

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási Terve

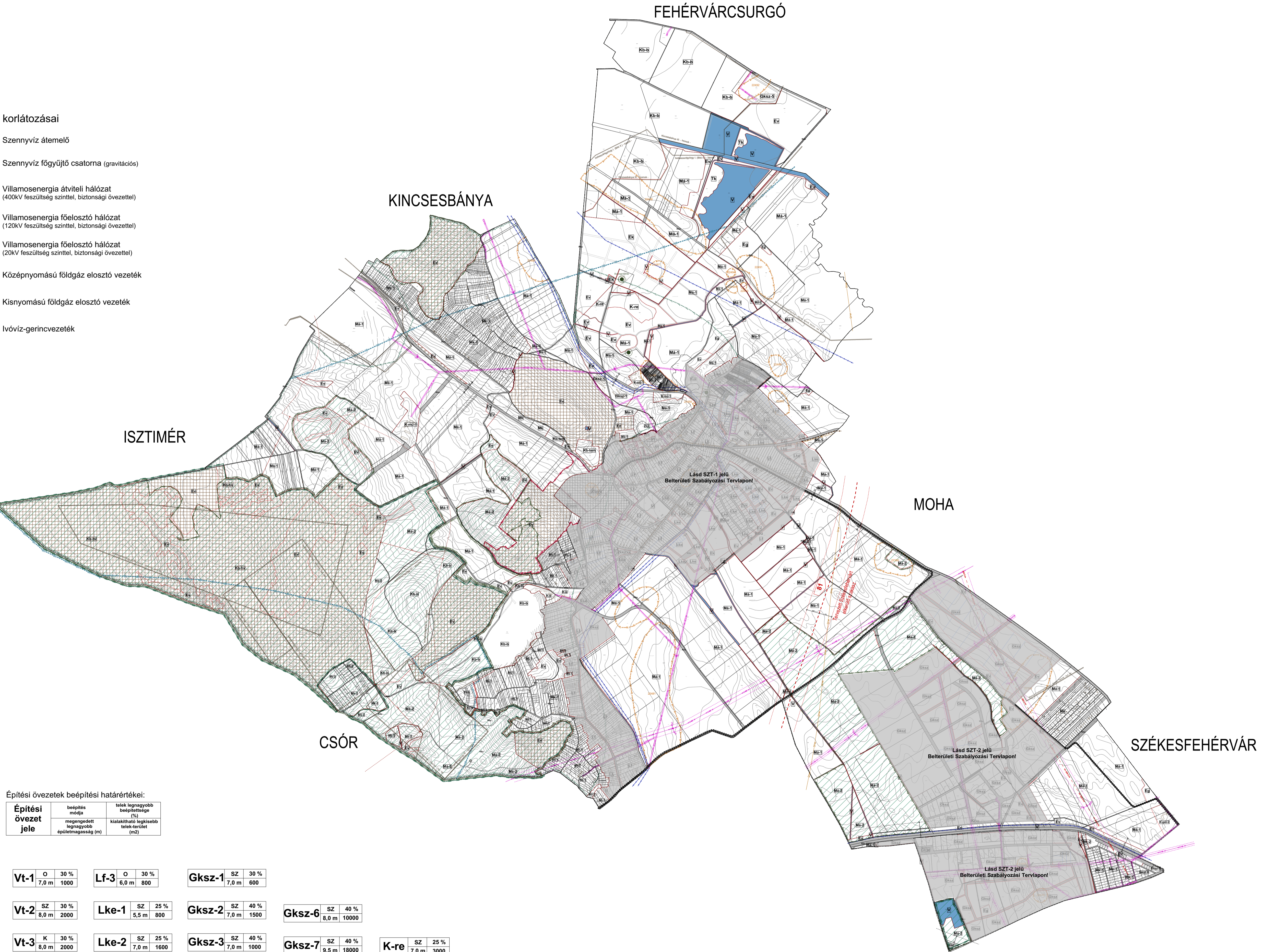
SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**
 meglévő tervezett
- Közigazgatási határ
 - Szabályozási alapelemek
 - Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Övezeti határ
 - Építési telekre vonatkozó szabályok
 - Javasolt telekhatár
 - Telek be nem építhető része
 - Egyéb szabályozási elemek
 - Kerékpárút
 - Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ
 - Vízgazdálkodási terület
 - Művi értékvédelem
 - Műemlék (műemléki objektum és telke)
 - Műemléki környezet
 - Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

- Közművek korlátozásai**
- Szennyvíz átemelő
 - Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)
 - Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Középnomású földgáz elosztó vezeték
 - Kisnyomású földgáz elosztó vezeték
 - Ivóvíz-gerincvezeték

- Honvédelem**
- Honvédelmi terület megyei övezete
 - Honvédelmi terület védőtávolsága
- Táj és természetvédelem**
- Tájékvédelemmel érintett terület határa
 - Natura2000 területek határa
 - Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
 - Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
 - Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege)
- Talaj- és vízvédelem**
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Bányászat**
- Bányatelek határa
 - Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)
Vt-1	O	30 %	1000
Vt-2	SZ	30 %	2000
Vt-3	K	30 %	2000
Lf-1	O	25 %	800
Lf-2	O	20 %	1100
Lf-3	O	30 %	800
Lke-1	SZ	25 %	800
Lke-2	SZ	25 %	1600
Lke-3	O	30 %	900
Lke-4	O	25 %	1600
Gksz-1	SZ	30 %	600
Gksz-2	SZ	40 %	1500
Gksz-3	SZ	40 %	1000
Gksz-4	SZ	40 %	2500
Gksz-5	SZ	40 %	5000
Gksz-6	SZ	40 %	10000
Gksz-7	SZ	40 %	18000
Gksz-8	SZ	25 %	1000
Gksz-9	SZ	40 %	1000
K-re	SZ	25 %	3000
K-mü-1	SZ	25 %	5000
K-mü-2	SZ	25 %	5000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.
 8000 Székesfehérvár, Rákos utca 23.
 Tel: +36 70/989 0133
 email: feher@fehervar.hu

Rajzszám: SZT-3

Tervező: **Bodó Beata**
 TT 07-0388
 Eri Antal
 TT 07-0475

Megrendelő: **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata**
 TT 07-0475

Tervezési terület: **Iszkaszentgyörgy község igazgatási területe**

Feladat: **Szervezeti terv és HESZ, Szabályozási terv módosítása** Rajz címe: **Külterületi Szabályozási Terv**

Tervfajta: **Véleményezési** Lépők: **M=1:15000 (A1)** Kelt: **2019. február**