

# ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

## Belterületi Szabályozási Terve

### SZABÁLYOZÁSI TERV

#### JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek  
 meglévő tervezett

— Közigazgatási határ

— Szabályozási vonal

— Szabályozási szélesség

— Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

— Javasolt telekhatár

— Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek

— Kerékpárút

**Kőü** Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ

**V** Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem

**M** Műemlék (műemléki objektum és telke)

— Műemléki környezet

— Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Honvédelem

— Honvédelmi terület megyei övezete

— Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

— Tájképvédelemmel érintett terület határa

— Natura2000 területek határa

— Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

— Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

— Országos jelentőségű természeti emlékek (Ex-lege)

Talaj- és vízvédelem

— Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Bányászat

— Bányatelek határa

— Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

— Szennyvíz áttemelő

— Szennyvíz gyűjtő csatorna (gravitációs)

— Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

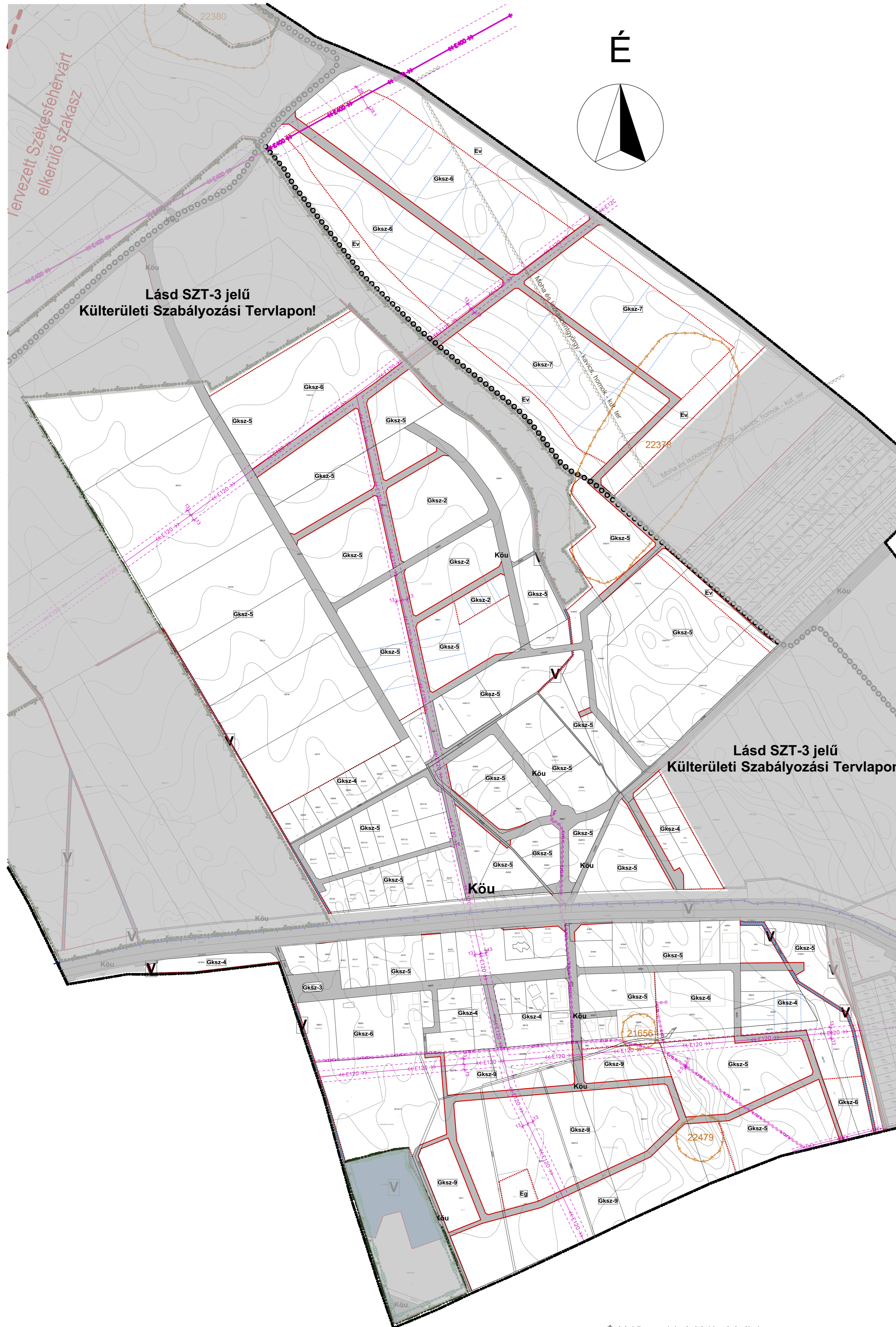
— Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték

— Kisnyomású földgáz elosztó vezeték

— Ivóvíz-gerincvezeték



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettség (%)	
	megengedett legmagyobb épületmagasság (m)	kiaknatható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> )	kiaknatható legkisebb telek-terület (%)	kiaknatható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> )

<b>Vt-1</b>	O	30 %	7,0 m	1000
<b>Vt-2</b>	SZ	30 %	8,0 m	2000
<b>Vt-3</b>	K	30 %	8,0 m	2000
<b>Lf-1</b>	O	25 %	5,5 m	800
<b>Lf-2</b>	O	20 %	5,5 m	1100
<b>Lf-3</b>	O	30 %	6,0 m	800
<b>Lke-1</b>	SZ	25 %	5,5 m	800
<b>Lke-2</b>	SZ	25 %	7,0 m	1600
<b>Lke-3</b>	O	30 %	6,0 m	900
<b>Lke-4</b>	O	25 %	7,0 m	1600
<b>Gksz-1</b>	SZ	30 %	7,0 m	600
<b>Gksz-2</b>	SZ	40 %	7,0 m	1500
<b>Gksz-3</b>	SZ	40 %	7,0 m	1000
<b>Gksz-4</b>	SZ	40 %	8,0 m	2500
<b>Gksz-5</b>	SZ	40 %	8,0 m	5000
<b>Gksz-6</b>	SZ	40 %	8,0 m	10000
<b>Gksz-7</b>	SZ	40 %	9,5 m	18000
<b>Gksz-8</b>	SZ	25 %	8,0 m	1000
<b>Gksz-9</b>	SZ	40 %	7,5 m	1000

<b>K-re</b>	SZ	25 %	7,0 m	3000
<b>K-mű-1</b>	SZ	25 %	7,0 m	5000
<b>K-mű-2</b>	SZ	25 %	7,0 m	5000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.  
 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
 Tel.: +36 70 985 0133  
 email: feher@fehervar.hu

Rajzszám: **SZT-2**

Tervező: Bodó Beáta  
 TT 07-0368  
 Eri Antal  
 TT 07-0075

Megrendelő: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata

Tervezési terület: Iszkaszentgyörgy községi igazgatási területe

Feladat: Szervezeti terv és HESZ, Szabályozási terv módosítása

Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv

Tervfajta: Véleményezési

Lépték: M=1:5000 (A1)

Kélt: 2019. február