



# ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

## Külterületi Szabályozási Terve

### SZABÁLYOZÁSI TERV

#### JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

megevezett  
tervezett

Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Telek be nem építhető része

Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Közüti közlekedési terület  
egyben övezeti határ

Vízgyűjtő terület

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa és  
lelőhely azonosító

Helyi művi értékvédelem

Helyi védelemre javasolt érték

Honvédelem

Honvédelmi terület

Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

Tájékvédelemmel érintett terület  
határa

Natura2000 területek határa

Országos ökológiai hálózat területe,  
magterület határa

Országos ökológiai hálózat területe,  
ökológiai folyosó határa

Országos jelentőségű természeti  
emlék (Ex-lege)

Talaj- és vízvédelem

Vízgyűjtő hidrogeológiai "B" védőövezet  
határa

Bányászat

tervezett  
Bányatelek határa

Ásványi nyersanyag tekintetében  
megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

SZA Szennyvíz áttemelő

Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)

Villamosenergia átviteli hálózat  
(400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat  
(120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat  
(20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Középnomású földgáz elosztó vezeték

Kisnyomású földgáz elosztó vezeték

Ivóvíz-gerincvezeték

Egyéb sajátos jogintézmények

Beültetési kötelezettséggel érintett  
terület határa



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettség (‰)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	ki alakítható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> )	ki alakítható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> )	telek legnagyobb beépítettség (‰)

Vt-1	O	30 %	7,0 m	1000
------	---	------	-------	------

Lf-3	SZ	30 %	7,0 m	K
------	----	------	-------	---

Lke-3	O	30 %	6,0 m	900
-------	---	------	-------	-----

Gksz-3	SZ	40 %	7,0 m	1000
--------	----	------	-------	------

Gksz-8	SZ	25 %	7,5 m	1000
--------	----	------	-------	------

K-mü-2	SZ	35 %	7,0 m	3000
--------	----	------	-------	------

Vt-2	SZ	30 %	8,0 m	2000
------	----	------	-------	------

Lf-4	O	30 %	7,0 m	800
------	---	------	-------	-----

Lke-4	SZ	25 %	7,0 m	1600
-------	----	------	-------	------

Gksz-4	SZ	50 %	8,0 m	2500
--------	----	------	-------	------

Gksz-9	SZ	40 %	7,5 m	1000
--------	----	------	-------	------

K-B	SZ	10 %	5,5 m	5000
-----	----	------	-------	------

Vt-3	K	30 %	8,0 m	2000
------	---	------	-------	------

Lf-5	O	25 %	5,5 m	800
------	---	------	-------	-----

Lke-5	SZ	25 %	4,5 m	800
-------	----	------	-------	-----

Gksz-5	SZ	40 %	8,0 m	5000
--------	----	------	-------	------

Gksz-10	SZ	40 %	8,0 m	2500
---------	----	------	-------	------

K-mre	K	K	K	K
-------	---	---	---	---

Lf-1	O	25 %	5,5 m	800
------	---	------	-------	-----

Lke-1	O	25 %	5,5 m	800
-------	---	------	-------	-----

Gksz-1	SZ	30 %	7,0 m	600
--------	----	------	-------	-----

Gksz-6	SZ	40 %	8,0 m	10000
--------	----	------	-------	-------

K-re	SZ	25 %	6,5 m	3000
------	----	------	-------	------

K-vízmű	SZ	10 %	K	K
---------	----	------	---	---

Lf-2	O	20 %	5,5 m	1100
------	---	------	-------	------

Lke-2	SZ	25 %	4,5 m	1600
-------	----	------	-------	------

Gksz-2	SZ	40 %	7,0 m	1500
--------	----	------	-------	------

Gksz-7	SZ	40 %	9,5 m	18000
--------	----	------	-------	-------

K-mü-1	SZ	25 %	7,0 m	5000
--------	----	------	-------	------

K-En	SZ	15 %	6,0 m	3000
------	----	------	-------	------

A 10/2019. (V.23.) rendelet 2. melléklete  
Módosítva a 7/2024. (IV.26.) rendelettel. Hatályos 2024. április 27-étől.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám:
8000 Székesfehérvár, Rákos utca 23.		
Tel: +36 70/989 0133		
E-mail: feher@feher.hu		
Tervező: Bódi Beata TT 07-0388 Eri Antal TT 07-0075	Megrendelő: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	<b>SZT-3</b>
Tervezési terület: Iszkaszentgyörgy község igazgatási területe		
Feladat: Településszervezési terv, HÉSZ és Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Külterületi Szabályozási Terv	
Tervfajta: Javított terv	Lépték: M=1:15000 (A1)	Kelt: 2019. július 27.