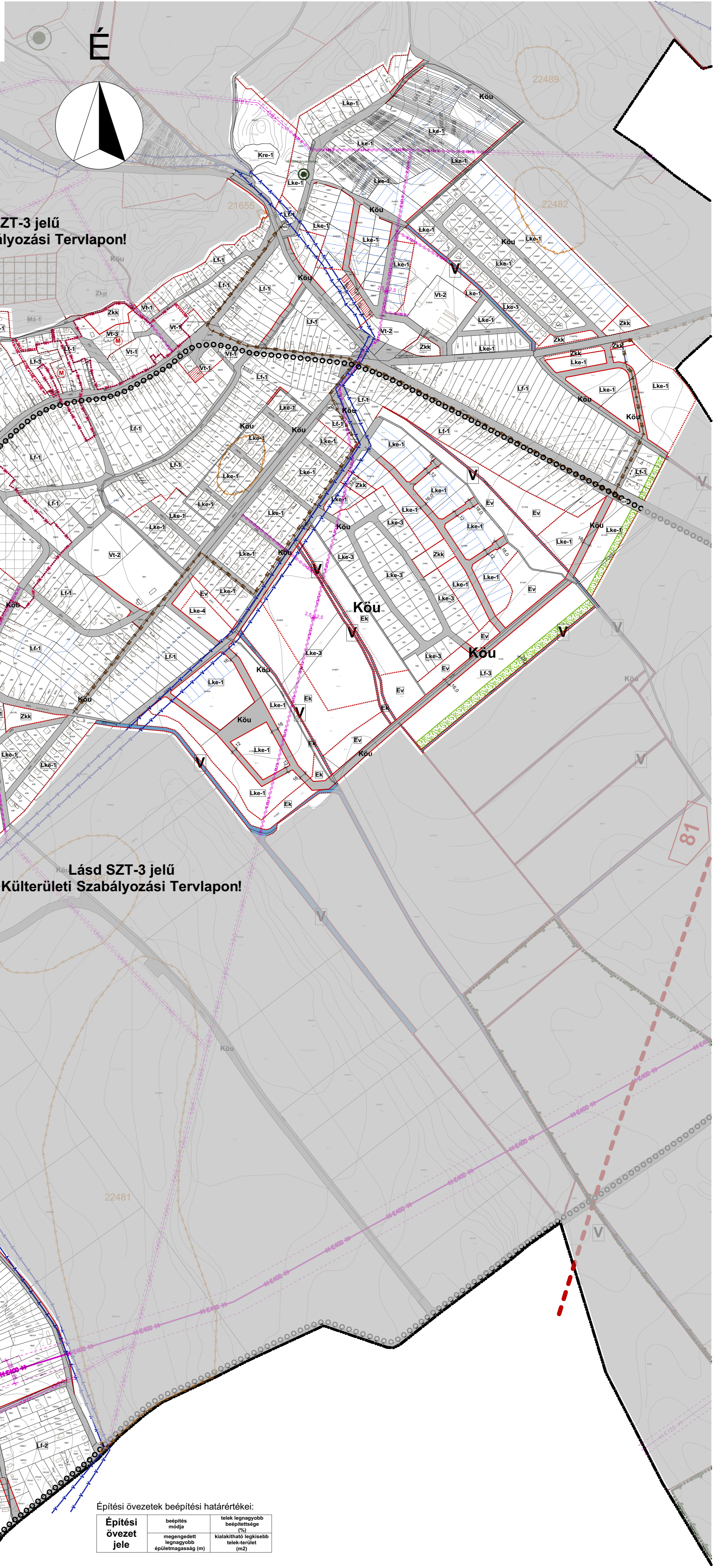


ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

Belterületi Szabályozási Terve



SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek
 meglévő tervezett

— Kőzigazgatási határ

— Szabályozási vonal

— Szabályozási szélesség

— Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

— Javasolt telekhatár

— Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek

— Kerékpárút

Kőü Közúti közlekedési terület egyben övezeti határ

V Vízgátlakodási terület

Művi értékvédelem

M Műemlék (műemléki objektum és telke)

— Műemléki környezet

— Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Honvédelem

— Honvédelmi terület megyei övezete

— Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

— Tájékvédelemmel érintett terület határa

— Natura2000 területek határa

— Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

— Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

— Országos jelentőségű természeti emlékek (Ex-lege)

Talaj- és vízvédelem

— Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Bányászat

— Bányatelek határa

— Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

— Szennyvíz áttemelő

— Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)

— Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Villamosenergia fősorozító hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Villamosenergia fősorozító hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Középnomású földgáz elosztó vezeték

— Kisnyomású földgáz elosztó vezeték

— Ivóvíz-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettség (%)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek-terület

Vt-1	O	30%	7,0 m	1000	Lf-3	O	30%	6,0 m	800	Gksz-1	SZ	30%	7,0 m	600
Vt-2	SZ	30%	8,0 m	2000	Lke-1	SZ	25%	5,5 m	800	Gksz-2	SZ	40%	7,0 m	1500
Vt-3	K	30%	8,0 m	2000	Lke-2	SZ	25%	7,0 m	1600	Gksz-3	SZ	40%	7,0 m	1000
Lf-1	O	25%	5,5 m	800	Lke-3	O	30%	6,0 m	900	Gksz-4	SZ	40%	8,0 m	2500
Lf-2	O	20%	5,5 m	1100	Lke-4	O	25%	7,0 m	1600	Gksz-5	SZ	40%	8,0 m	5000
					Gksz-6	SZ	40%	8,0 m	10000	Gksz-7	SZ	40%	9,5 m	18000
					Gksz-8	SZ	25%	7,5 m	1000	Gksz-9	SZ	40%	7,5 m	1000
					K-re	SZ	25%	7,0 m	3000	K-mü-1	SZ	25%	7,0 m	5000
					K-mü-2	SZ	25%	7,0 m	5000					

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. Tel: +36 70 985 0133 Email: feher@fehervar.hu

Rajzszám: **SZT-1**

Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0075

Megrendelő: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata

Tervezési terület: Iszkaszentgyörgy község igazgatási területe

Feladat: Szervezeti terv és HESZ, Szabályozási terv módosítása

Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv

Tervfajta: Véleményezési

Lépték: M=1:5000 (A1)

Kélt: 2019. február