



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

---

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál FE/KTF/5827/2026. ügyszámon 2026. április 20. napján közigazgatási hatósági eljárás indult a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41.) meghatalmazásából a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. által előterjesztett kérelem alapján a Csór, 316/4 hrsz.-ú Csóri vízmű (KTJ: 10104077) karsztaknájából történő többlet vízkivétel környezeti hatásvizsgálata tárgyában.

A kérelemhez mellékeltek a Smaragd GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. által 2026. március 31. napján elkészített „A CSÓRI KARSZTAKNÁBÓL TÖRTÉNŐ TÖBBLETVÍZKIVÉTEL KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATA” című dokumentációt (továbbiakban: dokumentáció).

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (1) bekezdés a) pontja és a R. 1. számú melléklet 56. pontja és 34. alapján környezeti hatásvizsgálatra kötelezett.

A R. 8. § (1) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

**Az ügy tárgya:** a Csóri vízmű karsztaknájából történő többlet vízkivétel környezeti hatásvizsgálata

**Az eljárás megindításának napja:** 2026. április 20

**Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő:** 105 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

**Az eljáró hatóság megnevezése:**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>

Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatóak.

**Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:**

Herkéné Török Erzsébet

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

**Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.**

**Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766**

**Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)**

**Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>**

*Y:\DokuTar\OSAP\2026\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE\_KTF\_5827\_2026\_kozlemeny.docx*

### **A tevékenység ismertetése**

A csóri karsztakna jelenleg Csór, Csór-Kisiszka és Székesfehérvár vízellátását szolgálja. A Balaton térségének vízhálózati fejlesztése kapcsán tervezik, hogy a karsztakna egy távvezeték révén Székesfehérvár mellett bekapcsolódjon az Észak-Balaton térség Balatonfűzfőtől-Kövágóörsig (Pálköve) terjedő részének vízellátásába – a távvezeték nem része jelen eljárásnak –.

Ennek érdekében a Bakonykarszt Zrt. a csóri karsztakna víztermelésének növelését tervezi átlagosan 27889 m<sup>3</sup>/nap mennyiségre, amely maximálisan (rövid időre) elérheti a 45000 m<sup>3</sup>/nap kapacitást is. A tervezett (prognosztizált) éves víztermelés 10179415 m<sup>3</sup>/év. A többlet-víz kivétel az év folyamán nem folyamatosan jelentkezik, hanem a balatoni üdülőterület vízigényéhez igazodva, legintenzívebben a nyári csúcs idején. A tervezett tevékenység során a Csóri vízműtelep fejlesztése, átalakítása tervezett.

A meglévő karsztakna feletti meglévő kezelőépület bővítésre kerül. Szerkezetileg és kialakításában marad az eredeti épület, a szükséges többlet tereket (klórozó helység, elektromos helység) az épülethez integráltan tervezik hozzá építeni.

A vízműtelepen belül, udvartéren 3 db új vasbeton mérőakna épül, melyek az alábbi irányokba teszik lehetővé a kiadott víz mérését:

- Székesfehérvár és Csór - Kisiszka (régai NA 400-as vezeték)
- Inotai medence
- Csór

A fejlesztés során az új kitermelési és továbbítási irányoknak megfelelően épül ki az új 2 × DN 600 távvezeték udvartéri szakasza. Felülvizsgálatra kerülnek a meglévő és esetenként már üzemben kívüli egyéb vezetékek és kisműtárgyak, szükség szerint elbontásra is kerülnek. A terület ennek megfelelően rekultiválásra kerül.

A telep többlet energiaellátásának biztosítása érdekében a meglévő 22kV-os energiaellátás fejlesztésre kerül, ennek keretében új BHTR telepítés történik a telepen belül a kapcsolódó telepen belüli földkábeles összekötések megvalósításával együtt.

### **A vélelmezett hatásterület kiterjedése**

A karsztvízszint süllyedéssel érintett terület 113,8 km<sup>2</sup>.

A hatásterület által érintett települések: Csór bel- és külterület, Várpalota bel- és külterület, Bakonykúti bel- és külterület, Isztimér külterület, Fehérvárcsurgó bel- és külterület, Magyaralmás bel- és külterület, Kincsesbánya bel- és külterület, Iszkaszentgyörgy bel- és külterület, Moha bel- és külterület, Sárkeresztes bel- és külterület, Székesfehérvár bel és külterület. A regionális hatásterületen belül a várható süllyedés mértéke nem egyenlő.

A legnagyobb mértékben Csór települést érinti.

### **Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot**

A Környezetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati dokumentációba, illetve hiánypótlásaiba, a szakhatósági állásfoglalásokba és az általa kért szakértői véleményekbe, továbbá a hiánypótlásul készült dokumentációba való betekintést lehetővé teszi a benyújtásukat, illetve rendelkezésre állásukat követő - egyeztetés esetén az egyeztetést követő - nyolc napon belül az érintett nyilvánosság számára.

**Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra és a környezeti hatásvizsgálati dokumentációban foglaltakra a **környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 30 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.****

A Környezetvédelmi Hatóságon jelen eljárás megindulásakor nincs folyamatban nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás.

A Környezetvédelmi Hatóság rendelkezésére álló iratanyag elektronikus formában az érintett település – Csór – jegyzőjénél tekinthető meg, illetve a Környezetvédelmi Hatóságnál érhető el szintén elektronikus formában.

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a környezeti hatásvizsgálati dokumentációnak a honlapján (kormanyhivatalok.hu) történő közzétételéről.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 10. § (3) bekezdése alapján a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

**A Környezetvédelmi Hatóság az ügyben rendelkezésre álló összes adat ismeretében határoz, és**

- a) kiadja a környezetvédelmi engedélyt,
- b) elutasítja a kérelmet.

**A közlemény közzétételének időpontja:** 2026. április 27.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 30 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető