

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Készítette:

Bruckner Attila

Okl. táj- és kertészmérnök

Tájvédelmi és élővilágvédelmi szakértő

tervezői jogosultság: TK-19-0244,

szakértői szám: SZTV-043/2009 és SZTjV-043/2009

valamint



Juglans Alba Mérnöki Iroda Bt.

Enyedi-Egyed Szilvia

Okl. építőmérnök, térinformatikai szakmérnök

Szakértői szám: SZÉM-03/07-0671

Szakértői szám: SZKV/07-0671

Diószegi András

Okl. építőmérnök

Környezetirányítási szakértő

Környezetvédelmi szakértő: SZKV-729/2010

Munkaszám: EKV-5/2019.

2019. január

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
1. ÁLTALÁNOS ADATOK	3
1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI	3
1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI	3
2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	4
2.1. ELŐZMÉNYEK	4
2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA	4
2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA	4
2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	4
2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI	5
3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE	6
3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA	6
3.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE, MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL	8
3.2.1. Országos programokkal való kapcsolatok.....	8
3.2.2. Regionális programokkal való kapcsolatok.....	11
4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	11
4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	11
4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.....	12
4.2.1. Levegőminőség	12
4.2.2. Talaj és földtani közeg állapota.....	19
4.2.3. Vizek állapota	22
4.2.4. Hulladékgazdálkodás helyzete.....	26
4.2.5. Zajterelés helyzete	28
4.2.6. Élővilág állapota	32
4.2.7. Épített környezet	<i>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</i>
4.2.7. Tájvédelmi állapot.....	39
4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG	39
4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK	40
4.4.1. Természeti erőforrások közvetlen igénybevétele, vagy környezetterhelés	40
4.4.2. A módosítás következtében fellépő társadalmi, gazdasági folyamatok, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak	46
4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE	46
5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK	51
5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK	52
5.2. MONITORING JAVASLATOK	77
6. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	77

BEVEZETÉS

Iszkaszentgyörgy Önkormányzata (8043 Iszkaszentgyörgy, Ady u. 2.) a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását határozta el.

A tervek módosításának generál tervezését a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) végzi Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának megbízásából. A környezetértékelés elvégzésével a Fehér Vártervező Kft. bízta meg a Juglans Alba Mérnöki Iroda Bt-t. (8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.).

A tervek módosításához kapcsolódó környezetértékelést a tervező az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerint véleményezési dokumentáció alátámasztására készítette el.

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI

A környezetértékelést kérő szervezet adatai:

Név: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata
Székhely: 8043 Iszkaszentgyörgy, Ady u. 2.
Képviseli: Gáll Attila polgármester
Település KSH azonosítója: 32018

1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI

Vezető tervező:

Neve: Bruckner Attila
Címe: 8300 Tapolca, Bacsó Béla u. 2.
Tervezői engedély száma: TK 19-0244
Szakértői engedély száma: SZTjV-043/2009; SZTV-043/2009.

Közreműködő szakértők:

Neve: Diószeginé Enyedi Egyed Szilvia
Címe: 8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma: SZKV/07-0671

Neve: Diószegi András
Címe: 8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma: SZKV-01-13515/2015

2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

2.1. ELŐZMÉNYEK

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata 2010-ban a 6/2010. (VIII. 27.) önkormányzati rendelettel hirdette ki a Helyi Építési Szabályzatot, amely több alkalommal módosításra került.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési tervek készítésének és jóváhagyásának folyamatát.

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a dokumentációt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika alapján és a rendelet 2. számú melléklete szerinti értékelési és minősítési szempontok szerint állítottuk össze.

2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA

A tervezett módosítások során a környezetértékelésben tett megállapítások alapját képezik a kitűzött célok megvalósításának, úgy, hogy a környezet igénybevétele, terhelése minimális legyen, illetve a környezetszennyezés kizárható legyen.

2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA

A környezeti értékelés során olyan információ, vagy körülmény nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának alakítását, azaz a környezeti értékelés elkészítése a tervkészítést nem befolyásolta jelentős mértékben.

2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A környezetértékelés elkészítéséhez a kiindulási adatokat az Önkormányzat biztosította. Meghatározásra kerültek a várható területhasználatok.

A környezet védelméért felelős szervek:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága 1525 Budapest, Pf. 86.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 13.
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízvédelmi hatósági jogkörben 8050 Székesfehérvár, Pf. 947.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2481 Velence, Ország út 23.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 6.
- Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2101 Gödöllő, Pf. 431.

2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI

A környezetértékelés elkészítéséhez szakirodalmi adatokra, az Önkormányzat adatszolgáltatására, légifelvételek, térképművek adataira támaszkodtunk. Felhasználtuk továbbá a különböző közműszolgáltatók adatait is, illetve a jogszabályi előírásokat. Áttekintettük továbbá az országos és regionális környezetvédelmi, területrendezési és hulladékgazdálkodási tervek, programokat is.

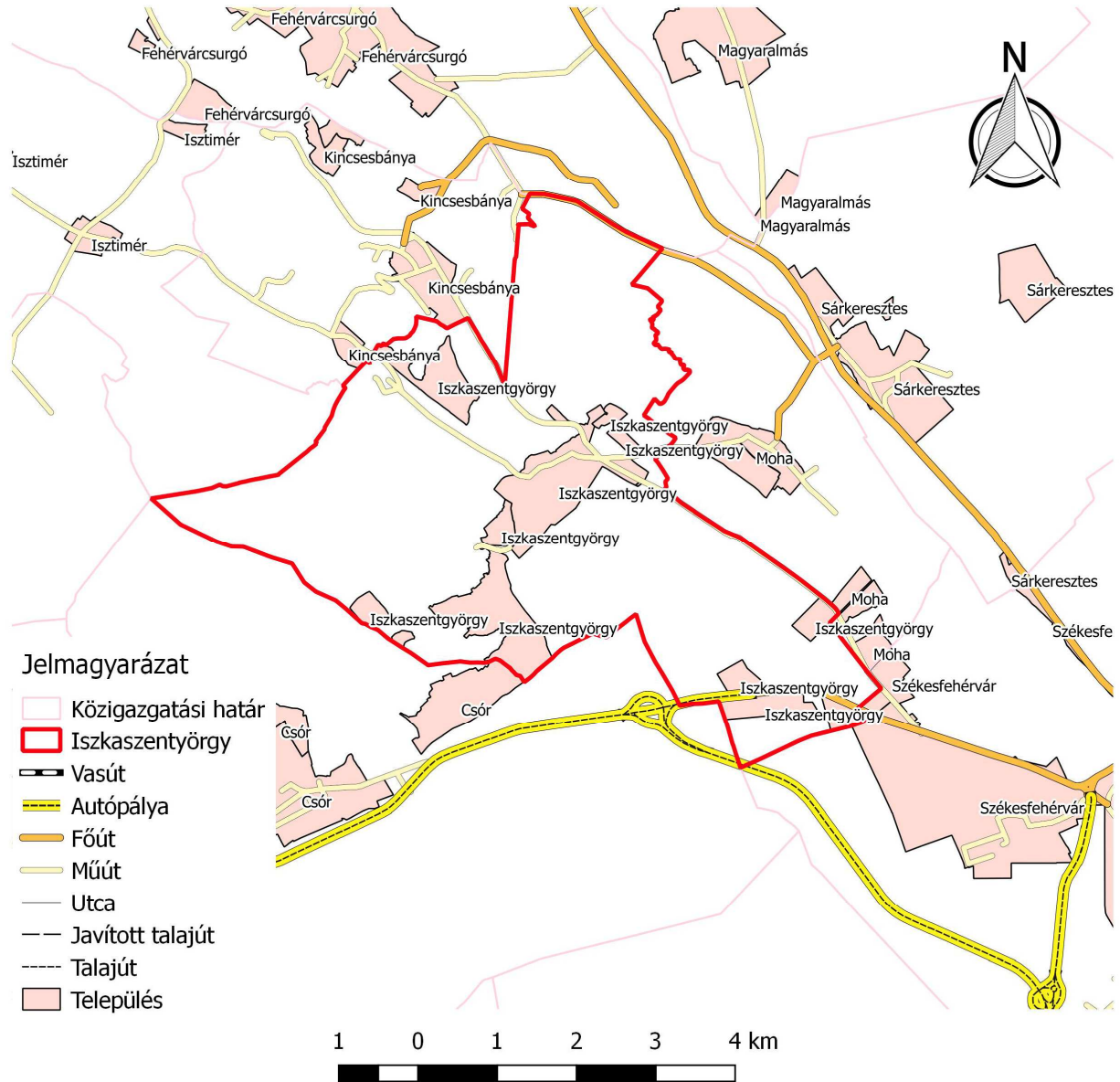
Ezen kiindulási adatok alapján a környezetértékelés kellő biztonsággal végrehajtható.

3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA

Iszkaszentgyörgy közigazgatási területét az alábbi ábra szemlélteti.

1. számú ábra: Iszkaszentgyörgy település elhelyezkedése



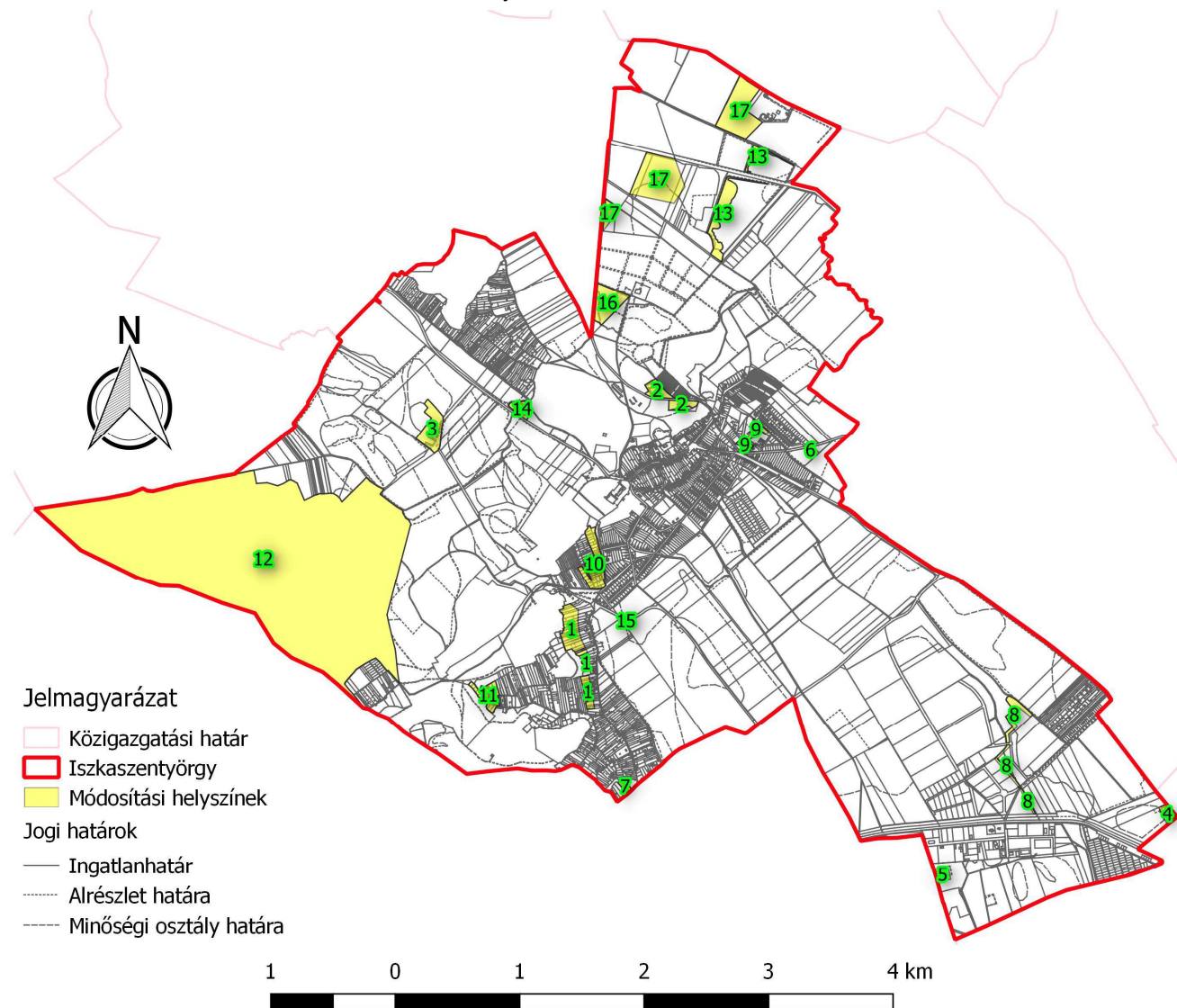
A tervezett módosítások:

- 1.) Öreg Iszka területén a hatályos terv szerinti falusias lakóterületek végén található véderdő területeket a földrészlet határa vonaláig falusias lakóövezetbe soroljuk át.
- 2.) 02/4. és a 047 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.
- 3.) 0269 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.
- 4.) 0187/7 és 0187/9 hrsz.-ú telkeken lévő Kmg besorolású terület módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.
- 5.) A déli gazdasági területen, a 8. sz. főút déli oldalán lévő általános mezőgazdasági terület gazdasági területfelhasználást kap.
- 6.) A márványhegyi dűlőtől délre fekvő kertvárosias lakóterületen a zöldterület (közkert) egy része kertvárosias lakóterületű övezeti besorolást kap.
- 7.) Kisiszkán a kertes mezőgazdasági területből három telek falusias lakóterületi besorolást kap. Közút besorolású területből általános mezőgazdasági területfelhasználást lesz.
- 8.) A déli gazdasági területen a véderdők egy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású lesz.
- 9.) A településközpontban a zöldterület egy része településközponti vegyes terület lesz.
- 10.) Hétvégi házas üdülőterületből falusias lakóterület kijelölés
- 11.) Kertes mezőgazdasági övezetből a bányaterület bővítése, déli irányban.
- 12.) Honvédelmi terület Iszka szőlőhegytől északi irányba: A különleges honvédelmi területből az országos erdőállományi adattár alapján véderdő övezetbe sorolt erdőterületek honvédelmi véderdőbe, illetve a nem erdő területek beépítésre nem szánt honvédelmi területű területfelhasználást kap.
- 13.) Természetközeli terület északon: A tavak melletti területek természetközeli területfelhasználást kapnak.
- 14.) Védelmi rendeltetésű erdő és általános mezőgazdasági terület, mely kertes mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 021; 020.
- 15.) Közúti terület Iszka külterületen, a bányaút mellett, mely általános mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 0238/33.
- 16.) A Duzzogó forrástól délnyugatra található különleges rekreációs terület egy része védelmi erdő besorolást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 042.

17.) Az Üveg-Ásvány Kft bányájának területét érintő területfelhasználási változások a tényleges bányatelek lehatárolás alapján. Erdő területfelhasználás helyett különleges beépítésre nem szánt bányaterület kijelölés, illetve bánya helyett általános mezőgazdasági területbe sorolás történik.

Az egyes módosítások helyszíneit az alábbi ábra mutatja be.

2. számú ábra: A tervezett módosítások helyszínei



3.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE, MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL

3.2.1. ORSZÁGOS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK

A tervmódosításnak az alábbi országos tervekkel és programokkal kell összhangban lennie:

- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 1/2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról

- 27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015-2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról (NKP IV.),
- Víz keretirányelv.

Országos Területrendezési Terv

A törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

Nemzeti Területfejlesztési Konceptióról

A Nemzeti Területfejlesztési Konceptió a fenntartható fejlődés, a jövő nemzedékek lehetőségeinek védelme és a nemzeti erőforrásokkal való hosszú távú felelős gazdálkodás követelményeinek érvényesítése érdekében készült, figyelembe véve:

- a hazai és globális kihívásokra, valamint a fenntartható fejlődésre vonatkozó nemzetközi és közös európai célkitűzéseket,
- hazánk jövőképét, miszerint Magyarország 2030-ra Kelet-Közép Európa gazdasági és szellemi központjává válik, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal,
- hogy a fejlesztés és a fenntarthatóság biztosítása valamennyi nemzeti erőforrás (az emberi, a társadalmi, a természeti és a gazdasági erőforrások) kiegyensúlyozott, egymással összhangban lévő megőrzését, fejlesztését igényli, ezért a fenntartható fejlődés követelményeinek érvényesítése valamennyi szakpolitikai terület számára feladatokat ad,
- a széles körű társadalmi egyeztetés tapasztalatait.

Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.)

A 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.) több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településrendezési terv készítése során is.

A Program hosszú távú célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

A Program átfogó céljai:

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
 - Levegőminőség javítása,
 - A zajterhelés csökkentése,
 - Vízhőminőség és egészség,
 - Szennyvízelvezetés és –tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás,
 - Környezet és egészség,
 - Zöldfelületek védelme
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata,
 - A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem,
 - Talajok védelme és fenntartható használata,
 - Vizeink védelme és fenntartható használata,
 - Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás,
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése,

- Erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása,
 - A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése,
 - Energiatakarékosság és –hatékonyság javítása,
 - Hulladékgazdálkodás,
 - Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira,
 - Az agrárgazdaság környezeti aspektusai
- A környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése;
 - Területfejlesztés, területrendezés és környezetvédelem;
 - Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem.

Víz Keretirányelv

Víz Keretirányelv előírásai szerint az EU tagállamokban 2015-ig jó állapotba kell hozni a felszíni és felszín alatti vizeket, és fenntarthatóvá kell tenni ezt a jó állapotot. A jó állapot elérése érdekében a VKI 13. cikke előírja, hogy a tagállamoknak a területükön fekvő vízgyűjtő területekre (rész-vízgyűjtőkre és az ország területére eső vízgyűjtőrészekre) Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervet (VGT) kell készíteniük. A Duna-vízgyűjtőterület Magyarország területét érinti.

A Víz Keretirányelv célja az volt, hogy 2015-re a felszíni és felszín alatti víztestek „jó állapotba” kerüljenek. A keretirányelv szerint a „jó állapot” nemcsak a víz tisztaságát jelenti, hanem a vízhez kötődő élőhelyek minél zavartalanabb állapotát, illetve a megfelelő vízmennyiséget is. A 2015-ös cél sem Magyarország, sem a többi tagállam számára nem volt teljesíthető. Ezt a várható problémát felismerve a keretirányelv lehetőséget teremt arra, hogy amennyiben a természeti vagy a gazdasági lehetőségek nem teszik lehetővé a jó állapot megvalósítását 2015-ig, úgy a teljesítés határidejét ütemezni lehet a VKI által felkínált mentességek megalapozott indoklásával 2021-re, illetve 2027-re. Ezek az időpontok képezik egyben a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés második és harmadik ciklusát. Az első végrehajtási időszak 2015. december 22-vel zárult le, ugyanekkor kezdődött el a jelenlegi második tervezés, vagy első felülvizsgálat által meghatározott intézkedési program végrehajtása.

A Víz Keretirányelv általános célkitűzései a következők:

- a vizekkel kapcsolatban lévő élőhelyek védelme, állapotuk javítása,
- a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
- a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével,
- a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése, és további szennyezésük megakadályozása,
- az árvizek és aszályok vizek állapotára gyakorolt kedvezőtlen hatásainak mérséklése.

A VKI alapelve, hogy a víz nem csupán szokásos kereskedelmi termék, hanem alapvetően örökség is, amit ennek megfelelően kell óvni, védeni. A vízkészletek használata során hosszútávon fenntartható megoldásokra kell törekedni. Ennek megfelelően a jó állapot eléréséhez szükséges javító beavatkozásokat össze kell hangolni a fenntartható fejlesztési igényekkel, de szigorúan a VKI elvárásainak figyelembevételével.

A település a Séd-Nádor-Gaja vízrendszer és a Duna részvízgyűjtő területéhez tartozik. Vízgazdálkodási szempontból az Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízgyűjtő-tervezési alegység működési területéhez tartozik.

3.2.2. REGIONÁLIS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK

Országos Területrendezési Terv

Az OTrT-vel való kapcsolatokat a felülvizsgálati dokumentáció önálló fejezetben vizsgálja.

A regionális programok az alábbiak:

- Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009. (II.13.) önkormányzati rendelete

Fejér megye területrendezési terve (VÁTI. 2009.)

A terv célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A megyei szintű tervvel való összhangot és kapcsolódást a felülvizsgálati dokumentáció külön fejezetében vizsgálja.

4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület Iszkaszentgyörgy bel- és külterületi részeit érinti.

Iszkaszentgyörgy nagyobb része a Dunántúli-középhegység nagytáján, azon belül a Bakonyvidék középtáján és a Keleti-Bakony kistáján, annak keleti részén helyezkedik el.

Iszkaszentgyörgy kisebb, keleti része a Dunántúli-középhegység nagytáján, azon belül a Vértes-Velencei-hegyvidék középtáján és a Móri-árok kistáján, annak déli részén helyezkedik el.

Demográfiai adatok:

A demográfiai adatokat a KSH 2011-es népszámlálási eredményei alapján tüntetjük fel:

- Néesség
 - Állandó lakosság: 1959 fő,
 - Lakónéesség: 1968 fő,
- Háztartások száma:
 - Háztartások száma: 733,
 - Családok száma: 555,
- Lakások adatai:
 - Lakások száma: 696
 - Üdülők száma: 40
 - Egyéb lakóegység: -
 - Összkomfortos lakás: 452
 - Komfortos lakás: 217

- Félkomfortos lakás: 23
- Komfort nélküli lakás: 37
- Gazdasági aktivitás:
 - Foglalkoztatott: 872 fő,
 - Munkanélküli: 109,
 - Inaktív kereső: 477,
 - Eltartott: 510 fő.

A területhasznosítás arányait az alábbi táblázat foglalja össze:

1. számú táblázat: A területhasznosítás arányai a kistájban

Kategória	Megoszlási arány (%) a Keleti-Bakony kistájban	Megoszlási arány (%) a Móri-árok kistájban
Lakott terület	4,0	11,7
Szántó	23,5	55,6
Kert	1,9	3,9
Szőlő	0,6	4,0
Rét, legelő	20,6	9,2
Erdő	48,0	12,9
Vízfelszín	1,3	2,6

4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

4.2.1. LEVEGŐMINŐSÉG

Éghajlati viszonyok

A település klímája az alábbiak szerint jellemezhető:

A *Keleti-Bakony* kistáj mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

A napsütéses órák évi száma átlagosan 1960; nyáron 780, télen 190 óra körüli napfénytartamra számíthatunk.

A hőmérséklet évi átlaga 9,0–10,0 °C körül van, a csúcsokon 9 °C alatti, a tenyészidőszaké pedig 15,0–15,5 °C körüli, de a DK-i részekén eléri a 16,0 °C-ot. A 10 °C napi középhőmérsékletet meghaladó időszak ápr. 10–15. körül kezdődik és okt. 14–18-ig tart (185–190 nap), de a magasabban fekvő területeken csak ápr. 20. körül kezdődik, és okt. 14–18-án ér véget (175 nap körül). 195 nap körüli hosszúságú fagymentes időszak valószínű. Ez az időtartam hozzávetőlegesen ápr. 10–15. és okt. 25–28. közé esik. A legmagasabb nyári hőmérsékletek sokévi átlaga 32,0–33,0 °C, de a csúcsokon 30,0–31,0 °C, a legalacsonyabb téli hőmérsékleteké –15,0 és –16,0 °C közötti.

Az évi csapadékösszeg 570–620 mm körüli. A vegetációs időszak csapadékösszege 330–380 mm közötti, a csúcsokon 400 mm körüli. A hótakarós napok száma évente 50–60, az átlagos maximális hóvastagság 22–26 cm.

Az ariditási index 1,15–1,20.

Leggyakoribb szélirányok az ÉNy-i és az É-i, az átlagos szélesebesség a tetőkön 4 m/s körüli, máshol 3–3,5 m/s.

Az erdőgazdálkodás mellett a szántóföldi kultúrák számára kedvező az éghajlat.

A **Móri-árok** kistáj déli részén mérsékeltén hűvös-száraz éghajlatú.

A napfényes órák száma évi 1950, ebből nyáron 780 óra körüli, télen mintegy 180 óra napsütés valószínű.

Általában 9,5–10,0 °C közötti az évi középhőmérséklet, a középső területeken azonban egy-két tizedfokkal alacsonyabb. A vegetációs időszak átlaga 16,0–16,4 °C közötti. A 10 °C középhőmérsékletet meghaladó napok ápr. 10–15-től okt. 16–17-ig, 185–190 napon át tartanak. A fagymentes napok évi száma 195 körül várható, ápr. 10–14. és okt. 26–30. között. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga ÉNy-on 32,0–32,5 °C, DK-en 33,0–33,5 °C, a minimumoké –15,0 és –16,0 °C közötti.

D-en 550–580 mm a megszokott évi csapadék. A nyári félév csapadékösszege 330–350 mm. Kincsesbányán mérték a 24 órás csapadékmaximumot, 109 mm-t. Évente 36–38 hótakarós nap várható; az átlagos maximális hóvastagság 20–22 cm.

Az ariditási index D-en 1,20 fölötti.

Az év minden szakában leggyakoribb az ÉNy-i szél. Második helyen – kis átlagsebességekkel – a DK-i irányú áll. Az átlagos szélesebbesség kevéssel 3 m/s fölötti.

A kedvező kitettségű lejtők szőlőtermesztésre alkalmasak, általában azonban a nem túl hő- és vízigényes növények számára megfelelő az éghajlat.

Környezeti levegő minősége

Iszkaszentgyörgy településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi mérőállomás Székesfehérváron található. Ezen adatok Iszkaszentgyörgy település esetében nem relevánsak.

A település a 10. számú légszennyezettségi agglomerációba tartozik. Ennek jellemző levegőminőségi adatai az alábbiak:

2. számú táblázat: 10. zóna levegőminőségi adatai

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
Zóna	Kén - dioxid	Nitrogén - dioxid	Szén- monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talaj- közeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
10.	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Az egyes csoportok jellemzését az alábbiakban adjuk meg:

- B csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettségi határértéket és a túréhatárt meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra túréhatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettség meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
- C csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettségi határérték és a túréhatár között van.
- D csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.
- E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Iszkaszentgyörgy esetében levegőszennyezés az alábbi tevékenységekből származhat:

- Ipari tevékenységek,
- Lakosság fűtése,
- Közlekedés,
- Bűzzel járó tevékenységek.

Ipari kibocsátások

Az ipari és szolgáltató tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások nem jelentősek. A településen nem végeznek olyan tevékenységet, amelynek a megengedettnél nagyobb mértékben terhelne a település környezetének a levegőjét.

Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás nem működik Iszkaszentgyörgy területén.

Környezetvédelmi engedéllyel két vállalkozás rendelkezik bányászati tevékenységre vonatkozóan.

Légszennyező forrás működési engedély kiadására 3 telephely esetében (téglagyár, dolomitbánya) került sor.

Iszkaszentgyörgy jelentősebb vállalkozásai:

- Major Balázs József – szarvasmarha tenyésztés,
- KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft – bányászat,
- SOSO Földszer Kft. – bányászat,
- XELLA Mészhomok Termelő és Kereskedelmi Kft. – téglagyártás,

A Városkapu Üzletközpontban (Ipari Zóna) üzemelő vállalkozások:

- Balogh György János – rugógyártó üzem,
- Sárvári Asztalosipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. – asztalosműhely,
- JK Horsetrucks Kft. – járműfelépítmény gyártás,
- MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – gépjármű kereskedelem,
- Útéppark Útépítő és Mélyépítő Kft. – aszfaltkeverő üzem, hulladékhasznosító telep,
- Met-Ing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – hulladékkezelés,
- MetAlku Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – hulladékkezelés,
- AVA METÁL Kft. – fémmegmunkálás, acél tartóeszköz-gyártás, fémszerkezet gyártás,
- Optimet Kft. – fémmegmunkálás,
- Vass-Nyakas Kft. – fémszerkezet gyártása.

A Városkapu Üzletközpont (Ipari Zóna) Iszkaszentgyörgy része, amelynek központjától délre kb. 6 kilométer távolságra található.

A LAIR 2016-2017. évi adatai alapján Iszkaszentgyörgyön az alábbi légszennyezőanyag kibocsátások bejelentésére került sor:

3. számú táblázat: Légszennyezőanyagok éves kibocsátása

Tárgyév	Éves kibocsátás (kg)	Légszennyező anyag
2016	701	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
2016	1 144 242	SZÉN-DIOXID
2016	14 010	Szén-monoxid
2016	515	Szilárd anyag

Tárgyév	Éves kibocsátás (kg)	Légszennyező anyag
2017	149	Aceton
2017	469	Butil-acetát / ecetsav-butil-észter /
2017	192	Etil-acetát
2017	975	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
2017	41	Petróleum
2017	1 596 833	SZÉN-DIOXID
2017	16 785	Szén-monoxid
2017	617	Szilárd anyag

Lakosság fűtése

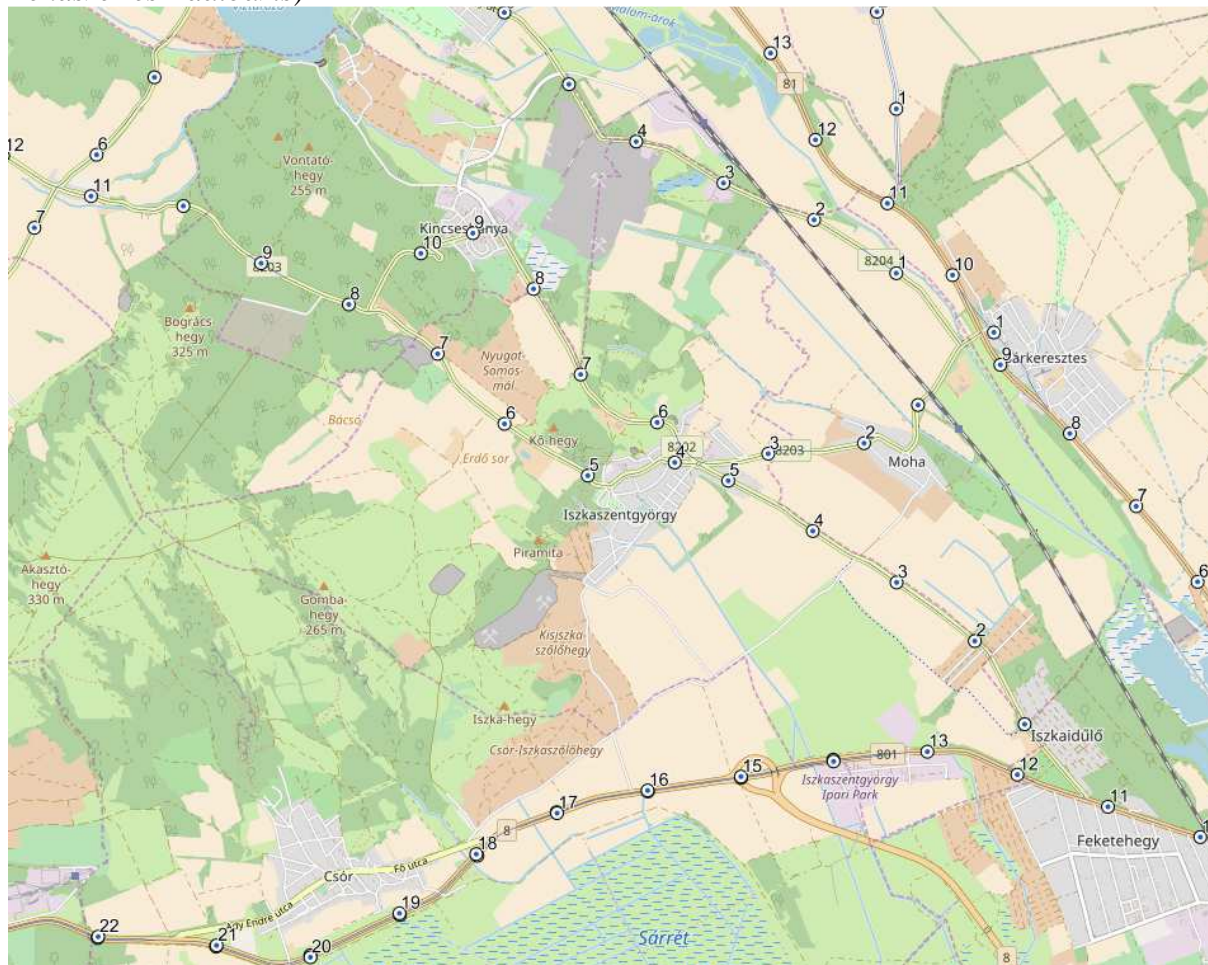
A fűtésből származó légszennyezés csak a fűtési szezonban jelentkező légszennyezés. A fűtésből származó emissziókat a légszennyező anyagok közül a kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxidok, a szilárd anyag és a korom emisszió jellemzi.

Iszkaszentgyörgyön a fűtés, jellemzően földgázzal történik. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága több, mint 60 %. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg. Az érvényben lévő levegőminőség védelmi jogszabályok alapján fűtési célú, kizárólag füstgáz kibocsátással járó tevékenységek engedélyezésében az első fokon eljáró engedélyező hatóság a megyei kormányhivatal környezetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala.

Közlekedés légszennyezése

Iszkaszentgyörgyön a 8202. számú Székesfehérvár-Kincsesbánya összekötő út és a 8203. számú Sárkeresztes-Gúttamási-Isztimér összekötő út halad keresztül, valamint a település déli határán halad a 8. számú elsőrendű főút, valamint az északi határán a 8204. számú Sárkeresztes-Bodajk összekötő út.

3. számú ábra: Iszkaszentgyörgy közlekedés-hálózata (forrás: Közlekedés Információs Rendszer és Adatbázis)



Ezen utak 2017. évi forgalomszámlálási adatait és forgalmi viszonyait az alábbi táblázat mutatja be.

4. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak jellemző forgalmi adatai

Járműkategória	ÁNF (átlagos napi forgalom)			
	8202. sz. út 1+777 és 5+332 kmsz. között	8202. sz. út 5+332 és 8+000 kmsz. között	8203. sz. út 2+832 és 3+710 kmsz. között	8203. sz. út 3+710 és 7+276 kmsz. között
Személygépkocsi	1204	898	924	426
Kis tehergépkocsi	320	230	189	41
Szóló autóbusz	106	75	83	32
Csuklós autóbusz	0	0	0	3
Közepes tehergépkocsi	38	33	33	16
Nehéz tehergépkocsi	19	10	5	13
Pótkocsis szerelvény	10	4	0	8
Nyerges tehergépkocsi	7	5	7	7
Speciális jármű	0	0	0	4
Motorkerékpár	32	25	13	11
Lassú jármű	6	3	4	3

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Járműkategória	ÁNF (átlagos napi forgalom)	
	8204. sz. út 2+451 és 4+240 kmsz. között	8. sz. főút 11+811 és 14+410 kmsz. között
Személygépkocsi	2255	4824
Kis tehergépkocsi	486	667
Szóló autóbusz	55	51
Csuklós autóbusz	6	3
Közepes tehergépkocsi	52	109
Nehéz tehergépkocsi	46	81
Pótkocsis szerelvény	20	157
Nyerges tehergépkocsi	47	747
Speciális jármű	0	1
Motorkerékpár	35	27
Lassú jármű	6	0

A bemutatott útszakaszok mentén, mint folyamatos vonalforrás mentén az alábbi légszennyezőanyag emissziókra számíthatunk:

5. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai - emissziója

Légszennyező komponensek	Várható emissziók (g/k)			
	8202. sz. út 1+777 és 5+332 kmsz. között	8202. sz. út 5+332 és 8+000 kmsz. között	8203. sz. út 2+832 és 3+710 kmsz. között	8203. sz. út 3+710 és 7+276 kmsz. között
Szén-monoxid	1091,5	804,2	788,5	351,9
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	204,2	148,5	146,6	73,5
Részecske (PM10)	28,8	20,6	20,6	11,68

Légszennyező komponensek	Várható emissziók (g/km)	
	8204. sz. út 2+451 és 4+240 kmsz. között	8. sz. főút 11+811 és 14+410 kmsz. között
Szén-monoxid	1783,8	2151,5
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	314,1	1266,8
Részecske (PM10)	39,2	155,9

A vizsgált útszakaszok mentén 10 m távolságban elhelyezkedő receptor pontban az alábbi légszennyezőanyag koncentrációk várhatók:

6. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai

Légszennyező komponensek	Várható légszennyezőanyag koncentrációk (µg/m ³)			
	8202. sz. út 1+777 és 5+332 kmsz. között	8202. sz. út 5+332 és 8+000 kmsz. között	8203. sz. út 2+832 és 3+710 kmsz. között	8203. sz. út 3+710 és 7+276 kmsz. között
Szén-monoxid	16,8	12,3	12,1	5,4
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	3,1	2,3	2,3	1,1
Részecske (PM10 24órás)	0,17	0,12	0,12	0,07

Légszennyező komponensek	Várható légszennyezőanyag koncentrációk ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
	8204. sz. út 2+451 és 4+240 kmsz. között	8. sz. főút 11+811 és 14+410 kmsz. között
Szén-monoxid	27,4	33,1
Nitrogén-oxidok (mint NO_2)	4,8	19,5
Részecske (PM_{10} 24órás)	0,23	0,92

A 8202. számú és 8203. számú út járműforgalom nagysága nem jelentős, így a közúti közlekedés, mint légszennyező tevékenység hatása nem okoz számottevő légszennyezést.

Iszkaszentgyörgy belterületén a 8202. számú és 8203. számú út esetében és a belterületi utak esetében sem várható a közlekedésből határérték feletti légszennyezőanyag-koncentráció kialakulása.

A 8204. számú út a belterülettől 2 km távolságban, a 8. számú főút pedig a belterülettől kb. 2,5 km távolságban található, így légszennyező hatásuk a lakóterületek esetében nem érvényesül.

Vasútvonal a települést nem érinti.

Búzterhelés

Iszkaszentgyörgy területén 5 telephelyen történik állattartás:

- Kálmán József – Sándor major állattartó telep (szarvasmarha);
- György major állattartó telep (szarvasmarha);
- Stamber János – állattartó telep;
- Major Balázs József – állattartó telep;
- Deli János - Rideg állattartás (szarvasmarha).

Sándor major a település belterületétől Ny-ra található kb. 1,5 km távolságban, György major pedig a belterülettől északi irányban található, kb. 400 m távolságban.

A rideg állattartás a belterülettől kb. 200 méterre történik.

2 állattartó telephely a belterületen helyezkedik el, a Petőfi utcában.

Az állattartó telepek működésével kapcsolatos levegőminőséget érintő lakossági bejelentésről nincs tudomásunk.

A településen megfigyelhető még a kedvtelési célú hobbi állattartás. A belterületi állattartás nem haladja meg az önellátás szintjét. A bűzhatás a belterületen elhanyagolható. A belterületi állattartás Iszkaszentgyörgy Község önkormányzati rendeletével szabályozott.

A megfigyelések alapján állandóan fellépő koncentrált bűz nem jellemző a településen.

Összefoglalóan Iszkaszentgyörgy esetében a vizsgált tevékenységekből nem várható jelentős mértékű légszennyezettség kialakulása.

4.2.2. TALAJ ÉS FÖLDTANI KÖZEG ÁLLAPOTA

Domborzati viszonyok

A **Keleti-Bakony** kistáj mai geomorfológiai képét az egységes Tési-fennsík, a hegyközi medencék (Balinkai-, Alsóperepusztai-medence), a pannóniai abrúzióval átformált, lenyesett lépcsős fennsíkperemek, abrúziós síkok, pedimentek, glacisok formacsoportjai határozzák meg. A fennsíkok enyhén hullámos, gyengén tagolt központi területeivel ellentétben (2,1 km/km² átlagos völgyűrűség, 20 m/km² relatív relief) a peremek aprólékosan szabdalnak (4,1 km/km² átlagos völgyűrűség) és itt tapasztalhatók a legnagyobb relatív relief értékek is (100 m/km²). Így az erdő és mezőgazdasági hasznosítás szempontjából a domborzat területenként eltérő adottságokkal rendelkezik.

A **Móri-árok** kistáj belső területe a fő szerkezeti vonalak mentén két nagyobb, ÉNy–DK-i csapásirányú peremi vonulatra tagolódik. A két nagy vonulatot (K-i és Ny-i) nagyjából az árok közepén (Kisbér–Mór–Bodajk–Moha vonalában) kialakult árkos süllyedék választja el egymástól. A K-i és a Ny-i vonulat egyaránt erősen aszimmetrikus felépítésű: felszínük sem egységes, hanem ÉNy–DK-i irányú vetődésekkel és helyi jellegű süllyedékekkel részaránytalanul tagolva különböző nagyságú és magasságú sasbércszerű formák sorozatából áll. Kialakításukban és formálásukban a szerkezeti mozgások mellett a pleisztocén areális és lineáris erózióknak, valamint a deflációnak is szerepe volt. A sasbércszerű vonulatok legmagasabb tetői kavicsstakarós eróziós tanúhegyeket hordoznak, amelyek az árok belsejének pleisztocén időszaki lepusztulása mértékéről tanúskodnak. A csoportosan kialakult tanúhegyek a szerkezeti nagyformák mellett fontos tájalkotó formaként lépnek fel, és sajátos arculatot adnak a sasbércszerű vonulatokra tagolt hordalékkúpos területnek.

Földtani viszonyok

A **Keleti-Bakony** kistáj domborzata uralkodóan mezozoos karbonátos kőzetekből (elsősorban triász földolomitból) épült. A Keleti-Bakony 500 m tszf-i magasság fölé emelkedő fennsíkját szerkezeti árkok, hegységperemi süllyedékek határolják. Fejlődésmenete során sokféle szerkezeti hatásnak volt kitéve. Ezért domborzata az árkos-sasbérces töréses szerkezet mellett pikkelyeződések, vízszintes és torziós elmozdulások, alátolódások formaelemeit viseli. A középső-miocén idején sekélytengeri, formagazdag homokrétegek lerakódása (Várpalota). F fiatal pannóniai üledékekben tapasztalt vetődések, törések, de nem utolsó sorban az elmúlt évszázadban feljegyzett földrengések száma alapján szeizmikusan érzékeny területnek minősíthető (Várpalota, Pét stb.).

A mezozoos kőzetek felett Balinka térségében eocén korú barnaköszén települt, a termelés 1952–1991 között folyt. Várpalotán 1876–1996 között középső-miocén korú barnaköszén (lignitet) termeltek.

A **Móri-árok** kistáj aljzatát felső-kréta–eocén képződmények alkotják, s ezeket fedik le a harmadidőszaki durvatörmelékes üledékek. A középső-eocénben széntelepek képződtek (Mór térsége). Ugyancsak az eocénhez kötődik a bauxit felhalmozódása (Kincsesbánya). A Bakonyt a Vértestől elválasztó Móri-árok a Dunántúli-középhegység legnagyobb és legbonyolultabb fejlődésmenetet átélt szerkezeti völgye. ÉNy–DK-i irányú fő szerkezeti vonalak mentén lépcsős levetődésekkel kialakult, sasbérces szerkezetű árkos süllyedék. Belsejét több Mm³-nyi felsőpliocén folyóvízi homokból (10–40 m), valamint alsó-pleisztocén murvás, homokos

kavicsból (1–10 m) épült hordalékkúp béleli ki. Felszínalaktani jellegét tehát az árok belsejének hordalékkúp jellege és vetődéses eredetű szerkezeti formái határozzák meg.

Az árok középső része lépcsős levetődésekkel kialakult fiatal árkos süllyedék. Kialakulása a Ny-i és K-i vonulat pleisztocén időszaki kiemelkedésével és sásbércszerű feldarabolódásával egyidejűleg történt. Jelenleg is emelkedő É-i részét az eróziós-denudációs folyamatok alacsony, kavicsstakarós dombokkal behintett, konzekvens völgyelésekkel felszabdalt eróziós halomvidékké formálták. Napjainkban is süllyedő D-i szakaszát (Mór és Moha közti szakasz) a vízfolyások a süllyedéssel egyidejűleg feltöltötték és tágas alluviális síksággá alakították. A széles alluviális síkságot Bodajk–Fehérvár-surgó–Moha vonalában átlagosan 25–30 m vastag homokos-kavicsos szapos-agyagos és dolomittörmelékenes folyóvízi üledékek töltik ki. Ebből alakult ki Fehérvár-surgó térségében egy nagy tisztaságú, egyenletes szemcseméretű kvarchomok előfordulás, ami az üveggyártás alapanyaga.

A vastag hordalékkúppal kitöltött árok területe az újpleisztocénban és a holocénben is jelentős szerkezeti mozgások színtere volt. A fiatal szerkezeti mozgásokkal és árkos-sásbérc szerkezet alakulásával szoros összefüggésben a Móri-árok erős szeizmikus aktivitásával tűnik ki. A napjainkban is süllyedő árokszakas teljesen egybeesik az 1910. január 14-i móri földrengés 9° rengéserősségű izoszeisza területével.

Talajtani viszonyok

A **Keleti-Bakony** kistáj területének nagyobb hányadát (64%) a mészkövön képződött rendzina talajok alkotják. Hasznosításukban az erdő kb. 60%-ot, a gyepek és a legelő pedig 40%-ot tehet ki.

A löszös fennsíkok kiterjedt talajtípusa a vályog mechanikai összetételű, agyagbemosódásos barna erdőtalaj (27%). Kémhatása a kilúgozás mértékétől függően erősen vagy gyengén savanyú, vízgazdálkodási tulajdonságai kedvezőek, termékenységű besorolása a 30–45 (int.) kategória. Főként szántóként (65%) és legelőként (25%) hasznosíthatóak, még erdő csupán a fennmaradó 10%.

A lejtőlöszön és a harmadidőszaki üledékeken barnaföldek (7%) képződtek. Mechanikai összetételük vályog vagy agyagos vályog. A vízgazdálkodási tulajdonságok – a sekély termőrétegűek kivételével – általában kedvezőek. Termékenységük a változó tulajdonságok széles skálája szerint a 30–55 (int.) kategóriába sorolható. A lejtőviszonyoktól függően szántóként 65%, legelőként pedig 30% hasznosítható.

A földes és köves kopárok és a Gaja-völgy réti talajainak területe csupán 1–1%. A földes kopárok főként (90%) karsztbokorerdők, a réti talajok kaszálórétek (70%) és szántók (25%) lehetnek. A kistáj szántóin főleg búzát, árpát, zabot, kukoricát és vöröshereket termeszthetnek.

Az egyes talajtípusok területi arányát az alábbi táblázat mutatja be:

7. számú táblázat: A talajtípusok területi megoszlása

Talajtípus kód	Területi részesedés (%)
01	1
04	64
07	27
09	7
26	1

8. számú táblázat: A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				Erdő
	0-5	5-17	17-25	>25	
01	20	10	-	-	70
04	20	20	5	5	50
07	45	25	5	10	15
09	35	45	5	5	10
26	65	25	-	5	5

A **Móri-árok** kistáj a Bakonyt a Vértestől elválasztó süllyedék, amely É-i harmada magasabb térszíneinek löszös és más periglaciális üledékein – pl. Mór környékén – agyagbemosódásos barna erdőtalajok alakultak ki. A löszös kőzeten keletkezett talajok mechanikai összetétele vályog, vízgazdálkodása kedvező, termékenységi besorolása a 45–55 (int.) kategória. A periglaciális üledéken képződött változatok mechanikai összetétele homok, vízgazdálkodásuk kedvezőtlen, földminőségi besorolásuk a 30–40 (int.) termékenységi kategória. A kedvezőbb termékenységgű változatok szántók (60%) és szőlők (10%), a kevésbé kedvező termékenységgű változatok jelentős részét (25%) település foglalja. Erdősültségük csekély, csupán kb. 5%.

Bodajktól D-re az agyagbemosódásos barna erdőtalajokat az alacsonyabb térszínek löszös üledékein barnaföldek váltják fel. Területi részarányuk 15%. Termékenységük kedvező (ext. 40–50; int. 45–65). Főként (50%) szántóként hasznosulhatnak. Az erdő 10%, a szőlő 5%, a rétlehető 15% területre terjedhet ki. A fennmaradó 20% területet település és víztározó foglalja.

Sárkeresztes környékén a kistájba benyúló, zömmel (50%) szántóként hasznosítható mészlepedékes csernozjom talajok 2% területet alkotnak. Sajnálatos, hogy területük mintegy felét települések foglalják.

A kistájban a löszös anyagon kialakult karbonátos réti talajok kiterjedése 44%, vagyis a kistáj jelentős talajféleségét alkotják. Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodási tulajdonságaik kedvezőek. Termékenységüket a felszín közeli talajvíz korlátozhatja (int. 35–60). Szántóként (60%) és rétként (35%) hasznosíthatóak.

Ahol a réti talajképződési folyamatokat erős szervesanyag-felhalmozódás kísérte, lápos réti talajok keletkeztek. Területi kiterjedésük 3%. Termékenységi besorolásukat a 25–35 (int.) földminőségi kategória jellemzi. Rétekként és szántóként (50–50%) hasznosíthatóak.

Az egyes talajtípusok területi arányát az alábbi táblázat mutatja be:

9. számú táblázat: A talajtípusok területi megoszlása

Talajtípus kód	Területi részesedés (%)
07	36
09	15
13	2
25	44
27	3

10. számú táblázat: A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				Erdő
	0-5	5-17	17-25	>25	
07	65	25	5	-	5
09	70	20	-	-	10
13	90	10	-	-	-
25	95	-	-	-	5
27	90	10	-	-	-

Iszkaszentgyörgy genetikus talajtérképét és kőzetképző kőzeteit a 3. és 4. számú térképek mutatják be.

4.2.3. VIZEK ÁLLAPOTA

Felszíni vizek

A **Keleti-Bakony** kistáj területének É-i és K-i része a Gaja-patakhöz, D-i része a Veszprémi-Sédhez folyik le. Kisebb részében vízfeleslege, nagyobb részében vízhiánya van. Fő vízfolyásai a Veszprémi-Séd, Péti-víz, Csákány-árok, Inotai-víz. Az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel szokásosak.

A **Móri-árok** kistáj a Gaja (60 km, 496 km²) vízgyűjtő területéhez tartozik, amelynek legnagyobb mellékveze a Mór–Bodajki-vízfolyás (30 km, 157 km²). Mérsékelt vízhiányos terület.

A karsztos táplálás miatt a Mór–Bodajki-vízfolyás Fehérvárcsurgónál 10-szeres kisvízhozamot szállított, mint a Gaja. Ezek a vízhozamok azonban a korábbi évek bányavíz kiemelései miatt erősen módosultak. Természetes állapotban az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel voltak a leggyakoribbak. A vízfolyások vízminősége szennyezett, III. osztályú.

A településen található vízfolyások:

- a település déli részén az Iszkaszentgyörgyi-árok, melyet a térség belvizeinek elvezetésére alakítottak ki, időszakos vízfolyás, befogadója a Nádor-csatorna,
- a település északi részén a Gaja-patak, mely állandó vízfolyásnak minősül, befogadója a Sárvíz.

A településen található állóvizek:

A település északi részén található két kisebb halastó.

Vízjárás adatok:

11. számú táblázat: A Gaja vízjárása

Vízfolyás	Vízmérce	LKV	LNv	KQ	KÖQ	NQ
		cm		m ³ /s		
Gaja	Fehérvárcsurgó	5	350	0,01	0,8	58
Gaja	Székesfehérvár	24	290	0,25	1,7	27

A terület vízrajzát az 5. számú térkép mutatja be.

Csapadékvíz elvezetés

Iszkaszentgyörgy csapadékvíz-elvezetése nyílt árkokkal történik, a csapadékvizek befogadója az Iszkaszentgyörgyi-árok, melynek befogadója a Nádor-csatorna.

A település vízfolyásai a vonatkozó jogszabály szerint az időszakos vízfolyások befogadó és az általános védettségi kategória befogadói vízminőség-védelmi területi kategóriába tartoznak.

A település a Séd-Nádor-Gaja vízrendszer és a Duna részvízgyűjtő területéhez tartozik. Vízgazdálkodási szempontból az Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízgyűjtő-tervezési alegység működési területéhez tartozik.

Felszín alatti vizek

A **Keleti-Bakony** kistáj területén talajvíztükör csak a peremeken képvisel összefüggő szintet, ahol 4–6 m között érhető el. Mennyisége csak a Gaja-völgyben számottevő. Jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. A keménysége 15–25 nk°, a szulfáttartalom 60 mg/l alatt van. A Gaja-völgyben a keménység 25 nk°-ig, a szulfáttartalom 300 mg/l-ig emelkedik.

A rétegvíz készlet átlagos. Az artézi kutak száma kicsi. Mélységük változó, vízhozamuk általában kiadós. Tekintettel a terület vízbázis jellegére, a vízminőség-védelem fontos feladat.

A **Móri-árok** kistáj összefüggő talajvíz készlettel rendelkezik. Mélysége 2–4 m közötti, mennyisége is jelentékeny. Kémiai jellege általában kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 25–35 nk°, de a települések körzetében 100 nk°-ig emelkedik. A szulfáttartalom 60–300 mg/l.

A rétegvíz készlet korlátozott, emellett a szintje a bányavíz-kiemelések miatt korábban csökkent. Az artézi kutak száma kevés. Mélységük 100 m, vízhozamuk 100 l/p körüli. Sok a nagy vastartalmú kút.

A táj vízbázis jellege folytán kiemelt vízminőség-védelmet igényel.

Iszkaszentgyörgyön található ex lege védett források:

- Duzzogó-forrás, kataszteri szám: F-4400-1608
- Homokbányai-forrás, kataszteri szám: F-4400-1596
- Halastavi-forrás (F0060430003)

A Duzzogó-forrás vízhozammal jelenleg nem rendelkezik, a terület környezetében több hasonló, vízhozammal nem rendelkező forrás is található.

A Duzzogó-forrás századokon keresztül szolgáltatva az állandóan 28 °C-os, értékes ásványi sókat tartalmazó vizet, erre alapozva épült a fürdő is. A forráskataszter alapján az 1950-es évek elején hozama még jóval az 1000 l/perc mennyiséget is meghaladta. A környéken folytatott bányászati tevékenység (mesterséges beavatkozás) hatására – a többi forráshoz hasonlóan – a forrás elapadt, vízhozammal egyelőre még ma sem rendelkezik. A bányauzemek bezárása, így az állandó vízemelések megszüntetése miatt a térség karsztvízszintje folyamatosan nő, ennek hatására pedig a környező források újra megszólaltak, illetve a fakadó vizek újra megjelentek. Ezt a tendenciát figyelembe véve a Duzzogó-forrás végleges elapadása nem vehető biztosra, a forrás jelenlegi állapota annak végleges elapadását nem bizonyítja.

A karsztvízszint folyamatos emelkedése miatt az időközben leállt, kiszáradt hegylábi források újbóli megindulása várható.

Iszkaszentgyörgy települést az alábbi felszín alatti víztestek érintik:

12. számú táblázat: Felszín alatti víztestek

Víztest kód	víztest név	vízadó típusa
h.1.2	Dunántúli-középhegység - Séd-Nádor-vízgyűjtő	vegyes
sh.1.2	Dunántúli-középhegység - Séd-Nádor-vízgyűjtő	porózus
p.1.7.1	Séd-Nádor-Sárvíz-vízgyűjtő	porózus
sp.1.7.1	Séd-Nádor-Sárvíz-vízgyűjtő	porózus
k.1.1	Dunántúli-középhegység -Veszprém, Várpalota, Vértes déli források vízgyűjtője	karszt

A Séd-Nádor-Sárvíz vízgyűjtő megnevezésű porózus és sekély porózus víztestek a Dunántúl K-i részén helyezkednek el, jelentős területen, változatos tájképi és földtani körülményeket foglalva magukba. Északon a Dunántúli-középhegység hegyvidéki területéig nyúlnak, körül ölelik a Velencei-hegységet, nyugaton a Balaton, illetve Siófok, délen a Tolnai-Hegyhát, míg keleten a Mezőfalva–Vál vonal határolja a víztesteket.

A terület részben dombsági, részben síkvidéki jellegű morfológiát mutat; a hegylábakra felkapaszkodó része, illetve a Somogyi-dombság területére eső része közepes reliefenergiájú, 100-150 m-es szintkülönbségekkel jellemezhető, míg DK-en a mezőföldi rész morfológiája leginkább az Alföldre emlékeztet. A Velencei-tó térségére, illetve a Sárvíz völgyének egy részére mocsaras, pangó vizek, magas talajvízszint jellemző, míg a lösszel fedett észak-somogyi területen a talajvíz felszíntől számított mélysége meghaladhatja a 20 m-t is.

Dunántúli-középhegység - Veszprém, Várpalota, Vértes déli források vízgyűjtője nevű karsztvíztest, illetve a fedőjében található Dunántúli-középhegység - Séd-Nádor-vízgyűjtő hegyvidéki és sekély hegyvidéki víztestek az alegység É-i, hegyvidéki részét építik fel. Legjelentősebb képződményei a főkarsztvíztároló középső–felső-triász karbonátos kőzetek, melyek a térség vízellátásában döntő szerepet játszanak.

Iszkaszentgyörgy közigazgatási területén az alábbi vízbázis védőterületek vannak kijelölve:

1.) Kincsesbánya-Rákhegy II. sérülékeny vízbázis B védőterület:

Rákhegy Regionális Vízmű vízbázisa, védendő termelés: 25000 m³/nap.

Vízadója: felső triász dolomit

Kitermelt víz típusa: karsztvíz

Vízminőség: A kút vize vastartalomtól eltekintve megfelelő ivóvíz.

2.) Csór sérülékeny vízbázis B védőterület:

Vízbázis védendő termelése: 15000 m³/nap.

Felszín alatti vízkészlet jellege: karsztvíz.

Víztest kódja: k.1.1.

Vízminőség: I. osztály, a kútból kitermelt víz ivóvíz minőségű.

Vízhasznosítás jellege: közcélú.

A vízbázis védőterület fenntartásával kapcsolatos jogszabályi követelményeket és a védőterületre vonatkozó korlátozásokat jogszabály határozza meg. A vízbázis védőterületek elhelyezkedését a 6. számú térkép mutatja be.

Iszkaszentgyörgy települést a felszín alatti víz állapota alapján *fokozottan érzékeny*, valamint *kiemelten érzékeny* felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.

A településen megtalálható

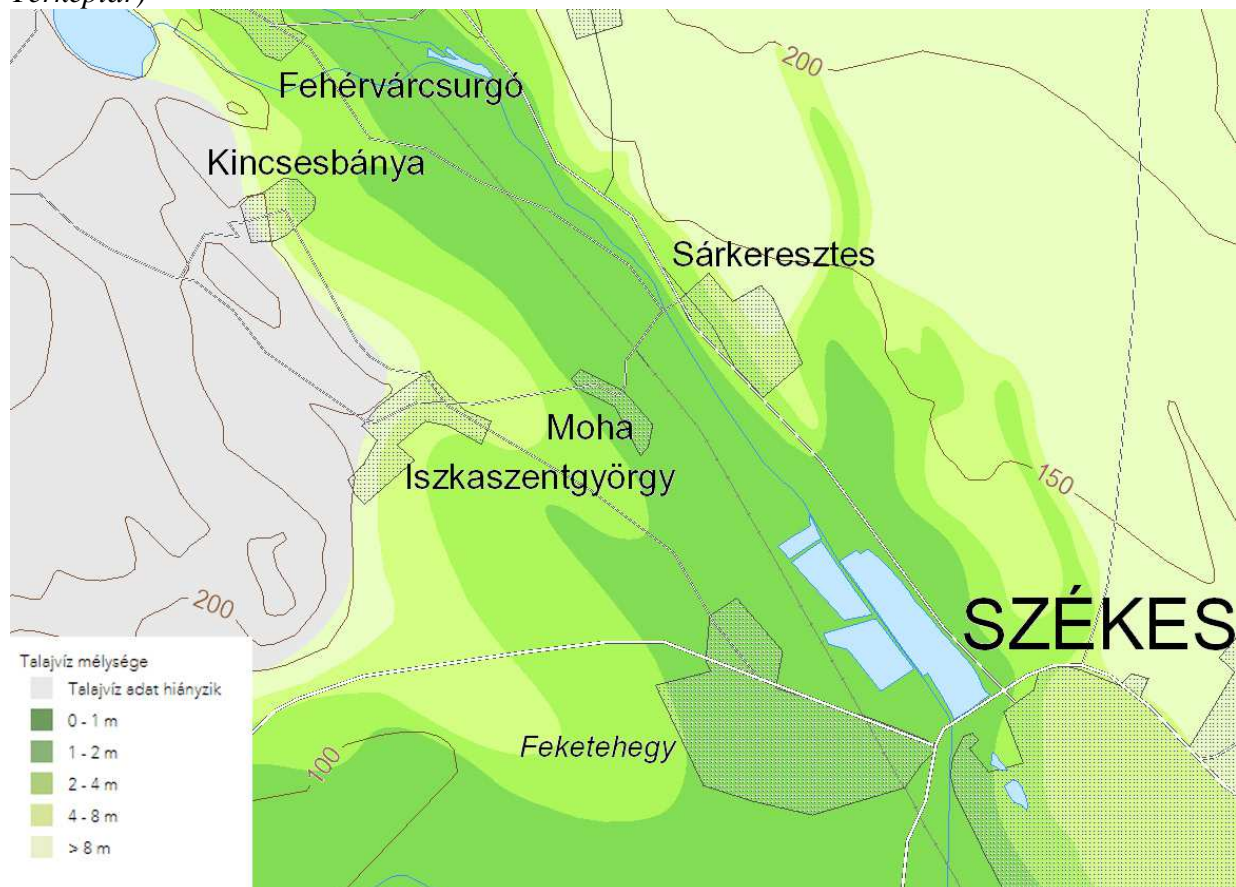
- az 1.a (Vízbázisvédelmi védőterület) alkategória,
- az 1.b (Felszíni karszt) alkategória,
- a 2.b (Karszt 100 m mélységen belül) alkategória és
- a 2.c (Fő vízadó 100 m mélységen belül) alkategória.

Iszkaszentgyörgy nitrátérzékeny területnek minősül.

A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályait, előírásait a településen, illetve a tervmódosítással érintett területeken be kell tartani.

Iszkaszentgyörgy területének felszín alatti szennyeződés-érzékenységet a 7. számú térkép mutatja be.

4. számú ábra: Talajvíz mélysége Iszkaszentgyörgy környezetében (Forrás: MÁFI Web Térképtár)



Vízellátás

Iszkaszentgyörgyön kiépült a vezetékes vízellátás, a hálózat üzemeltetője a DRV Zrt.

Iszkaszentgyörgy átlagos vízigénye: kb. 280 m³/d.

Szennyvízkezelés

Iszkaszentgyörgyön kiépült a szennyvízcsatorna hálózat. A DRV Zrt. üzemelteti Sárkeresztes, Moha, Magyaralmás és Iszkaszentgyörgy települések szennyvízcsatorna hálózatát és az

összegyűjtött szennyvizek kezelését szolgáló Sárkeresztesi szennyvíztisztító telepet. A tisztított szennyvíz befogadója a Gaja-patakba, végső befogadó a Duna.

A csatornázottság kiépítése teljes körű, a rákötöttség 85 %-os.

Az Iszkaszentgyörgyön keletkező szennyvíz mennyisége kb. 250 m³/d.

A Sárkeresztesi szennyvíztelep hidraulikai kapacitása 700 m³/d, lakosegyenértékben kifejezett kapacitása 4667 LEÉ.

Iszkaszentgyörgy Község önkormányzati rendelete szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást. A közszolgáltatási tevékenységet a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. látja el.

A közszolgáltató tevékenysége során a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az általa üzemeltetett Kincsesbánya-Isztimér közös szennyvíz tisztító telepen a szennyvízfogadó műtárgyában helyezi el. A szennyvíztisztító telepre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz beszállított mennyisége max. 60 m³/d.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése zárt tartállyal rendelkező járművel történik.

4.2.4. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS HELYZETE

A hulladékgazdálkodás területén jelentős változások történtek a 2012. évi törvény életbe lépésével.

Iszkaszentgyörgy esetében a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtése és jogszabályoknak megfelelő kezelése megoldott.

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról önkormányzati rendeletet hozott.

Iszkaszentgyörgy csatlakozott a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz. A társulás célja megoldani a hulladékgazdálkodás területén jelentkező feladatokat és korszerű hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetni.

Közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok gyűjtése, kezelése

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet a Depónia Nonprofit Hulladékkezelő és Településtisztasági Kft. és a „VHG” Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. konzorciuma (továbbiakban: közszolgáltató) végzi. A vegyes hulladék gyűjtése heti rendszerességű, kezelése a Székesfehérvári Pénzverővölgyi Hulladékkezelő Központban történik. A zöldhulladékok gyűjtése elkülönítetten történik, kezelésre a Székesfehérvári Pénzverővölgyi Hulladékkezelő Központban üzemeltetett komposztáló telepen van lehetőség.

Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék (papír, fém, műanyag) szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik, ennek rendszeressége havonkénti.

Az ingatlanhasználó az általa elkülönítetten gyűjtött hulladékot hulladékgyűjtő szigeten is elhelyezheti. Üveghulladék elhelyezésére kizárólag a hulladékgyűjtő szigeten van lehetőség.

Üveghulladék szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik évi 4 alkalommal.

Az zöldhulladék gyűjtése szervezett formában a Közszolgáltatóval előre egyeztetett időpontban történik áprilistól novemberig havonta.

A lomhulladék elszállítása az ingatlanhasználó által a közszolgáltatóval előre egyeztetett időpontban, évente egy alkalommal házhoz menő jelleggel történik.

A hulladék közszolgáltatási előírások alapján a településen működő intézmények is a közszolgáltatás rendszerét veszik igénybe.

Az ingatlanhasználó által összegyűjtött veszélyes hulladék elszállítására, az ingatlanhasználó kezdeményezésére, a veszélyes hulladék kezelésére jogosult szolgáltatóval egyeztetett időpontban és módon, külön térítés ellenében, a veszélyes hulladékok gyűjtésére, és tárolására vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével kerülhet sor.

A Székesfehérvári Kistérségben a Székesfehérvári Állati hulladékbegyűjtő és átrakó telep végzi az állati tetemek begyűjtését (telephely: Székesfehérvár határától délre a 63-as számú útról közelíthető meg, Sárkeresztúri út, hrsz. 20407/2.). Magánszemélyek ingyenesen adhatják le a telepen az elhullott állatok tetemét hétköznapokon. A bejelentést követően a telep munkatársa kimegy a megadott helyszínre és elszállítja a tetemet.

A telep térítési díj nélkül fogadja a magánszemélyektől az elhullott háziállatokat a Székesfehérvári Kistérség (pl. Iszkaszentgyörgy) településeiről.

A településen 2015-ben 326,9 t települési hulladék keletkezett, ezen felül összesen 26,8 t hulladék gyűjtése történt elkülönítetten.

Iszkaszentgyörgyön az elkülönített hulladék mennyisége 2015-ben az alábbiak szerint alakult:

13. számú táblázat: Elkülönítetten gyűjtött hulladékok mennyisége 2015. évben

Hulladék fajtája	Hulladék mennyisége (t/év)
Papír	3,5
Műanyag	6,2
Üveg	1,7
Zöldhulladék	15,4

Összefoglalóan a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtési és kezelési rendszer a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

Termelési hulladékok kezelése

Az Iszkaszentgyörgyön működő vállalkozások közül egyik sem tartozik Magyarország 100 legnagyobb hulladéktermelő vállalkozása közé.

A termelő vállalatok nem kötelezettek a közszolgáltatás igénybe vételére a termelési hulladékok kezelése során, ennek ellenére az ipari és szolgáltató vállalkozások döntő többsége a közszolgáltatást veszi igénybe keletkező hulladékaik elszállítására.

A képződő termelési hulladékok a vállalkozások tevékenységi köréhez kapcsolódnak, nagyobb részben nem veszélyes.

Iszkaszentgyörgy településen több hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozás is működik, így a hulladéktermelők bizonyos fajtájú hulladékaikat helyben tudják átadni előkezelő/begyűjtő szervezetnek.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló rendelet hatályba lépésével, illetve a VM-OKIR HIR (Hulladékgazdálkodási Információs Rendszer) segítségével a hulladékok keletkezésének és kezelésének nyomon követése egyre könnyebb, így egyre megbízhatóbb adatok állnak majd rendelkezésre.

A termelési hulladékok speciális csoportjába tartoznak az építési, bontási hulladékok, melyek forrása részben a lakossági megbízásából történő kivitelezés, továbbá a vállalkozások által kezdeményezett fejlesztések.

Az építési, bontási hulladékok kezelésére Iszkaszentgyörgy területén nincs lehetőség, illetve a lerakási járulék megjelenésével jelentősen drágult az építési, bontási hulladékok lerakási díja. Ez sajnálatosan az illegálisan lerakott építési, bontási hulladékok ismételt növekedését vonja maga után. Legközelebbi építési, bontási hulladékot is befogadó hulladéklerakó Székesfehérvár településen, a Depónia Kft. üzemeltetésében található, mintegy 10 km távolságban.

Egyéb hulladékgazdálkodási jellemzők

Iszkaszentgyörgy, 050/1-2 hrsz.-ú ingatlanon B3 alkategóriájú nem veszélyes hulladéklerakó üzemelt, területe 12500 m². A lerakó rekultivációjára vonatkozóan környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkezik. A hulladéklerakás 1988-1992 között történt. A területen a hulladéklerakást megelőzően dolomítbányászatot folytattak. A lerakót 1992. évben bezárták, és a 2006-ban folytatott vizsgálatok során szennyezést nem tártak fel. A lerakott hulladék becsült mennyisége 31500 m³. A lerakott hulladék becsült összetétele: 80%-ban inert, 20%-ban vegyes kommunális hulladék. A terület jelenleg egyenetlen, növényzettel benőtt.

A hulladéklerakó Iszkaszentgyörgy község közigazgatási területének É-i határa közelében a lakóházaktól kb. 170 m-re található.

A lerakó felszíni vizekkel közvetlen kapcsolatban nem áll, a legközelebbi vízfolyás a 1,5 km-re található Gaja-patak.

A lerakó rekultivációja a Közép-Duna Völgyi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás vezetésével KEOP támogatással történt meg 2011. évben.

Jelentősebb mértékű illegális hulladéklerakásról nincs tudomásunk.

4.2.5. ZAJTERELÉS HELYZETE

Iszkaszentgyörgy területén zajterhelés részben az ún. ipari tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

Üzemi és szabadidős zajterhelés

Üzemi és szabadidős tevékenységek esetén a zajterhelési határértéket a vonatkozó rendelet 1. számú melléklete szabályozza:

14. számú táblázat: Zajterhelési határértékek üzemi és szabadidős tevékenységek esetén

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen a bányászat minősül jelentős zajkibocsátással járó tevékenységnek. A településen 3 dolomitbánya üzemel, melyből 2 rendelkezik környezetvédelmi engedéllyel.

Ipari jellegű (termelő tevékenység) zajforrások becsült száma a településen 25-30, a VM-OKIR WEB adatbázis szerint egy telephely (dolomitbánya) rendelkezik zajkibocsátási határértéket megállapító határozattal. Ennek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket a vonatkozó rendeletben meghatározott határérték feletti zajterhelés nem éri.

Közlekedés zajterhelése

Közúti közlekedés terhelése

Közúti közlekedési zaj szempontjából a 4.2.1. *Levegőminőség* c. fejezetben bemutatott 6 meghatározó útszakasz mentén kialakuló zajterhelést vizsgáljuk elsődlegesen.

A mértékadó átlagos napi forgalmat (ÁNF) a 4. számú táblázat tartalmazza.

A zajterhelés számítását a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 1. és 2. számú mellékletében megadott számítási módszer szerint vizsgáljuk. A számításhoz szükséges további adatokat az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

15. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak zajterheléséhez szükséges kiinduló adatok zajtól védett környezetben

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok			
	8202. sz. út 1+777 és 5+332 kmsz. között	8202. sz. út 5+332 és 8+000 kmsz. között	8203. sz. út 2+832 és 3+710 kmsz. között	8203. sz. út 3+710 és 7+276 kmsz. között
Útburkolat érdességi tényező	0,29	0,49	0,49	0,49
Sebesség (km/h)	50	50	50	50

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok	
	8204. sz. út 2+451 és 4+240 kmsz. között	8. sz. főút 11+811 és 14+410 kmsz. között
Útburkolat érdességi tényező	0,49	0,29
Sebesség (km/h)	80	90

Ezen kiindulási paraméterek mellett az egyes útszakaszok mentén referencia távolságban várható hangnyomásszinteket az alábbi táblázat foglalja össze:

16. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak várható zajterhelése referencia távolságban (dB)

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok			
	8202. sz. út 1+777 és 5+332 kmsz. között	8202. sz. út 5+332 és 8+000 kmsz. között	8203. sz. út 2+832 és 3+710 kmsz. között	8203. sz. út 3+710 és 7+276 kmsz. között
Zajterhelés nappal	67,0	66,0	65,8	63,7
Zajterhelés éjszaka	58,5	57,5	57,3	55,3

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok	
	8204. sz. út 2+451 és 4+240 kmsz. között	8. sz. főút 11+811 és 14+410 kmsz. között
Zajterhelés nappal	70,8	74,6
Zajterhelés éjszaka	62,3	66,4

A közlekedési zaj terhelésére a határértékeket a vonatkozó rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

17. számú táblázat: Zajterhelési határértékek közlekedési zaj esetén

Sor- szám	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)						
	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A 8202. számú és 8203. számú út esetében falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért **legalább 25 m-es távolság már biztosítja** a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is, ha egyéb zajcsökkentő tényező nem vehető figyelembe.

Így a közúti közlekedésből a 8202. számú mentén, a Petőfi S. utca Északi felén mind nappali, mind éjszakai állapotban származhat határértéket meghaladó terhelés a védendő lakóépületek esetében.

A 8204. számú út a belterülettől 2 km távolságban, a 8. számú főút pedig a belterülettől kb. 2,5 km távolságban található, így ezen közutak zajterhelése a lakóövezetek szempontjából nem releváns.

Vasútvonal a települést nem érinti. Így a közlekedésből származó zaj nem jelentős.

4.2.6. ÉLŐVILÁG ÁLLAPOTA

Természetvédelmi állapot

Iszkaszentgyörgy Község közigazgatási területén országos jelentőségű természetvédelmi terület vagy érték (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület vagy emlék) nem található.

A Védett Területek Törzskönyve szerint Iszkaszentgyörgy Község közigazgatási területén regisztrált helyi jelentőségű védett természeti terület vagy érték nincs és az új szerkezeti terv sem jelöl ki ilyen területet vagy értéket.

Iszkaszentgyörgy Község közigazgatási területének (külterületének) K-i részét a Keleti-Bakony kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUBF20001), DK-i szegletét (néhány ingatlan) pedig a Sárrét elnevezésű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUDI20044) határozza meg illetve borítja.

Iszkaszentgyörgy Község közigazgatási területének (külterületének) K-i részét a Keleti-Bakony kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUBF20001) határozza meg. A Sárrét Natura 2000 terület Iszkaszentgyörgy Község közigazgatási területére eső kettő ingatlanjának helyrajzi számai a következők: 0214/9, 0214/10. Az érintett két ingatlanon jelenleg egy hajdani kavicsbánya spontán betelepedett növényzete található, melyre elsősorban a keskenylevelű ezüstfa és a fűz-, nyárfajok jellemzőek. A kialakult társulás nem természetközeli és nem Natura 2000 jelöltársulás.

A Natura 2000 területek kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A védelem további biztosítása településrendezési eszközöket nem igényel. A meglévő gazdálkodás további folytatása javasolt.

A 1996. évi LIII. törvény 23. §-a értelmében "Ex lege" védett természeti területnek minősül és ennél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Ez alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Az Országos Barlangnyilvántartás szerint Iszkaszentgyörgy Község közigazgatási területén nem található barlang. Egyedi hatósági határozattal lehatárolt határvonalú vagy lehatárolásra váró ex lege védett láppal érintett ingatlan sincs. Megbízható forráskataszter a településre nem található. A Nemzeti Park Igazgatóság a belterületől É-ra, György-major környezetében három forrást tart nyilván. Víznyelőket nem regisztráltak a település területén. Szikes tó, kunhalom, földvár Iszkaszentgyörgy Község közigazgatási területén nem található.

Élővilág

A kistáj a hátságokon potenciálisan erdőssztyep-terület, a vízfolyások mentén vizes élőhelyek mozaikja. A klímazonális vegetáció lösz-erdőssztyep. Az ősi növénytakaró több mint 90%-a megsemmisült. A jelenlegi növényzet zömében mezőgazdasági kultúrtájba ágyazott, fragmentált, gyakran elszigetelt partfalakra, lejtőkre, sáncokra, tumulusokra, mezsgyékre visszaszorult lösz-, ill. vízfolyásokat szegélyező vízparti vegetáció. Az Észak-Mezőföld legfajgazdagabb és legjobb regenerációképességű területe.

Jellemző a löszfaltársulás, a löszpusztagyep, ritkábban a löszcserjés előfordulása. Az északias lejtőket tollas szálkaperjés erdőssztyeprét, a felhagyott kisparcellákat szekunder löszpusztagyeppek, a sósokúti homokbánya környékét homoki sztyeprétek borítják. A zavart

élőhelyeken megjelenhetnek a kökény-galagonya-fekete bodza cserjések, esetenként az akác- és bálványfaerdők.

A patakokat nádas és gyékényes mocsarak, magaskórós vegetáció és mocsárrétek, a Duna-partot bokorfüzesek, ill. puhafa- és keményfaligetek maradványai kísérik. Unikális élőhely a löszpusztai tölgyes.

Fajgazdag kistáj; kimagasló a számos szubmediterrán, pontusi elemet őrző löszflóra (pl. heverő seprűfű – *Bassia prostrata*, csikófark *Ephedra distachya*, bugás macskamenta – *Nepeta nuda*, macskahere – *Phlomis tuberosa*, cseplesz meggy – *Prunus fruticosa*, törpemandula – *Prunus tenella*, vetővirág – *Sternbergia colchiciflora*). A szálkaperjés rétsztyepben az erdőssztyepfajok, a homoki sztyeprétekben a fekete kökőrcsin (*Pulsatilla nigricans*), kisavanyodott foltjaiban a borjúpázsit (*Anthoxanthum odoratum*) tömeges. Az árterekre jellemző a koratavaszi geofiton aszpektus, később a gyöngyvirág (*Convallaria majalis*), a nyári tőzike (*Leucosium aestivum*). A kistáj unikális növényei a deres szádor (*Orobancha caesia*), a zöldike (*Coeloglossum viride*), a bíboros sallangvirág (*Himantoglossum caprinum*).

Gyakori élőhelyek: OB, OC, D34; közepesen gyakori élőhelyek: RC, RB, H5a, B1a, P2b, BA, OA, D6, P2a; ritka élőhelyek: RA, H3a, H4, B3, E1, I2, B5, M8, B2, J4, L2x, A1.

Fajszám: 600–800; védett fajok száma: 40–60; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsafajok (*Aster spp.*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), kisvirágú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*), japánkeserű-fű-fajok (*Reynoutria spp.*), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago spp.*).

Erdők állapota

Iszkaszentgyörgy a Veszprém Megyei Kormányhivatal működési területéhez, azon belül a Várpalotai körzethez tartozik. A település külterületén nagy egybefüggő művelésre tervezett erdők nincsenek, nagyobb erdőfoltok Öreg-Iszka felett, illetve a Sas-hegy és a Duzzogó-forrás környezetében található.

5. számú ábra: Iszkaszentgyörgy művelésre tervezett erdők



Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 37/2009. évi törvény szerint az erdőterület termelésből való kivonása csak az erdészeti hatóság engedélye alapján lehetséges.

4.2.7. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

TELEPÜLÉS SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTOSSÁGOK VIZSGÁLATA

A Mezőföld több térségére jellemző az ÉNY-DK irányú domborulatok és vízfolyások, mint topográfiai adottságok határozzák meg Iszkaszentgyörgy belterületét beépített területeit és szerkezetet. A belterületi település- szerkezet meghatározó eleme az Iszka-szőlőhegy kanyarulata, illetve az Isztimér és Kincsesbánya felé vezető utak találkozási pontja, mely ugyan kettévágja a belterületi részeket, a hegynek a lábát és a mezőföldi sík területet, ám ezen területek találkozási pontjánál fogva ideális területet biztosíthat a szabadidő eltöltéséhez, izgalmas, panorámát biztosít Székesfehérvár és a Sárrét felé. Az összefüggő zöldterület kialakítása szerepel ugyan a hatályos településszerkezeti tervben, de kialakítása forrás hiányában még csak részben valósult meg.

A település központja a Rákóczi Ferenc utca, a Petőfi Sándor utca és a Kastély területének vonalában alakult ki. Fontos településszerkezeti elem a Amádé-Bajzáth-Pappenheim -kastély és kastélypark.

Iszkaszentgyörgy településszerkezete hosszú egyutcás település volt a XIX. századig. A tengelyt a Rákóczi Ferenc utca és a Petőfi Sándor utcák alkották. Ebből alakult ki a mai településszerkezet, először Szabadság utca mentén fejlődött a település, majd a szőlőhegy felé és Székesfehérvár, valamint Moha település felé új lakóterületek kialakításával bővült a település.

Külön kiemelő a településközpont kérdése. A Petőfi Sándor utca és Rákóczi Ferenc találkozásának közelében alakult ki a jelenlegi központ, melyhez kapcsolódik a történeti központ is. A történeti településrész nagyrészt érintetlen maradt, telekalakítási és beépítési jelleg szerint tekintve. A jelenlegi Kossuth tér bátran nevezhető a jelenlegi településmagnak.

A lakóterület telekszerkezete eltérő, az újonnan kialakított lakótelkek mélysége kisebb a hagyományosan falusias lakótelkek telekmélységénél, szélességük viszont nagyobb. Az oldalhatáron álló beépítési mód és a 4-5 m körüli épületmagasság általánosnak mondható.

A külterületen a majorok területén a jövőben a mezőgazdasági termékfeldolgozás további bővülése várható. A környezeti ártalmak csekélyek ezeken a területeken, az esetlegesen jelentkező környezeti ártalmakat (bűz, zaj, levegőszennyezés) az előírt mértékben a területen belüli védőövezet kialakítással kell mérsékelni. A külterületeken elhelyezkedő mezőgazdasági telephelyek részben külterületi lakott helyek is.

Általánosságban elmondható, hogy a településen az építmények (lakóházak, szolgáltató létesítmények) arculata a falusias történeti településrészen hagyományos, funkcionak megfelelő egységes építészeti kialakítású, míg az új beépítésű lakóterületeken eltérő, de modernebb stílusjegyek dominálnak. Néhány helyen hiányos még a járdák, gyalogutak kiépítettsége, így nem mindenhol megoldott az elválasztott forgalmi rend sem.

Építészeti szempontból kiemelt jelentőségűek a település műemlékei és azok környezete. Meghatározó településképi elem a műemléki védelem alatt álló kastély és a templomok.

Műemlékek, helyi építészeti értékek

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
1708	3658	Kossuth Tér 1.	Amade– Bajzáth– Pappenheim– Károlyi- kastély és parkja	Műemlék	1, 2, 524, 525, 528/1–2, 529, 530 hrsz
1709	3657	Fő tér 4.	Szentháromság Római katolikus templom	Műemlék	59 hrsz
1710	3659	Fő tér 4.	Református templom	Műemlék	33 hrsz
1710	22110		Református templom műemléki környezete	műemléki környezet	32, 31, 34, 35, 36, 37, (3/5), 248, 249 hrsz
1709	22112		Szentháromsá	műemléki	43, 49, 54, 56, (57), 58, 05/4, 61, 62,

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

			g Római katolikus templom műemléki környezete	környezet	63, 64, 66, 67, 92, 93 hrsz
1708	22111		Amade–Bajzáth–Pappenheim–Károlyi-kastély és parkjának műemléki környezete	műemléki környezet	0260, 0259, 3506, 3503, (3502), 527, 512,516,517,518,519,520,521,522,523, (513), 373/1, 372, 370/1, 370/2, 355/3, 355/5, 268, (371), 266/2, 265/1, 5/3, 5/4, (3/6), (3/7), (3/4), 3/3 hrsz

A helyi védelem a Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm.R.) értelmében a településképvédelmi helyi rendelet megalkotásával lehetséges.

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata a településképvédelmi helyi rendeletben nem rendelkezett helyi védelem alá helyezésről, azonban ezt a önkormányzat döntése értelmében a felülvizsgálat során az elkészült értékvizsgálat szerint módosítani kell.

Helyi védelemre javasolt építmények:

Sorszám	Cím	Hrsz	Funkció
1.	Iszkaszentgyörgy, Dózsa Gy. u	58	Grófi kripta
2.	Iszkaszentgyörgy	3511/A	Grófi pince
3.	Iszkaszentgyörgy	0105/9	Magtár

A művi értékvédelem egyéb elemei:

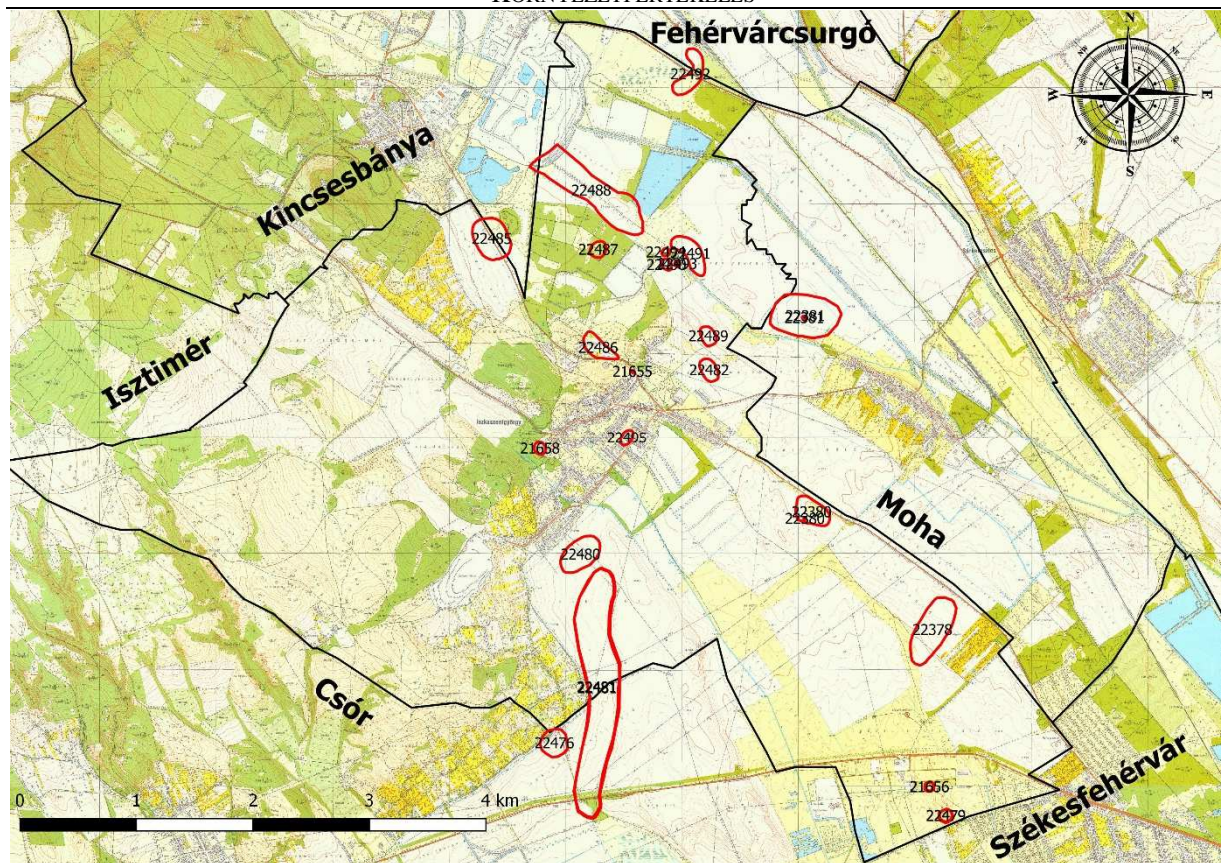
A településen történeti kert és védett temető nem található.

Történeti táj és műemléki jelentőségű terület nem érinti a települést.

Régészeti lelőhelyek

Iszkaszentgyörgy község területén 22 nyilvántartott régészeti lelőhely található Ebből 20 lelőhely teljes területe Iszkaszentgyörgy közigazgatási területén belül kerül el, továbbá egy csóri és egy mohai régészeti lelőhely Iszkaszentgyörgy közigazgatási területére nyúlik át. A 22 lelőhelyből egy sem fokozottan vagy kiemelten védett

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



Régészeti lelőhelyek Iszkaszentgyörgy közigazgatási területén

Régészeti lelőhelyek Iszkaszentgyörgy közigazgatási területén a közhiteles lelőhely-nyilvántartás adatai alapján

Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Helyrajzszámok
21655	Kincsesbánya (MRT 2/10. lelőhely, Bitói kőfejtő)	temető	avar kor	90, 91, 02/2
21656	Imremajor (MRT 2/8. lelőhely)	sír	avar kor	624/6, 0200/4, 0207/9, 0206, 0207/7
21658	Pappenheim kastély (MRT 2/17. lelőhely)	szórványlelet	kora avar kor	1, 2
22378	MRT 2/9. lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor római kor középkor	0165/1, 0165/2, 0165/3, 0164, 0163/2, 0167/1
22380	2000/2. (Zsellérlegelő, M81/2)	telepnyom (felszíni)	középkor	0149/7, 0148, 0149/6
22479	Retyegő (MRT 2/1. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	őskor	0207/6, 0207/7
22480	Bakbúz északi része (MRT 2/2. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	római kor	0234/7, 0234/8, 0234/9, 0236, 0238/31, 0238/5, 0238/30, 0238/32, 0238/33

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

22481	Bakbúz déli része (MRT 2/3. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor késő középkor	0238/31, 0236, 0238/32, 0238/14, 0238/15, 0238/16, 0235, 0109, 0112/2, 0114/11, 0114/3, 0114/5, 0115, 0116/2, 0116/20, 0116/21, 0116/22, 0116/4, 0117, 0124, 0143/10, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0144/1, 0144/2, 0145, 0146/1, 0146/2, 0147/4, 0147/5, 0165/1, 0165/2, 0173
22482	Felső Malomi-dűlő (MRT 2/4. lelőhely, Kenderföldek, Márványhegyi-dűlő)	telepnyom (felszíni)	őskor késő középkor	0107/5, 0107/6, 0107/7, 0107/8
22485	A Somosmáli-dűlő és a Nagybébic között (MRT 2/7. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	őskor Árpád-kor késő középkor	030, 3476, 3478, 3477
22486	György-major (MRT 2/11. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	római kor Árpád-kor késő középkor	047, 049, 050/2, 055/1, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1385/1
22487	Duzzogó-fürdő (MRT 2/12. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	római kor	061
22488	Rókalyuk (MRT 2/13. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	őskor római kor Árpád-kor késő középkor	071/1, 071/2, 072, 087/1, 070/1, 070/2, 064/1, 064/2, 065, 066, 063/1, 040/1
22489	Felső Malomi-dűlő II. (MRT 2/14. lelőhely, Márványhegyi-dűlő)	telepnyom (felszíni)	őskor	099/7, 099/8, 099/9

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

22490	Cice-malomtól NY-ra (MRT 2/15. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor késő középkor	053, 096, 051
22491	Cice-malomtól K-re (MRT 2/16. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	őskor római kor	091/2, 092
22492	Nagy Lapos (MRT 2/18. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	083, 082/4, 0172, 0173
22493	Cice malom (MRT 2/19. lelőhely)	malom	ismeretlen kor	094, 095, 096, 053
22494	MRT 2/20.lelőhely	malom	ismeretlen kor	068
22495	Sportpálya (MRT 2/21. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	népvándorlaskor	286/27, 286/28, 286/29, 286/30, 286/31, 291/2, 306, 309, 352/1, 352/10, 352/11, 352/14, 352/17, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8, 352/9
22476	Csór-MRT 1/17. lelőhely	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor késő középkor őskor	0109, 0114/17, 0114/18, 0115, 0116/22, 3272, 3273/1, 3273/2, 3273/3, 3273/4, 2007, 2008/4, 2009/1, 2009/3, 0235
22381	Moha-2000/4	telepnyom (felszíni)	középkor	069/1, 070/1, 092

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának alátámasztó dokumentumaként elkészült a Települési örökségvédelmi hatástanulmány. A hatástanulmány értékvédelmi terv fejezete részletes előírásoka tartalmaz az örökség védelme érdekében.

A környezeti értékelés 4.4 fejezete az egyes módosítási pontok környezeti hatásaival, ezen belül az épített környezetre és örökségvédelemre gyakorolt hatással is.

4.2.7. TÁJVÉDELMI ÁLLAPOT

A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van, de nem állnak műemléki vagy természetvédelmi oltalom alatt. A tájérték környezetével együtt védendő.

Iszkaszentgyörgy Község közigazgatási területén több egyedi tájérték is fellelhető, de még nem készült egyedi tájérték kataszter. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek kataszterezését, számba venni, dokumentálni, megőrzésüket és/vagy felújításukat biztosítani, esetleg egy helyi kiadványban a település lakosságával illetve az idegenforgalom résztvevőivel megismertetni! Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzerővel is bírhat.

4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG

Iszkaszentgyörgy esetében környezeti konfliktus négy környezeti elem esetében áll fenn az alábbi módon:

- Felszíni vizek védelme:
 - A település területének egy része mélyebben fekvő, belvív-veszélyeztetett terület. Az egykori település figyelembe vette ezen morfológiai adottságokat, azonban a település fejlődése, állattartó telepek építése nem minden esetben számolt a belvív veszéllyel. Új funkciók telepítése esetében figyelembe kell venni a morfológiai és belvívviszonyokat, és az új tevékenységeket úgy kell tervezni, hogy a felszíni vizek minőségét még egy magas belvízzel járó időszak se veszélyeztesse.
 - A terület csapadékvizeinek befogadója a Nádor-csatorna, így a csapadékvízbe bemosódó szennyezőanyagok hamar a Nádor-csatornába jutnak. Ezért kiemelkedő jelentőségű a szennyezőanyagok távol tartása, a veszélyes anyagok tárolási szabályainak betartása.
- Felszín alatti vizek védelme
 - A Csóri és a Kincsesbánya-Rákhegy II. vízbázis „B” védőterülete érinti Iszkaszentgyörgy külterületének egy részét. Új funkciók telepítése esetében figyelembe kell venni a jogszabályi és a hatósági határozati előírásokat, és az új tevékenységeket úgy kell tervezni, hogy a felszín alatti vizek minőségét ne veszélyeztesse.
- Közlekedés zajterhelése:
 - A településen átvezető 8202. és 8203. számú közút közelsége miatt a település fejlesztés, különösen új lakóterületek kijelölése esetében a zajvédelemre nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Vizuális környezetterhelés:
 - A település külterületi zöldfelületek gondozása, jókarban tartása több erőforrást igényel, akárcsak a dűlőutak mentén elhagyott hulladékok gyűjtése.

A felülvizsgálat során tervezett módosítások elsősorban település gazdasági és demográfiai potenciálját emelik.

A tervezett módosítások nélkül a település megtartó ereje romolhat, a csökkenő bevételek és gazdasági visszaesés mellett a környezet védelme egyre nehezebben lesz megvalósítható. A lakosság elvándorlásával és elszegényedésével a környezetterhelés és ellenőrizetlen kibocsátások emelkedése várható.

4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK

A felülvizsgálat során tervezett változások jelentős része gazdasági jellegű területek fejlesztését, lakóterületek növelését és a településközponti funkciót erősíti..

4.4.1. TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK KÖZVETLEN IGÉNYBEVÉTELE, VAGY KÖRNYEZETTERHELÉS

Az új tervezett területhasználati funkciók megjelenésével az alábbi környezet-igénybevételek, hatótényezők léphetnek fel módosítási területenként:

1. fejlesztési helyszín

Öreg Iszka területén a hatályos terv szerinti falusias lakóterületek végén található véderdő területeket a földrészlet határa vonaláig falusias lakóövezetbe soroljuk át.

Várható hatótényezők:

A falusias lakóterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a várható terhelés nem jelentős mértékű.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

2. fejlesztési helyszín

02/4. és a 047 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A mezőgazdasági tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

3. fejlesztési helyszín

0269 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A mezőgazdasági tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

4. fejlesztési helyszín

0187/7 és 0187/9 hrsz.-ú telkeken lévő Kmg besorolású terület módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A mezőgazdasági tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

5. fejlesztési helyszín

A déli gazdasági területen, a 8. sz. főút déli oldalán lévő általános mezőgazdasági terület gazdasági területfelhasználást kap.

Várható hatótényezők:

A tervezett gazdasági övezet kialakításával a levegőterhelés, szennyvízterhelés, fokozott hulladékképződés és megnövekedő zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

6. fejlesztési helyszín

A márványhegyi dűlőtől délre fekvő kertvárosias lakóterületen a zöldterület (közkert) egy része kertvárosias lakóterületű övezeti besorolást kap.

Várható hatótényezők:

A kertvárosias lakóterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt, azonban a várható változás nem jelentős mértékű.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

7. fejlesztési helyszín

Kisiszván a kertés mezőgazdasági területből három telek falusias lakóterületi besorolást kap. Közút besorolású területből általános mezőgazdasági területfelhasználás lesz.

Várható hatótényezők:

A falusias lakóterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz képest, azonban a várható változás nem jelentős mértékű.

A közút általános mezőgazdasági területté átsorolása esetén alacsonyabb környezetterhelés várható a korábbi területhasználathoz képest.

A mezőgazdasági tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

8. fejlesztési helyszín

A déli gazdasági területen a véderdők egy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású lesz.

Várható hatótényezők:

A tervezett gazdasági övezet kialakításával a levegőterhelés, szennyvízterhelés, fokozott hulladékképződés és megnövekedő zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

9. fejlesztési helyszín

A településközpontban a zöldterület egy része településközponti vegyes terület lesz.

Várható hatótényezők:

A településközponti vegyes terület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt, azonban a várható változás nem jelentős mértékű.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

10. fejlesztési helyszín

Hétvégi házas üdülőterületből falusias lakóterület.

Várható hatótényezők:

A falusias lakóterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi (hétvégi házas üdülőterület) területhasználathoz képest, azonban a várható változás nem jelentős mértékű.

11. fejlesztési helyszín

Kertes mezőgazdasági övezetből a bányaterület bővítése, déli irányban.

Várható hatótényezők:

A tervezett bányaterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés és megnövekedő zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el, illetve a kertes mezőgazdasági területek védelmét biztosítani kell.

12. fejlesztési helyszín

Honvédelmi terület Iszka szőlőhegytől északi irányba

A különleges honvédelmi területből az országos erdőállományi adattár alapján véderdő övezetbe sorolt erdőterületek honvédelmi véderdőbe, illetve a nem erdő területek beépítésre nem szánt honvédelmi területű területfelhasználást kap.

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

13. fejlesztési helyszín

Természetközeli terület északon

A tavak melletti területek természetközeli területfelhasználást kapnak.

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, a természetközeli területfelhasználású területté átsorolás környezetvédelmi szempontból kedvező.

14. fejlesztési helyszín

Védelmi rendeltetésű erdő és általános mezőgazdasági terület, mely kertes mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 021; 020

Várható hatótényezők:

A kertés mezőgazdasági terület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés, szennyvízterhelés és zajterhelés jelenthet fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz (véderdő) képest, azonban ez nem jelentős mértékű.

15. fejlesztési helyszín

Közúti terület Iszka külterületen, a bányaút mellett mely általános mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 0238/33

Várható hatótényezők:

A tervezett általános mezőgazdasági terület kialakításával alacsonyabb környezetterhelés várható a jelenlegi közút területhasználtnál. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

16. fejlesztési helyszín

A Duzzogó forrástól délnyugatra található különleges rekreációs terület egy része védelmi erdő besorolást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 042

Várható hatótényezők:

A tervezett védelmi erdőterület kialakításával alacsonyabb környezetterhelés várható a jelenlegi különleges rekreációs területhasználtnál. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

17. fejlesztési helyszín

Az Üveg-Ásvány Kft bányájának területét érintő területfelhasználási változások a tényleges bányatelek lehatárolás alapján. Erdő területfelhasználás helyett különleges beépítésre nem szánt bányaterület kijelölés, illetve bánya helyett általános mezőgazdasági területbe sorolás történik.

Várható hatótényezők:

A tervezett bányaterület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés és megnövekedő zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt.

A tervezett általános mezőgazdasági terület kialakításával alacsonyabb környezetterhelés várható a jelenlegi területhasználtnál. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

4.4.2. A MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FOLYAMATOK, AMELYEK KÖZVETETT MÓDON KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNNYEL JÁRhatnak

A bemutatott módosítások legfontosabb összetevője a településfejlesztés mind a lakóterületek, mind a településközponti területek, illetve gazdasági célú területek esetében. A bemutatott módosítások elsősorban a település megtartóerejét, illetve gazdasági potenciálját növelik.

A módosítások további része a tényleges területhasznált realizálását jelenti.

A település és környezetének fenntartása csak a település megtartóerejének fokozásával, fejlesztésével lehetséges, illetve az ipar működésével kapcsolatban jelentkező bevételek fordíthatók a környezetállapot helyi fejlesztésére.

4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRható, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

A 4.4.1. fejezetben bemutatásra kerültek a tervezett módosítások következtében fellépő hatótényezők. Az alábbiakban a módosítások jellege szerint foglaljuk össze a várható hatásokat.

Lakóterületek kijelölése (véderdő, zöldterület, kertes mezőgazdasági, hétvégi házas üdülőterület helyett)

Érintett helyszínek: 1., 6., 7. és 10.

A létesítmények fűtése és melegvíz-ellátása járhat levegőterheléssel. A várható hőigények mellett a telepítésre kerülő kazánok teljesítménye kisebb, mint 140 kW, így a várható levegőterhelés csekély mértékű.

A kiszolgáló forgalom kisebb intenzitása mellett a kapcsolódó közlekedés levegőterhelése ugyancsak csekély mértékű.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás és takarítás célú vízfelhasználás. Ennek mértéke a maximálisan 5-10 m³/d körül becsülhető. Ezt a vízigényt a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz is ennek függvényében települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 5-10 m³/d körül várható maximálisan. A szennyvizet a települési közcsontra hálózatba kell bevezetni, azt a rendszer fogadni tudja.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, esetleg ezer m², mely kiterjedés igen csekély mértékű az érintett terület 75 ha-os kiterjedéséhez képest. Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális hulladékképződéssel kell számolni, ezen belül is a csomagolóanyag hulladékok (PET palackok) nagyobb arányával. A keletkező

hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése mind köztéri hulladékgyűjtő edényekkel, mind az építendő létesítményeken belül könnyen megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

További önálló hulladékáramot jelent a zöldterület fenntartásból kikerülő biológiailag bontható hulladék, ennek szakszerű szállítására és kezelésére ugyancsak a közszolgáltatóval kell szerződést kötni.

Zajterhelést jelenthet a kiszolgáló forgalom, azonban ennek alacsony intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent érzékelhető többletterhelést.

Különleges mezőgazdasági üzemi területek kialakítása Kmg területhasználat helyett

Érintett fejlesztési helyszín: 2., 3. és 4.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a jelenlegi gazdasági jellegű területhasználat nem változik.

A levegőterhelés legfeljebb egy-két épület esetében léphet fel, a szükséges hőteljesítmények nem haladják meg a 15-50 kW-ot tüzelőberendezésenként.

Amennyiben terményszárító is telepítésre kerül, abban az esetben már levegővédelmi működési engedély megszerzése szükséges önálló engedélyezési folyamat keretében.

A kapcsolódó gépjármű és teherforgalom legfeljebb néhány jármű/nap, így az elhanyagolható mértékű.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás és takarítás célú vízfelhasználás. Ennek mértéke csekély, tekintettel a dolgozók várható létszámára, maximálisan 1-2 m³/d körül becsülhető. Ezt a vízigényt a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz a fogyasztás függvényében települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 1-2 m³/d körül várható maximálisan. A szennyvizet a települési közcsatorna hálózatba kell bevezetni, azt a rendszer fogadni tudja.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, m², mely kiterjedés csekély mértékű az érintett területek kiterjedéséhez képest.

Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális hulladékképződéssel kell számolni. Tekintettel a dolgozói létszámra, ennek mértéke 120-240 l/hét. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése hulladékgyűjtő edényekkel megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

A gépkarbantartás hulladékainak gyűjtésére a veszélyes hulladékok gyűjtési szabályainak megfelelő gyűjtőhelyeket kell kialakítani.

Zajterhelés csak minimális mértékben várható az esetleges épületgépészeti elemek zajkibocsátásából.

További zajterhelést jelenthet a kiszolgáló forgalom, azonban ennek alacsony intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent számottevő többletterhelést.

Amennyiben állattartás tervezett:

Levegőterhelést az állattartás által okozott bűzhatás okozhat, amelyet egyrészt az állattartó épületek szagkibocsátása, másrészt pedig a trágya/hígtrágya kezelés és tárolás szagkibocsátása okoz. Így állattartó telep tervezése esetében kiemelt hangsúlyt kell fektetni a megfelelő nagyságú levegővédelmi övezet kialakítására.

A vízigény az állatok itatására szolgáló vízigénnyel, illetve az istállók takarításához szükséges vízigénnyel megnövekszik. A felszíni és a felszín alatti vizek terhelése a trágya/hígtrágya megfelelő kezelése és tárolása esetén nem várható.

Talaj-igénybevétel várható az esetleges építés alatt, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, esetleg ezer m², mely kiterjedés nem jelentős mértékű.

Talaj-igénybevétel várható továbbá a trágya/hígtrágya nem megfelelő kezeléséből, ezért a trágyagyűjtő és kezelő létesítmények üzemeltetésére kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

Az állattartási tevékenység során termelési veszélyes (pl. állatgyógyászati) hulladékok és nem veszélyes (pl. csomagolási) hulladékok és kommunális hulladék keletkezése várható. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése az építendő létesítményeken belül megvalósítható – munkahelyi gyűjtőhelyekkel. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

Speciális hulladékok elszállítására az üzemeltetőknek szakcégekkel kell szerződést kötniük. Ezen módon a keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon gyűjthetők és kezelhetők.

Zajterhelés az épületgépészeti zajforrásoktól, valamint a telephelyen belüli szállításokból várható.

A megközelítési útvonal mentén kialakuló zajterhelés a jelenlegi közlekedési zajterhelést várhatóan nem emeli meg jelentős mértékben.

Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítása általános mezőgazdasági terület és véderdő terület helyett

Érintett helyszínek: 5. és 8.

A létesítmények fűtése és melegvíz-ellátása járhat levegőterheléssel. A várható hőigények kiszolgálására a telepítésre kerülő kazánok teljesítménye kisebb, mint 140 kW, így a várható levegőterhelés csekély mértékű.

A kiszolgáló forgalom kisebb nem számottevő intenzitása mellett a kapcsolódó közlekedés levegőterhelése ugyancsak kisebb mértékű.

A várható tevékenységek nem járnak jelentős mértékű légszennyezőanyag kibocsátással, technológiai pontforrások telepítése csak kisebb számban várható.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás, takarítás célú vízfelhasználás, ennek mértéke a maximálisan 50-100 m³/d körül becsülhető.

Technológiai jellegű vízfelhasználás nem várható. Ezen esetekben a képződő technológiai szennyvizek helyben történő gyűjtése, kezelése szükséges. A jelentkező vízigényeket a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz is ennek függvényében települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 50-100 m³/d körül várható maximálisan.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A 400 m²-t meghaladó alapozási munkák esetében humuszmentési terv készítése szükséges. Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális és termelési hulladékok képződésével kell számolni. Az ingatlanhasználóknak a kommunális hulladékok gyűjtésére a közszolgáltatóval kell szerződést kötniük. Speciális kezelést igénylő termelési hulladékok esetében a hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése szükséges és megfelelő jogosultságokkal rendelkező vállalkozások igénybevételével biztosítani kell a hulladékok hasznosítását, ártalmatlanítását.

További önálló hulladékáramot jelent a zöldterület fenntartásból kikerülő biológiailag bontható hulladék, ennek szakszerű szállítására és kezelésére ugyancsak a közszolgáltatóval kell szerződést kötni.

Zajterhelést jelenthet a kiszolgáló forgalom, azonban ennek kisebb intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent érzékelhető többletterhelést.

Lakóterületek és természetközeli területek védelme érdekében az új gazdasági területek határain javasolt többszintes védő növényzóna kialakítása.

Vegyes településközponti területek kijelölése zöldterület helyett

Érintett helyszínek: 9.

A létesítmények fűtése és melegvíz-ellátása járhat levegőterheléssel. A várható hőigények mellett a telepítésre kerülő kazánok teljesítménye kisebb, mint 140 kW, így a várható levegőterhelés csekély mértékű.

A kiszolgáló forgalom kisebb intenzitása mellett a kapcsolódó közeledés levegőterhelése ugyancsak nem jelentős mértékű.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás. Ennek mértéke maximálisan 15-20 m³/d körül becsülhető. Ezt a vízigényt a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz is települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 15-20 m³/d körül várható maximálisan. A szennyvizet a települési közcsatorna hálózatba kell bevezetni, azt a rendszer fogadni tudja.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, esetleg ezer m², mely kiterjedés igen csekély mértékű az érintett település belterületi kiterjedéséhez képest.

Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális hulladékképződéssel kell számolni. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése mind köztéri hulladékgyűjtő

edényekkel, mind az építendő létesítményeken belül könnyen megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük. További önálló hulladékáramot jelent a zöldterület fenntartásból kikerülő biológiailag bontható hulladék, ennek szakszerű szállítására és kezelésére ugyancsak a közszolgáltatóval kell szerződést kötni.

Zajterhelés csak a kiszolgáló forgalomból várható, azonban ennek alacsony intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent érzékelhető többletterhelést.

Bányaterületek kialakítása kertes mezőgazdasági és erdőterület helyett

Érintett helyszínek: 11. és 17.

Levegőterhelést okozhat a letakarítás, jövesztés, rakodás, szállítás, rekultiváció, amely tevékenységek por emisszióval járhatnak.

Így bányászati tevékenység esetében kiemelt hangsúlyt kell fektetni a megfelelő nagyságú levegővédelmi övezet kialakítására.

A külfejtés – letakarítás, jövesztés, osztályozás, készletezés, rakodás, szállítás – diffúz légszennyezéssel járó technológia, ezért a bánya területe a végzett tevékenység helyén helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnak minősül, amelyre vonatkozóan levegőtisztaság-védelmi működtetési engedély megszerzése szükséges önálló engedélyezési folyamat keretében.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás. A keletkező szennyvíz is szociális szennyvíz. A felszíni és a felszín alatti vizek terhelése nem várható.

A bányászati tevékenység során veszélyes, nem veszélyes (pl. csomagolási) hulladékok és kommunális hulladék keletkezése várható. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

Speciális hulladékok elszállítására az üzemeltetőknek szakcégekkel kell szerződést kötniük.

Ezen módon a keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon gyűjthetők és kezelhetők.

Zajterhelés a letakarítás, a jövesztés, az osztályozás és a kiszállítás során használt munkagépektől, valamint a tehergépjárművek telephelyen belüli mozgásából várható.

A megközelítési útvonal mentén kialakuló zajterhelés a jelenlegi közlekedési zajterhelést várhatóan nem emeli meg jelentős mértékben.

Rezgésterhelés a robbantásokból várható, azonban ez várhatóan nem haladja meg a vonatkozó jogszabályban foglalt rezgésterhelési határértékeket.

Honvédelmi terület és honvédelmi véderdő kijelölése

Érintett helyszín: 12.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns.

Természetközeli (Tk) területhasználat kijelölése

Érintett helyszínek: 13.

A módosítás környezetvédelmi szempontból javító jellegű.

Kertes mezőgazdasági területek kialakítása véderdő és általános mezőgazdasági terület helyett

Érintett helyszín: 14.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a helyes mezőgazdasági gyakorlat megvalósításával el kell kerülni a termőföld, a felszíni - és felszín alatti közeg túlzott mértékű szervesanyag terhelését.

Általános mezőgazdasági területek kijelölése (közút és bányaterület helyett)

Érintett helyszínek: 7., 15. és 17.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a helyes mezőgazdasági gyakorlat megvalósításával el kell kerülni a termőföld, a felszíni - és felszín alatti közeg túlzott mértékű szervesanyag terhelését.

Különleges rekreációs területhasználat módosítása Ev (védő erdőterület) területhasználatra

Érintett helyszínek: 16.

Környezetvédelmi szempontból a tervezett területhasználat módosítás kedvező. Az eredeti területhasználaténál alacsonyabb környezetterhelés várható.

* * *

Összefoglalóan a tervezett módosítások jelentős mértékű környezeti hatásokkal várhatóan nem járnak, kivéve a bányaterület fejlesztése esetében. A várható hatások lokális jellegűek, a hatásterületek nem terjednek túl a módosítással érintett ingatlanokon. Intenzívebb területhasznált - gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület – javasolt a lakóövezetek és természetközeli területek irányába védő növénytelepítéssel mind a levegőterhelés, mind a zajterhelés mérséklése.

A bányaterület és tevékenység fejlesztése esetében önálló környezetvédelmi eljárásokban szükséges a várható hatások vizsgálata.

5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

Az előző fejezetekben bemutatottak alapján a terv megvalósítása csak a bányászat fejlesztése esetén járhat jelentős környezeti hatásokkal, a további fejlesztések esetében nem várhatók jelentős környezet-igénybevételek, terhelések, különösen annak figyelembe vételével, hogy a tervezett módosítások egy része a már kialakult területhasználatok megjelenítését szolgálja.

A tervezett módosítások újabb településközponti övezetek, illetve lakó- és gazdasági területek kialakítását szolgálja. Ezen területfejlesztések nem koncentrált formában jelennek meg, így a terhelések sem koncentrálnak, illetve a várható terhelések alacsony szintűek.

Körültekintő tervezéssel és üzemeltetéssel a várható hatások még tovább mérsékelhetők, ez különösen a bányászati tevékenység esetében fontos kitétel. A telepítés/tervezés szempontjából környezeti elemenként az alábbi szabályozás betartását tartjuk kiemelten fontosnak, tekintettel a település területén fennálló korlátozásokra.

5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK

A módosítással érintett területeken tervezett légszennyező tevékenységek szabályozása

18. számú táblázat: Légszennyező tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Öreg Iszka területén a hatályos terv szerinti falusias lakóterületek végén található véderdő területeket a földrészlet határa vonaláig falusias lakóövezetbe soroljuk át.	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A keretek megfelelő mértékű parkosításával, a tájnak és talajtani adottságainak megfelelő fajok kiválasztásával szükséges cserje és faállomány bővítése. A megfelelő zöldfelület kialakításával a települési levegőkörnyezet is javítható.</p>
2. 02/4. és a 047 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A járási környezetvédelmi hatóság jár el</p> <p>a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával,</p> <p>b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával,</p> <p>c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával,</p> <p>d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és</p> <p>e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással</p> <p>kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben.</p> <p>A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.</p> <p>Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának.</p> <p>Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.</p>
<p>3. 0269 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A járási környezetvédelmi hatóság jár el</p> <p>a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával,</p> <p>b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával,</p> <p>c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával,</p> <p>d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és</p> <p>e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással</p> <p>kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben.</p> <p>A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.</p> <p>Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának.</p> <p>Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.</p>
<p>4. 0187/7 és 0187/9 hrsz.-ú telkeken lévő Kmg besorolású terület módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A járási környezetvédelmi hatóság jár el</p> <p>a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával,</p> <p>b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával,</p> <p>c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával,</p> <p>d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és</p> <p>e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással</p> <p>kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben.</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>A búz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a búzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.</p> <p>Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának.</p> <p>Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.</p>
<p>5. A déli gazdasági területen, a 8. sz. főút déli oldalán lévő általános mezőgazdasági terület gazdasági területfelhasználást kap.</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A járási környezetvédelmi hatóság jár el</p> <ol style="list-style-type: none"> a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással <p>kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben.</p> <p>A telephelyek megfelelő mértékű parkosításával szükséges a cserje és faállomány bővítése. A megfelelő zöldfelület kialakításával a települési levegőkörnyezet is javítható.</p>
<p>6. A márványhegyi dűlőtől délre fekvő kertvárosias lakóterületen a zöldterület (közkert) egy része kertvárosias lakóterületi övezeti besorolást kap.</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A keretek megfelelő mértékű parkosításával, a tájnak és talajtani adottságainak megfelelő fajok kiválasztásával szükséges cserje és faállomány bővítése. A megfelelő zöldfelület kialakításával a települési levegőkörnyezet is javítható.</p>
<p>7. Kisiszván a kertés mezőgazdasági területből három telek falusias lakóterületi besorolást kap. Közút besorolású területből általános mezőgazdasági terület-felhasználás lesz.</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A keretek megfelelő mértékű parkosításával, a tájnak és talajtani adottságainak megfelelő fajok kiválasztásával szükséges cserje és</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>faállomány bővítése. A megfelelő zöldfelület kialakításával a települési levegőkörnyezet is javítható.</p> <p>Mezőgazdasági művelés esetében a szél általi erózió csökkentése kiemelt jelentőségű, illetve az allergén gyomnövények elleni védekezés igényel erőforrásokat.</p>
<p>8. A déli gazdasági területen a véderdők egy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású lesz.</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A járási környezetvédelmi hatóság jár el</p> <p>a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával,</p> <p>b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával,</p> <p>c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával,</p> <p>d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és</p> <p>e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással</p> <p>kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben.</p> <p>A telephelyek megfelelő mértékű parkosításával szükséges a cserje és faállomány bővítése. A megfelelő zöldfelület kialakításával a települési levegőkörnyezet is javítható.</p>
<p>9. A településközpontban a zöldterület egy része településközponti vegyes terület lesz.</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Az építmények és közösségi terek megfelelő mértékű parkosításával szükséges a cserje és faállomány bővítése. A megfelelő zöldfelület kialakításával a települési levegőkörnyezet is javítható.</p>
<p>10. Hétfélig házas üdülőterületből falusias lakóterület kijelölés</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A keretek megfelelő mértékű parkosításával, a tájnak és talajtani adottságainak megfelelő fajok kiválasztásával szükséges a cserje és faállomány bővítése. A megfelelő zöldfelület kialakításával a települési levegőkörnyezet is javítható.</p>
<p>11. Kertés mezőgazdasági övezetből a bányaterület bővítése, déli irányban.</p>	<p>A helyhez kötött diffúz légszennyező forrást bejelentési kötelezettség terheli és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Diffúz forrás üzemeltetése során a levegővédelmi követelményeket érvényesíteni kell.</p> <p>Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.</p> <p>Környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>köteles tevékenységek esetén a területi környezetvédelmi hatóság az engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét. A területi környezetvédelmi hatóság a bejelentésre kötelezett diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket a környezetvédelmi engedélyben vagy az egységes környezethasználati engedélyben állapítja meg.</p> <p>Az előző bekezdés hatálya alá nem tartozó, a 166/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (E-PRTR) I. melléklete szerinti tevékenységek keretében működtetett diffúz légszennyező források működtetéséhez levegőtisztaság-védelmi engedély szükséges.</p>
<p>12. Honvédelmi terület Iszka szőlőhegytől északi irányba A különleges honvédelmi területből az országos erdőállományi adattár alapján véderdő övezetbe sorolt erdőterületek honvédelmi véderdőbe, illetve a nem erdő területek beépítésre nem szánt honvédelmi területű területfelhasználást kap.</p>	<p>Levegővédelmi szempontból nem releváns.</p>
<p>13. Természetközeli terület északon A tavak melletti területek természetközeli területfelhasználást kapnak.</p>	<p>Levegővédelmi szempontból nem releváns.</p>
<p>14. Védelmi rendeltetésű erdő és általános mezőgazdasági terület, mely kertes mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 021; 020.</p>	<p>Levegővédelmi szempontból kevésbé releváns, azonban mezőgazdasági művelés esetében a szél általi erózió csökkentése kiemelt jelentőségű, illetve az allergén gyomnövények elleni védekezés igényel erőforrásokat.</p>
<p>15. Közúti terület Iszka külterületen, a bányauút mellett, mely általános mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 0238/33.</p>	<p>Levegővédelmi szempontból kevésbé releváns, azonban mezőgazdasági művelés esetében a szél általi erózió csökkentése kiemelt jelentőségű, illetve az allergén gyomnövények elleni védekezés igényel erőforrásokat.</p>
<p>16. A Duzzogó forrástól délnyugatra található különleges rekreációs terület egy része védelmi erdő besorolást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 042.</p>	<p>Levegővédelmi szempontból nem releváns.</p>
<p>17. Az Üveg-Ásvány Kft bányájának területét érintő területfelhasználási változások a tényleges bányatelek lehatárolás alapján. Erdő</p>	<p>A helyhez kötött diffúz légszennyező forrást bejelentési kötelezettség terheli és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Diffúz forrás üzemeltetése során a levegővédelmi követelményeket érvényesíteni kell.</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>területfelhasználás helyett különleges beépítésre nem szánt bányaterület kijelölés, illetve bánya helyett általános mezőgazdasági területbe sorolás történik.</p>	<p>Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.</p> <p>Környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a területi környezetvédelmi hatóság az engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét. A területi környezetvédelmi hatóság a bejelentésre kötelezett diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket a környezetvédelmi engedélyben vagy az egységes környezethasználati engedélyben állapítja meg.</p> <p>Az előző bekezdés hatálya alá nem tartozó, a 166/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (E-PRTR) I. melléklete szerinti tevékenységek keretében működtetett diffúz légszennyező források működtetéséhez levegőtisztaság-védelmi engedély szükséges.</p> <p>Mezőgazdasági művelés esetében a szél általi erózió csökkentése kiemelt jelentőségű, illetve az allergén gyomnövények elleni védekezés igényel erőforrásokat.</p>
--	--

19. számú táblázat: A levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok

<i>Levegőtisztaság védelem</i>
306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (IX.1.) önkormányzati rendelete a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól és az ebrendészeti hozzájárulás mértékének szabályozásáról

A módosítással érintett területeken tervezett talaj-igénybevétellel járó tevékenység szabályozása

20. számú táblázat: A módosítással érintett területeken tervezett talaj-igénybevétellel járó tevékenység szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Öreg Iszka területén a hatályos terv szerinti falusias lakóterületek végén található véderdő területeket a földrészlet határa vonaláig falusias lakóövezetbe soroljuk át.</p>	<p>Erdő igénybevétele nem termőföldként való további hasznosítás esetében 10 ha-tól előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Erdő igénybevétele nem termőföldként való további hasznosítás esetében 30 ha-tól környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p>
<p>2. 02/4. és a 047 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>Intenzív állattartó telep létesítése esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> -baromfitelepnél 100 számosállattól broilerek számára -baromfitelepnél 200 számosállattól tojók számára -sertéstelepnél 500 számosállattól sertéshízők számára -sertéstelepnél 150 számosállattól sertés kocák számára -egyéb állatok számára hígrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számosállattól <p>-vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén baromfi esetében 10 számosállattól, egyéb állat esetében 50 számosállattól</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p><i>előzetes vizsgálati</i> eljárás lefolytatásához kötött a tevékenység.</p> <p>Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés esetén amennyiben, több mint a) 40 000 férőhely baromfi számára, b) 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára, c) 750 férőhely kocák számára, abban az esetben egységes környezethasználati engedély szükséges a tevékenység folytatásához.</p> <p>Intenzív állattartó telep létesítése esetén: -baromfitelepnél 85 000 férőhelytől broilerek számára -baromfitelepnél 60 000 férőhelytől tojók számára -sertéstelepnél 3000 férőhelytől 30 kg feletti sertéshízők számára -sertéstelepnél 900 férőhelytől sertéskocák számára környezeti hatásvizsgálat köteles a tevékenység.</p> <p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humusztermőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahásznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához.</p> <p>A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
<p>3. 0269 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>Intenzív állattartó telep létesítése esetén -baromfitelepnél 100 számosállattól broilerek számára -baromfitelepnél 200 számosállattól tojók számára -sertéstelepnél 500 számosállattól sertéshízők számára -sertéstelepnél 150 számosállattól sertés kocák számára -egyéb állatok számára hígtrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számosállattól</p> <p>-vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén baromfi esetében 10 számosállattól, egyéb állat esetében 50 számosállattól</p> <p><i>előzetes vizsgálati</i> eljárás lefolytatásához kötött a tevékenység.</p> <p>Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés esetén amennyiben, több mint a) 40 000 férőhely baromfi számára,</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>b) 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára, c) 750 férőhely kocák számára, abban az esetben egységes környezethasználati engedély szükséges a tevékenység folytatásához.</p> <p>Intenzív állattartó telep létesítése esetén: -baromfitelepnél 85 000 férőhelytől broilerek számára -baromfitelepnél 60 000 férőhelytől tojók számára -sertéstelepnél 3000 férőhelytől 30 kg feletti sertéshízők számára -sertéstelepnél 900 férőhelytől sertéskocák számára környezeti hatásvizsgálat köteles a tevékenység.</p> <p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben:</p> <p>a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m² -nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m² -t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahaznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához.</p> <p>A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
<p>4. 0187/7 és 0187/9 hrsz.-ú telkeken lévő Kmg besorolású terület módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>Intenzív állattartó telep létesítése esetén -baromfitelepnél 100 számosállattól broilerek számára -baromfitelepnél 200 számosállattól tojók számára -sertéstelepnél 500 számosállattól sertéshízők számára -sertéstelepnél 150 számosállattól sertés kocák számára -egyéb állatok számára hígtrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számosállattól</p> <p>-vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén baromfi esetében 10 számosállattól, egyéb állat esetében 50 számosállattól előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött a tevékenység.</p> <p>Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés esetén amennyiben, több mint a) 40 000 férőhely baromfi számára, b) 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára, c) 750 férőhely kocák számára, abban az esetben egységes környezethasználati engedély szükséges a tevékenység folytatásához.</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>Intenzív állattartó telep létesítése esetén: -baromfitelepnél 85 000 férőhelytől broilerek számára -baromfitelepnél 60 000 férőhelytől tojók számára -sertéstelepnél 3000 férőhelytől 30 kg feletti sertéshízók számára -sertéstelepnél 900 férőhelytől sertéskocák számára környezeti hatásvizsgálat köteles a tevékenység.</p> <p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben:</p> <p>a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogycs, gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahasznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához.</p> <p>A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
<p>5. A déli gazdasági területen, a 8. sz. főút déli oldalán lévő általános mezőgazdasági terület gazdasági területfelhasználást kap.</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>Talajvédelmi terv készítése szükséges a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez.</p> <p>A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el.</p> <p>Veszélyes anyagok tárolását, veszélyes hulladék gyűjtőhelyet csak megfelelő műszaki védelem és csapadékvíz elvezetés mellett lehet megvalósítani.</p>
<p>6. A márványhegyi dűlőtől délre fekvő kertvárosias lakóterületen a zöldterület (közkert) egy része kertvárosias lakóterületű övezeti besorolást kap.</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>Megfelelő műveléssel a talajeróziót minimalizálni kell.</p>
<p>7. Kisiszván a kertés mezőgazdasági területből három telek falusias lakóterületi besorolást kap. Közút besorolású területből általános</p>	<p>Intenzív mezőgazdasági célú földhasználatra való áttérés művelés alól kivettként nyilvántartott területeken 50 ha-tól, vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művelések védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>mezőgazdasági terület-felhasználás lesz.</p>	<p>területen méretmegkötés nélkül előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>Megfelelő műveléssel a talajeróziót minimalizálni kell. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
<p>8. A déli gazdasági területen a véderdők egy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású lesz.</p>	<p>Erdő igénybevétele nem termőföldként való további hasznosítás esetében 10 ha-tól előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Erdő igénybevétele nem termőföldként való további hasznosítás esetében 30 ha-tól környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>Talajvédelmi terv készítése szükséges a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez.</p> <p>A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el.</p> <p>Veszélyes anyagok tárolását, veszélyes hulladék gyűjtőhelyet csak megfelelő műszaki védelem és csapadékvíz elvezetés mellett lehet megvalósítani.</p>
<p>9. A településközpontban a zöldterület egy része településközponti vegyes terület lesz.</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p>
<p>10. Hétvégi házas üdülő-területből falusias lakóterület kijelölés</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>Megfelelő műveléssel és csapadékvíz-elvezetéssel a talajeróziót minimalizálni kell.</p>
<p>11. Kertes mezőgazdasági övezetből a bányaterület bővítése, déli irányban.</p>	<p>Bányászati tevékenység méretmegkötés nélkül előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Bányászati tevékenység 25 ha terület nagyságtól külszíni bányászat esetében környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Talajvédelmi terv készítése szükséges a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez.</p> <p>A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el.</p> <p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett, veszélyes anyagok, hulladékok csak megfelelő műszaki védelemmel rendelkező tárolóhelyeken tárolhatók.</p>
<p>12. Honvédelmi terület Iszka szőlőhegytől északi irányba A különleges honvédelmi területből az országos erdőállományi adattár alapján véderdő övezetbe sorolt erdőterületek honvédelmi véderdőbe,</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>illetve a nem erdő területek beépítésre nem szánt honvédelmi területű területfelhasználást kap.</p>	
<p>13. Természetközeli terület északon A tavak melletti területek természetközeli területfelhasználást kapnak.</p>	<p>Talajvédelmi szempontból nem releváns.</p> <p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p>
<p>14. Védelmi rendeltetésű erdő és általános mezőgazdasági terület, mely kertes mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 021; 020.</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani, helyes művelési gyakorlattal a talajeróziót csökkenteni kell.</p>
<p>15. Közúti terület Iszka külterületen, a bányautó mellett, mely általános mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 0238/33.</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani, helyes művelési gyakorlattal a talajeróziót csökkenteni kell.</p>
<p>16. A Duzzogó forrástól délnyugatra található különleges rekreációs terület egy része védelmi erdő besorolást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 042.</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p>
<p>17. Az Üveg-Ásvány Kft bányájának területét érintő területfelhasználási változások a tényleges bányatelek lehatárolás alapján. Erdő területfelhasználás helyett különleges beépítésre nem szánt bányaterület kijelölés, illetve bánya helyett általános mezőgazdasági területbe sorolás történik.</p>	<p>Erdő igénybevétele nem termőföldként való további hasznosítás esetében 10 ha-tól, termőföldként való további hasznosítás esetében 30 ha-tól előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Erdő igénybevétele nem termőföldként való további hasznosítás esetében 30 ha-tól, termőföldként való további hasznosítás esetében 50 ha-tól környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Bányászati tevékenység méretmegkötés nélkül előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Bányászati tevékenység 25 ha területnagyságtól külszíni bányászat esetében környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Intenzív mezőgazdasági célú földhasználatra való áttérés művelés alól kivettként nyilvántartott területeken 50 ha-tól, vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művelések védelméről szóló jogszabály a védőövezetben nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen méretmegkötés nélkül előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.</p> <p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p> <p>A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>szükséges a következő esetekben:</p> <p>a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához,</p> <p>b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez,</p> <p>c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez,</p> <p>d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez,</p> <p>e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahasznosításhoz,</p> <p>f) az öntözéshez,</p> <p>g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével,</p> <p>h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához,</p> <p>i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez,</p> <p>j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához,</p> <p>k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához.</p> <p>A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el.</p> <p>Megfelelő műveléssel a talajeróziót minimalizálni kell. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
--	---

21. számú táblázat: A talaj védelmével kapcsolatos jogszabályok

<i>Talaj védelme</i>
2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól

A módosítással érintett területeken tervezett víz-igénybevétellel és szennyezéssel járó tevékenység szabályozása

22. számú táblázat: Víz-igénybevétel és szennyezéssel járó tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Öreg Iszka területén a hatályos terv szerinti falusias lakóterületek végén található védendő területeket a földrészlet határa vonaláig falusias lakóövezetbe soroljuk át.	<p>A vízbázisok védelme érdekében:</p> <p>A lakóépületek közcsatornára rákötése szükséges, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. lakóépület csatornázás nélkül) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
2. 02/4. és a 047 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>Amennyiben állattartás történik:</p> <p>Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges.</p> <p>A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad.</p> <p>Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. önellátást meghaladó állattartás) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>3. 0269 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges. A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. önellátást meghaladó állattartás) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>4. 0187/7 és 0187/9 hrsz.-ú telkeken lévő Kmg besorolású terület módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>Az épületek közcatornára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges. A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. önellátást meghaladó állattartás) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>5. A déli gazdasági területen, a 8.</p>	<p>A vízbázisok védelme érdekében:</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>sz. főút déli oldalán lévő általános mezőgazdasági terület gazdasági területfelhasználást kap.</p>	<p>Az épületek közcatornára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p> <p>Veszélyes anyagok, hulladékok csak megfelelő műszaki védelemmel rendelkező tárolóhelyeken tárolhatók.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. lakóépület csatornázás nélkül) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>6. A márványhegyi dűlőtől délre fekvő kertvárosias lakóterületen a zöldterület (közkert) egy része kertvárosias lakóterületű övezeti besorolást kap.</p>	<p>A vízbázisok védelme érdekében:</p> <p>Az épületek közcatornára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p>
<p>7. Kisiszván a kertés mezőgazdasági területből három telek falusias lakóterületi besorolást kap. Közút besorolású területből általános mezőgazdasági terület-felhasználás lesz.</p>	<p>A vízbázisok védelme érdekében:</p> <p>Az épületek közcatornára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p> <p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. lakóépület csatornázás nélkül) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>8. A déli gazdasági területen a véderdők egy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású lesz.</p>	<p>A vízbázisok védelme érdekében:</p> <p>Az épületek közcatornára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p> <p>Veszélyes anyagok, hulladékok csak megfelelő műszaki védelemmel rendelkező tárolóhelyeken tárolhatók.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. lakóépület csatornázás nélkül) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>9. A településközpontban a</p>	<p>A vízbázisok védelme érdekében:</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>zöldterület egy része településközponti vegyes terület lesz.</p>	<p>Az épületek közcsatornára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p>
<p>10. Hétvégi házas üdülőterületből falusias lakóterület kijelölés</p>	<p>A vízbázisok védelme érdekében:</p> <p>Az épületek közcsatornára rákötése szükséges, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p>
<p>11. Kertes mezőgazdasági övezetből a bányaterület bővítése, déli irányban.</p>	<p>A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem megengedett.</p> <p>Veszélyes anyagok, hulladékok csak megfelelő műszaki védelemmel rendelkező tárolóhelyeken tárolhatók.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. bányászat) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>12. Honvédelmi terület Iszka szőlőhegytől északi irányba A különleges honvédelmi területből az országos erdőállományi adattár alapján véderdő övezetbe sorolt erdőterületek honvédelmi véderdőbe, illetve a nem erdő területek beépítésre nem szánt honvédelmi területű területfelhasználást kap.</p>	<p>Vízvédelmi szempontból nem releváns.</p>
<p>13. Természetközeli terület északon A tavak melletti területek természetközeli területfelhasználást kapnak.</p>	<p>Vízvédelmi szempontból nem releváns.</p>
<p>14. Védelmi rendeltetésű erdő és általános mezőgazdasági terület, mely kertes mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 021; 020.</p>	<p>A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem megengedett.</p> <p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.</p>
<p>15. Közúti terület Iszka külterületen, a bányaút mellett, mely általános mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 0238/33.</p>	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.</p>
<p>16. A Duzzogó forrástól délnyugatra található különleges rekreációs terület egy része védelmi</p>	<p>Vízvédelmi szempontból nem releváns.</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

erdő besorolást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 042.	
17. Az Üveg-Ásvány Kft bányájának területét érintő területfelhasználási változások a tényleges bányatelek lehatárolás alapján. Erdő területfelhasználás helyett különleges beépítésre nem szánt bányaterület kijelölés, illetve bánya helyett általános mezőgazdasági területbe sorolás történik.	<p>A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem megengedett.</p> <p>Veszélyes anyagok, hulladékok csak megfelelő műszaki védelemmel rendelkező tárolóhelyeken tárolhatók.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. bányászat) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges</p> <p>A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem megengedett.</p> <p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.</p>

23. számú táblázat: Víz-igénybevétel és szennyezéssel járó tevékenységek szabályozására vonatkozó jogszabályok

<i>Felszíni és felszín alatti vizek védelme</i>
220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről
28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015. (IX.15.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól

A módosítással érintett területeken tervezett hulladékkeletkezéssel járó tevékenység szabályozása

24. számú táblázat: Hulladék keletkezéssel járó tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Öreg Iszka területén a hatályos terv szerinti falusias lakóterületek végén található véderdő területeket a földrészlet határa vonaláig falusias lakóövezetbe soroljuk át.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p> <p>Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p>
<p>2. 02/4. és a 047 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szólótörvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p> <p>Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett.</p> <p>Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladékai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.</p>
<p>3. 0269 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p> <p>Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett.</p> <p>Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladékai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.</p>
<p>4. 0187/7 és 0187/9 hrsz.-ú telkeken lévő Kmg besorolású terület módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p> <p>Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>5. A déli gazdasági területen, a 8. sz. főút déli oldalán lévő általános mezőgazdasági terület gazdasági területfelhasználást kap.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p> <p>Az építés során keletkező hulladékokra vonatkozóan: A hulladékról szóló törvény szerint a hulladékbirtokos a hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében - amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható - az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet. Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével -, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.</p>
<p>6. A márványhegyi dűlőtől délre fekvő kertvárosias lakóterületen a zöldterület (köz kert) egy része kertvárosias lakóterületű övezeti besorolást kap.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az ingatlanulajdonos köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p>
<p>7. Kisiszkán a kertés mezőgazdasági területből három telek falusias lakóterületi besorolást kap. Közút besorolású területből általános mezőgazdasági terület-felhasználás lesz.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az ingatlanulajdonos köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>A mezőgazdasági területen képződő hulladékok közül a speciális kezelést igénylő hulladékok elkülönített gyűjtéséről és jogszabálynak megfelelő további kezeléséről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.</p>
<p>8. A déli gazdasági területen a véderdők egy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású lesz.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p> <p>Az építés során keletkező hulladékokra vonatkozóan: A hulladékról szóló törvény szerint a hulladékbirtokos a hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében - amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható - az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet. Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével -, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>9. A településközpontban a zöldterület egy része településközponti vegyes terület lesz.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p>
<p>10. Hétfélig házas üdülőterületből falusias lakóterület kijelölés</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az ingatlanulajdonos köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p>
<p>11. Kertés mezőgazdasági övezetből a bányaterület bővítése, déli irányban.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p>
<p>12. Honvédelmi terület Iszka szőlőhegytől északi irányba A különleges honvédelmi területből az országos erdőállományi adattár alapján véderdő övezetbe sorolt erdőterületek honvédelmi véderdőbe, illetve a nem erdő területek beépítésre nem szánt honvédelmi területű területfelhasználást kap.</p>	<p>Hulladékgyűjtési szempontból nem releváns.</p>
<p>13. Természetközeli terület északon A tavak melletti területek természetközeli területfelhasználást kapnak.</p>	<p>Hulladékgyűjtési szempontból nem releváns.</p>
<p>14. Védelmi rendeltetésű erdő és általános mezőgazdasági terület, mely kertés mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 021; 020.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az ingatlanulajdonos köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. A mezőgazdasági területen képződő hulladékok közül a speciális kezelést igénylő hulladékok elkülönített gyűjtéséről és jogszabálynak megfelelő további kezeléséről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.</p>
<p>15. Közúti terület Iszka külterületen, a bányautó mellett, mely általános mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 0238/33.</p>	<p>A mezőgazdasági területen képződő hulladékok közül a speciális kezelést igénylő hulladékok elkülönített gyűjtéséről és jogszabálynak megfelelő további kezeléséről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>16. A Duzzogó forrástól délnyugatra található különleges rekreációs terület egy része védelmi erdő besorolást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 042.</p>	<p>Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.</p>
<p>17. Az Üveg-Ásvány Kft bányájának területét érintő területfelhasználási változások a tényleges bányatelek lehatárolás alapján. Erdő területfelhasználás helyett különleges beépítésre nem szánt bányaterület kijelölés, illetve bánya helyett általános mezőgazdasági területbe sorolás történik.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p> <p>Üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p>

25. számú táblázat: Hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok

Hulladékgazdálkodás
2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről
442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékéről
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat 15/2016. (VII.14.) számú rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

A módosítással érintett területeken tervezett zajos tevékenységek szabályozása

26. számú táblázat: Zajos tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Öreg Iszka területén a hatályos terv szerinti falusias lakóterületek végén található véderdő területeket a földrészlet határa vonaláig falusias lakóövezetbe soroljuk át.</p>	<p>Az építésre vonatkozóan: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg.</p> <p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését.</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>2. 02/4. és a 047 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.</p>
<p>3. 0269 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.</p>
<p>4. 0187/7 és 0187/9 hrsz.-ú telkeken lévő Kmg besorolású terület módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.</p>	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.</p>
<p>5. A déli gazdasági területen, a 8. sz. főút déli oldalán lévő általános mezőgazdasági terület gazdasági területfelhasználást kap.</p>	<p>Az építésre vonatkozóan: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg. Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését.</p>
<p>6. A márványhegyi dűlőtől délre fekvő kertvárosias lakóterületen a zöldterület (közkert) egy része kertvárosias lakóterületű övezeti besorolást kap.</p>	<p>Az építésre vonatkozóan: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg. Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését.</p>
<p>7. Kisiszkan a kertés mezőgazdasági területből három telek falusias lakóterületi besorolást kap. Közút besorolású területből általános mezőgazdasági terület-felhasználás lesz.</p>	<p>Az építésre vonatkozóan: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg. Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését.</p>
<p>8. A déli gazdasági területen a véderdők egy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású lesz.</p>	<p>Az építésre vonatkozóan: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg. Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését.</p>
<p>9. A településközpontban a zöldterület egy része településközponti vegyes terület lesz.</p>	<p>Az építésre vonatkozóan: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg. Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését.</p>
<p>10. Hétfélig házas üdülőterületből falusias lakóterület kijelölés</p>	<p>Az építésre vonatkozóan: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg. Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését.</p>
<p>11. Kertés mezőgazdasági övezetből a bányaterület bővítése, déli irányban.</p>	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.</p> <p>Amennyiben a bányászati tevékenység során üzemeltetett zajforrások hatásterülete zajtól védendő területet, létesítményt érint, abban az esetben zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni a Környezetvédelmi Hatóságtól.</p>
<p>12. Honvédelmi terület Iszka szőlőhegytől északi irányba A különleges honvédelmi területből az országos erdőállományi adattár alapján véderdő övezetbe sorolt erdőterületek honvédelmi véderdőbe, illetve a nem erdő területek beépítésre nem szánt honvédelmi területű területfelhasználást kap.</p>	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.</p>
<p>13. Természetközeli terület északon A tavak melletti területek természetközeli területfelhasználást kapnak.</p>	<p>Zajvédelmi szempontból nem releváns.</p>
<p>14. Védelmi rendeltetésű erdő és általános mezőgazdasági terület, mely kertés mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 021; 020.</p>	<p>Zajvédelmi szempontból nem releváns.</p>
<p>15. Közúti terület Iszka külterületen, a bányautó mellett, mely általános mezőgazdasági területfelhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 0238/33.</p>	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.</p>
<p>16. A Duzzogó forrástól délnyugatra található különleges rekreációs terület egy része védelmi erdő besorolást kap. Az</p>	<p>Zajvédelmi szempontból nem releváns.</p>

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

érintett hrsz.-ú ingatlanok: 042.	
17. Az Üveg-Ásvány Kft bányájának területét érintő területfelhasználási változások a tényleges bányatelek lehatárolás alapján. Erdő területfelhasználás helyett különleges beépítésre nem szánt bányaterület kijelölés, illetve bánya helyett általános mezőgazdasági területbe sorolás történik.	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.</p> <p>Amennyiben a bányászati tevékenység során üzemeltetett zajforrások hatásterülete zajtól védendő területet, létesítményt érint, abban az esetben zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni a Környezetvédelmi Hatóságtól.</p>

27. számú táblázat: Zaj- és rezgésvédelmi jogszabályok listája

<i>Zaj- és rezgésvédelem</i>
284/2007 (X. 29.) Korm rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

A módosítással érintett területeken tervezett tevékenységek élővilág-védelmi, természetvédelmi szabályozása

28. számú táblázat: Tervezett módosítások élővilág-védelmi, erdővédelmi szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Öreg Iszka területén a hatályos terv szerinti falusias lakóterületek végén található véderdő területeket a földrészlet határa vonaláig falusias lakóövezetbe soroljuk át.	Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
2. 02/4. és a 047 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
3. 0269 hrsz.-ú területek Kmg besorolásának módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
4. 0187/7 és 0187/9 hrsz.-ú telkeken lévő Kmg	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

besorolású terület módosítása K-mű jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe.	
5. A déli gazdasági területen, a 8. sz. főút déli oldalán lévő általános mezőgazdasági terület gazdasági területfelhasználást kap.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.
6. A márványhegyi dűlőtől délre fekvő kertvárosias lakóterületen a zöldterület (közkert) egy része kertvárosias lakóterületű övezeti besorolást kap.	Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
7. Kiszikán a kertés mezőgazdasági területből három telek falusias lakóterületi besorolást kap. Közút besorolású területből általános mezőgazdasági területfelhasználás lesz.	Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket. Mezőgazdasági területen körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.
8. A déli gazdasági területen a véderdők egy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású lesz.	Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket. A közeli kertés területek védelme érdekében javasolt a gazdasági terület ÉK-i határán védő növényzav kialakítása.
9. A településközpontban a zöldterület egy része településközponti vegyes terület lesz.	Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
10. Hétfégi házas üdülőterületből falusias lakóterület kijelölés	Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
11. Kertés mezőgazdasági övezetből a bányaterület bővítése, déli irányban.	A bányaterület körüli növényzav megtartása, illetve a lakóterületek irányába növényzav hiánya esetében annak pótlása, telepítése szükséges. Növényzav esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
12. Honvédelmi terület Iszka szőlőhegytől északi irányba A különleges honvédelmi területből az országos erdőállományi adattár alapján véderdő övezetbe sorolt erdőterületek honvédelmi véderdőbe, illetve a nem erdő területek beépítésre nem szánt honvédelmi területű területfelhasználást kap.	Természetvédelmi szempontból nem releváns.

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>13. Természetközeli terület északon A tavak melletti területek természetközeli terület-felhasználást kapnak.</p>	<p>Körültekintő területfenntartással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.</p>
<p>14. Védelmi rendeltetésű erdő és általános mezőgazdasági terület, mely kertes mezőgazdasági terület-felhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 021; 020.</p>	<p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.</p> <p>Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.</p>
<p>15. Közúti terület Iszka külterületen, a bányauút mellett, mely általános mezőgazdasági terület-felhasználást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 0238/33.</p>	<p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.</p>
<p>16. A Duzzogó forrástól délnyugatra található különleges rekreációs terület egy része védelmi erdő besorolást kap. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok: 042.</p>	<p>Körültekintő területfenntartással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.</p>
<p>17. Az Üveg-Ásvány Kft bányájának területét érintő területfelhasználási változások a tényleges bányatelek lehatárolás alapján. Erdő területfelhasználás helyett különleges beépítésre nem szánt bányaterület kijelölés, illetve bánya helyett általános mezőgazdasági területbe sorolás történik.</p>	<p>A bányaterület körüli növényesítés megtartása, illetve a lakóterületek irányába növényesítés hiánya esetében annak pótlása, telepítése szükséges.</p> <p>Növényesítés esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.</p>

29. számú táblázat: Élővilág-védelmi jogszabályok listája

<i>Élővilág védelem</i>
1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről
2009. évi XXXVII. Törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól
275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
11/2010. (II. 4.) FVM rendelet az erdőterv rendelet előkészítésének, és a körzeti erdőterv készítésének szabályairól.

5.2. MONITORING JAVASLATOK

A tervben a kijelölt fejlesztések, területhasználati módosítások (különösen lakóterületek gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület fejlesztése) környezeti hatásokkal járhat, még abban az esetben is, ha az előzetesen becsült hatások nem is sorolhatók a jelentős hatások közé.

Bányászati tevékenység bővítése esetén külön környezetvédelmi engedélyeztetési eljárás keretében szükséges a várható környezeti hatások vizsgálata, illetve a környezetterhelés mérséklésének tervezése.

A bekövetkező hatások megfigyelése érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

- A tervben foglaltak környezeti hatások rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente.
- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglalt hatására, az azóta bekövetkezett változásokra.
- A település környezeti állapotára is hatást gyakorló tervek vizsgálata (környezetvédelmi program, hulladékgazdálkodási program, stb.).
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása.

6. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

A felülvizsgálat során elvégzett módosítások több alapvető célt fogalmazzak meg:

- lakóterületek fejlesztése,
- településközponti területek fejlesztése,
- gazdasági területek fejlesztése,
- véderdő művelésű területek átminősítése természetközeli területté.

A környezeti állapot megőrzése, illetve javítása szempontjából kiemelten jelentőséggel bírnak a tervbe vett módosítások végrehajtása.

A bemutatott módosítások környezetvédelmi érdekekkel nem ütköznek, és elősegítik egy alacsonyabb környezet-igénybevétel mellett élhetőbb település kialakítását.

Székesfehérvár, 2019. január 28.