlet kötelezettségeink keletkeznek.

Kovács Edit jegyző:

A gond az, hogy a földhivatal felé az önkormányzatnak kell eljárni, és nyilatkozni arról, hogy a beruházás 4 éven belül megvalósul, magánszemély vagy vállalkozás ezt nem teheti meg.

Gáll Attila polgármester:

Az önkormányzat felé a kérelmező nyilatkozik, hogy a költségeket vállalja, egyéb esetben nem kap rákötési nyilatkozatot.

Csontos Péter képviselő:

Jogilag szeretné biztosítva látni, hogy az önkormányzatnak nem jelentkezik többletköltsége a beruházás miatt.

Kovács Edit jegyző:

Véleménye szerint ezt külön megállapodásban kell rögzíteni a kérelmezővel, mivel a testületi határozat tartalmát a földhivatal előírja. A költségek viselésére vonatkozó szerződést ki tudjuk egészíteni ezekkel a pontokkal.

Csontos Péter képviselő:

Így már elfogadhatónak tartja a javaslatot, ha ez jogilag megfelelő.

Gáll Attila polgármester:

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a közművekre vonatkozóan külön megállapodásban kössük ki, hogy annak költségeit az önkormányzat nem vállalja.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2019. (XII. 16.) határozata
az Iszkaszentgyörgy 0135. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonos kérelme alapján - tekintettel a település szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzatban foglaltakra - úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi iszkaszentgyörgyi ingatlan belterületbe vonását idősök otthona kialakítása céljából, egyben nyilatkozik, hogy az engedélyezést követő 4 éven belül a kérelemben foglalt beruházást megvalósítja.

Hrsz.: Iszkaszentgyörgy, külterület 0135.
Művelési ága: a) fásított terület (4052 m²)
b) szántó (3,7540 ha)

Tulajdonos: Rozenczweig István 8043 Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa u. 15. -
663/6010 tulajdoni hányad
Bana Éva 1025 Budapest, Törökvész út 56. fszt. 2. ajtó - 5347/6010
tulajdoni hányad

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg, miután a telektulajdonos teljesítette a rá háruló kötelezettségeket.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4.) Javaslat az Iszkaszentgyörgy 3313. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester:

Elmondta, hogy a következő kérelem esetében az eljárás jóval egyszerűbb, egy telekről van szó a belterületi utcában.

Tóth Károly képviselő:

Az eljárás konkrét költségeiről érdeklődött.

Kovács Edit jegyző:

A földvédelmi járulék minőségi osztály és aranykorona érték függvénye, jelen esetben 100.100,- Ft. A földvédelmi szakértő díja kb. 75.000,- Ft, az igazgatási szolgáltatási díj földrészletenként 30.000,- Ft, földmérő kb. 50-60 ezer forint és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés díja 6.600,- Ft.

Gáll Attila polgármester:

Szavazásra bocsátotta a belterületbe vonásra vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2019. (XII. 16.) határozata
az Iszkaszentgyörgy 3313. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonos kérelme alapján - tekintettel a település szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzatban foglaltakra - úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi iszkaszentgyörgyi ingatlan belterületbe vonását lakótelek kialakítása céljából, egyben nyilatkozik, hogy az engedélyezést követő 4 éven belül a kérelemben foglalt beruházást megvalósítja.

Hrsz.: Iszkaszentgyörgy, 3313. hrsz.

Művelési ága: szántó és gazdasági épület

Tulajdonos: Vas Zoltán Vince 8042 Moha, Ifjúság utca 18. – ½ tulajdoni hányad
Vas Róbert János 8042 Moha, Fő utca 62. – ½ tulajdoni hányad

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg, miután a telektulajdonos teljesítette a rá háruló kötelezettségeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5.) Javaslat külső adatvédelmi tisztviselő és információbiztonsági felelős biztosítására – a polgármester és a jegyző előterjesztésében

Gáll Attila polgármester:

Ezzel kapcsolatban Jegyző Asszony szerzett be árajánlatokat.

Kovács Edit jegyző:

A GDPR miatti kötelezettségről van szó, adatvédelmi tisztségviselő alkalmazására, szabályzat kidolgozására, tájékoztatók elkészítésére, adatkezelések felmérésére vonatkozóan. Külön ajánlat készült az Óvodára, a Társulásra illetve a Közös Hivatalra vonatkozóan, hiszen mindenhol történik adatkezelés. A közös hivatalra vonatkozó ajánlat mindkét önkormányzat adatkezelését is magában foglalja. A korábbi árajánlatok nagyon drágák voltak, egyszeri 1 millió forintról indulva. Úgy gondolja, hogy ez az ajánlat korrekt és a környékbeli önkormányzatoknál jó referenciával rendelkezik a cég. Az információbiztonsági felelős kérdésével most nem foglalkozna, mivel jelenleg a hivatal élő szerződéssel rendelkezik. Az adatvédelemre vonatkozó ajánlatot javasolná elfogadásra.

Gáll Attila polgármester:

Szavazásra bocsátotta az adatvédelmi árajánlat elfogadására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2019. (XII. 16.) határozata
adatvédelmi tisztviselő biztosításáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a külső adatvédelmi tisztviselő biztosítására vonatkozó ajánlatokat és a HANGANOV Kft. (2730 Albertirsa, BA-KO u. 6., képviseli: Kedves Zoltán ügyvezető) ajánlatát fogadja el 2020. január 1-2022. december 31. közötti időtartamra az alábbi díjért:

- Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal: 25.000,- Ft + Áfa/hó
- Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda és Konyha: 15.000,- Ft + Áfa/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az óvodavezetőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: jegyző, óvodavezető

6.) Javaslat az Iszkaszentgyörgy 068. és 055/2. hrsz-ú ingatlanokra kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítására – a polgármester előterjesztésében

Gáll Attila polgármester:

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szerződés módosítására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással, a következő határozatot hozta:

**Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
219/2019. (XII. 16.) határozata
földhaszonbérleti szerződés módosításáról**

Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Budai Ferenc kérelmét, és a 2009. január 29-én kelt haszonbérleti az alábbiak szerint módosítja:

Haszonbérleti szerződés módosítása

Mely létrejött egyrészről

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata (székhely: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1., adószám: 15362876 –2-07, képviseli: Gáll Attila polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban **Haszonbérbe adó**),

másrészről

Budai Ferenc földműves (8043 Iszkaszentgyörgy, Rákóczi u. 63., földműves hat. szám: 510664/2014. 05. 06., adóazonosító: 8328914107, őstermelői igazolvány száma: 0172943, kamarai regisztrációs szám: S804300107898) mint haszonbérelő (továbbiakban **Haszonbérelő**)

együttesen a „**Felek**” között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek és tartalom szerint:

- 1) Felek Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2019. (XII.16.) határozata alapján a 2009. január 29-én kelt haszonbérleti szerződést (továbbiakban: „szerződés”) az alábbiak szerint módosítják:
- 2) A szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul: „Haszonbérbe adó bérbe adja, a Haszonbérelő pedig bérbe veszi a Haszonbérbeadó 291993/302116 tulajdoni hányadát képező, az ingatlan nyilvántartásban 055/2. hrsz. alatt felvett, 29 ha 1993 m” területű legelő, erdő művelési ágú ingatlant, és a 068. hrsz-ú 3 ha 6942 m2 területű rét, legelő megnevezésű területet.”
- 3) A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul: „Haszonbérelő az 1.) pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozza a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 42. §-a alapján:

- megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül,
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező földhasználat után részére folyósított költségvetési vagy uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után,
- a földforgalmi törvény 46. §-a lapján a haszonbérbe vevőt elő haszonbérleti jog illeti meg az alábbiak szerint: volt haszonbérelő, olyan földműves, aki helyben lakó szomszéd és családi gazdálkodó.

- 4) A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul: „Szerződő felek a 2020. évi haszonbérleti díj összegét felek 627.000,- Ft-ban, azaz Hatszázhuszonhétezer forintban állapítják meg.”
- 5) A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul: „A haszonbér összegét évi két részletben kell kifizetni. Az első félévre eső részt minden évben március 15-ig, a második félévre eső részt október 15-ig kell megfizetni az önkormányzat 11736006-15362876 számú számlájára.”
- 6) A szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul: „Jelen haszonbérleti szerződés határozott idejű: 2009. január 1-től 2024. december 31-ig érvényes.
- 7) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv. 38-44. §-ai, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.
- 8) Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Iszkaszentgyörgy, 2019. december „...”

Határidő: 2019. december 30.

Felelős: polgármester

7.) Egyebek

Gáll Attila polgármester:

Tájékoztató arról, hogy a Katasztrófavédelem ellenőrzést tartott az IKSZT-ben, a tűzvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó dokumentumok elkészítését megrendelte.

Validuda Ferenc képviselő:

A magtárral kapcsolatos fejleményekről érdeklődött.

Gáll Attila polgármester:

A bírósági végzés jogerőssé válására várunk, ha a per lezárul, akkor jogilag is miénk lesz a magtár.

Tájékoztatót adott a Vörös pincével kapcsolatos perről, mely nem vezetett eredményre.

Csontos Péter képviselő:

Kérdése, hogy a szociális intézet átadása mikorra várható.

Gáll Attila polgármester:

Az épület használható, de hivatalos átadás csak 2020-ban lesz.

Elmondta még, hogy a Kastély üzemeltetésére vonatkozó tárgyalások folyamatban vannak, miután a hasznosítására kiírt pályázat nem vezetett eredményre.

Megköszönte az egész éves együttműködést, áldott karácsonyi ünnepeket kívánt.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.


Gáll Attila
polgármester




Kovács Edit
jegyző

